

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2013

	NO. DE CREDOS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	84,000.00	84,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	84,000.00	84,000.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	2,391.69	2,391.69
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	44,486.60	44,486.60
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	46,878.29	46,878.29

9	GPI RECUPERADA	21,633.05	21,633.05
---	----------------	-----------	-----------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	10,631,591.58	10,631,591.58
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,661,774.61	4,661,774.61
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	403,517.42	403,517.42
15	ADJUDICACIONES	486,732.27	486,732.27
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	15,293,066.19	15,293,066.19
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	14,472,264.26	14,472,264.26
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-318,107.39	-318,107.39
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	27,080.10	27,080.10
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	9,488,698.75	9,488,698.75
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,380,423.26	1,380,423.26
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	372,932.53	372,932.53
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	41,106.15	41,106.15
26	SEG. VIDA	1,334,736.81	1,334,736.81
27	CARGO POR COBRANZA	198,732.60	198,732.60
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	499,174.47	499,174.47
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuenta HSC)	55,170.00	55,170.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES Y C.A.	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	15,583.83	15,583.83
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	854,941.32	854,941.32
33	TOTAL COBRADO	25,130,817.16	25,130,817.16

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	25,236,450.21	25,236,450.21
----	-------------------------------------	---------------	---------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	389,584.99	389,584.99
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	27,080.10	27,080.10
44	SEG. COBRADO	1,334,736.81	1,334,736.81
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	760,222.36	760,222.36
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	574,514.45	574,514.45
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,689,704.15	1,689,704.15

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,866,591.60	2,866,591.60
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-318,107.39	-318,107.39
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	22,687,965.99	22,687,965.99
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CREDOS	3,122	83.86%	300	8.06%	301.00	8.08%	3,723
54	FECHA CARTERA	28/02/2013		28/02/2013				
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000000		1,000000		1,000000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	767,428,041.66	79.78%	94,362,653.31	9.80%	100,330,942.82	10%	962,491,637.79
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	12,511,979.50	31.64%	9,600,559.48	24.28%	17,431,650.04	44%	38,544,219.03
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	780,340,021.16	77.88%	103,963,212.80	10.38%	117,732,622.86	11.75%	1,002,035,856.82

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,143,798.15	20.30%	21,876,535.22	54.54%	10,091,824.71	25.16%	40,112,158.08
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	9,293,068.26	95.24%	0.00	0.00%	464,477.59	4.76%	9,757,545.25
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	779,190,751.05	75.47%	125,839,748.02	12.19%	127,359,969.58	12.34%	1,032,390,468.65
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	779,190,751.05	75.47%	125,839,748.02	12.19%	127,359,969.58	12.34%	1,032,390,468.65

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	10,817,829.48
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	10,817,829.48

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	CARTERA VENCIDA	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,702	656,565,536.21	85.56%	2,807	620,057,270.37	95			95	36,908,327.84	
66	1 MES	291	85,677,384.30	8.55%		73,987,716.37	37			37	11,689,667.93	
67	2 MESES	187	62,712,246.42	6.26%		49,341,657.86	34			34	13,270,688.59	
68	3 MESES	144	49,108,953.79	4.90%		36,920,376.56	36			36	12,155,617.23	
69	4 MESES	30	8,076,361.73	0.81%			24	6,422,241.60		6	1,654,120.13	
70	5 MESES	20	9,309,137.64	0.93%			18	7,580,131.66		2	1,729,005.98	
71	6 MESES	21	6,098,023.07	0.61%			18	5,591,219.49		3	506,803.58	
72	+ DE 6 MESES	328	124,080,011.66	12.38%	3,122	780,340,021.16	240	84,369,620.05		88	39,718,391.61	
		3,723	1,002,035,856.82	100.00%			300	103,963,212.80		301	117,732,622.86	

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	22.12%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.38%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.94%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	217
		90,859,806

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

José Luis Páez Mireles  
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández  
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez  
 Sub Director de Operaciones