

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	2,391.69	2,391.69
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	44,486.60	44,486.60
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	37,325.41	37,325.41
8	TOTAL DE GASTOS	84,203.70	84,203.70

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	4,588,947.02	4,588,947.02
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,542,574.17	4,542,574.17
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	253,556.41	253,556.41
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,131,521.19	9,131,521.19
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	8,763,488.64	8,763,488.64
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	111,324.84	111,324.84
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	13,187.14	13,187.14
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	9,268,844.90	9,268,844.90
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,344,470.26	1,344,470.26
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	368,411.02	368,411.02
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	12,117.68	12,117.68
26	SEG. VIDA	1,311,473.51	1,311,473.51
27	CARGO POR COBRANZA	170,892.76	170,892.76
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	7,642.44	7,642.44
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	252,402.00	252,402.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	8,424.58	8,424.58
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	1,144,473.88	1,144,473.88
33	TOTAL COBRADO	19,697,332.96	19,697,332.96

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	19,697,332.96	19,697,332.96
----	--	----------------------	----------------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	377,586.94	377,586.94
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	13,187.14	13,187.14
44	SEG. COBRADO	1,311,473.51	1,311,473.51
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	750,504.87	750,504.87
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	560,968.64	560,968.64
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,682,854.30	1,682,854.30

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,824,133.25	2,824,133.25
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	111,324.84	111,324.84
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	16,761,874.87	16,761,874.87
----	---	----------------------	----------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	3,098	291	7.88%	304.00	8.23%	3,693
54	FECHA CARTERA	31/03/2013	31/03/2013		31/03/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	759,883,637.52	91,142,447.37	9.56%	101,956,546.46	11%	952,982,631.35
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	13,231,645.17	9,673,220.63	23.56%	18,161,312.36	44%	41,086,178.16
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	773,115,282.69	100,815,668.00	10.14%	120,117,858.82	12.08%	994,048,809.51

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,178,041.55	22,433,165.38	55.04%	10,148,278.78	24.90%	40,759,485.71
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	8,691,497.47	0.00	0.00%	476,917.99	5.20%	9,168,415.46
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	772,601,826.77	123,248,833.38	12.02%	129,789,219.61	36.98%	1,025,639,879.76
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	772,601,826.77	123,248,833.38	12.02%	129,789,219.61	12.65%	1,025,639,879.76

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,006,282.88
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,006,282.88

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,645	642,466,975.06	64.63%	2,556	604,607,882.63	89	37,859,092.43		
66	1 MES	305	90,888,869.48	9.14%	264	76,433,706.37	41	14,455,163.11		
67	2 MESES	191	63,358,985.58	6.37%	158	52,916,095.18	33	10,442,890.40		
68	3 MESES	155	50,475,404.79	5.08%	120	39,157,598.51	35	11,317,806.28		
69	4 MESES	29	11,010,030.93	1.11%			18	6,573,278.52	11	4,436,752.41
70	5 MESES	22	5,615,212.73	0.56%			16	3,971,696.95	6	1,643,515.78
71	6 MESES	10	3,967,494.81	0.40%			9	2,389,768.15	1	1,577,726.66
72	+ DE 6 MESES	336	126,265,836.13	12.70%			248	87,880,924.38	88	38,384,911.75
		3,693	994,048,809.51	100.00%	3,098	773,115,282.69	291	100,815,668.00	304	120,117,858.82

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	22.23%
----	--	---------------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	12.70%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.64%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	220
		91,715,719

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
 Sub Director de Operaciones