

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	37,930.13	37,930.13
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	37,930.13	37,930.13

9	GPI RECUPERADA	169,642.42	169,642.42
---	----------------	------------	------------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	7,705,664.79	7,705,664.79
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,665,460.63	4,665,460.63
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	12,371,125.42	12,371,125.42
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	12,199,919.34	12,199,919.34
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-455,200.20	-455,200.20
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	60,425.73	60,425.73
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	9,070,936.82	9,070,936.82
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,366,262.00	1,366,262.00
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	359,051.11	359,051.11
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,312,107.33	1,312,107.33
27	CARGO POR COBRANZA	229,406.31	229,406.31
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	54,159.19	54,159.19
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	35,901.00	35,901.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	957,982.18	957,982.18
33	TOTAL COBRADO	22,907,021.04	22,907,021.04

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	23,076,663.46	23,076,663.46
----	-------------------------------------	---------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	367,430.50	367,430.50
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	60,425.73	60,425.73
44	SEG. COBRADO	1,312,107.33	1,312,107.33
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	744,513.00	744,513.00
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	567,594.33	567,594.33
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,669,908.51	1,669,908.51

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,842,277.74	2,842,277.74
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-455,200.20	-455,200.20
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	20,689,585.92	20,689,585.92
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	3,050	298	8.16%	304.00	8.32%	3,652
54	FECHA CARTERA	30/04/2013	30/04/2013		30/04/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000				
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	745,576,182.91	92,736,128.74	9.86%	102,249,125.84	11%	940,561,437.49
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	13,931,449.17	10,101,289.94	24.01%	18,041,489.68	43%	42,074,228.79
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	759,507,632.08	102,837,418.68	10.47%	120,290,615.52	12.24%	982,635,666.28

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	7,996,493.52	23,041,918.13	55.58%	10,419,283.68	25.13%	41,457,695.33
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	9,349,088.31	0.00	0.00%	421,653.86	4.32%	9,770,742.17
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	758,155,037.29	125,879,336.81	12.41%	130,288,245.34	37.37%	1,014,322,619.44
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	758,155,037.29	125,879,336.81	12.41%	130,288,245.34	12.84%	1,014,322,619.44

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,147,196.54
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,147,196.54

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,620	629,222,524.88	64.03%	2,526	590,778,182.93			94	38,444,341.95
66	1 MES	293	92,700,591.73	9.43%	253	77,608,039.04			40	15,092,552.69
67	2 MESES	204	71,421,859.86	7.27%	169	58,722,846.60			35	12,699,013.26
68	3 MESES	134	42,535,604.28	4.33%	102	32,398,563.51			32	10,137,040.77
69	4 MESES	35	10,374,214.16	1.06%			27	7,752,114.00	8	2,622,100.16
70	5 MESES	19	5,686,724.23	0.58%			13	4,478,058.46	6	1,208,665.77
71	6 MESES	15	3,978,146.66	0.40%			12	2,975,347.89	3	1,002,798.77
72	+ DE 6 MESES	332	126,716,000.48	12.90%			246	87,631,898.33	86	39,084,102.15
		3,652	982,635,666.28	100.00%	3,050	759,507,632.08	298	102,837,418.68	304	120,290,615.52

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	22.71%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	12.90%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.71%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	PROCESO JUDICIAL	218	92,092,824

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,693
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	41
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,652

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
 Sub Director de Operaciones