

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	2,391.69	2,391.69
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	2,391.69	2,391.69

9	GPI RECUPERADA	207,170.63	207,170.63
---	----------------	------------	------------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	7,337,551.96	7,337,551.96
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,588,401.58	4,588,401.58
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	324,503.75	324,503.75
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	11,925,963.54	11,925,963.54
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	11,639,441.09	11,639,441.09
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-40,304.81	-40,304.81
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	80,352.83	80,352.83
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	9,161,442.23	9,161,442.23
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,355,822.78	1,355,822.78
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	401,488.28	401,488.28
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	69,970.25	69,970.25
26	SEG. VIDA	1,293,176.07	1,293,176.07
27	CARGO POR COBRANZA	192,310.93	192,310.93
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	7,986.82	7,986.82
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	63,770.00	63,770.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	28,779.47	28,779.47
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	347,339.88	347,339.88
33	TOTAL COBRADO	23,266,343.90	23,266,343.90

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	23,473,514.53	23,473,514.53
----	-------------------------------------	---------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	389,959.30	389,959.30
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	80,352.83	80,352.83
44	SEG. COBRADO	1,293,176.07	1,293,176.07
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	756,515.32	756,515.32
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	536,660.75	536,660.75
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,700,813.63	1,700,813.63

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,927,641.08	2,927,641.08
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-40,304.81	-40,304.81
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	20,586,178.26	20,586,178.26
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	3,138	305	8.13%	308.00	8.21%	3,751
54	FECHA CARTERA	31/01/2013	31/01/2013		31/01/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	774,418,731.01	98,035,184.73	10.03%	104,854,350.35	11%	977,308,266.09
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	11,733,854.71	9,012,031.18	23.01%	18,419,829.71	47%	39,165,715.60
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	786,152,585.72	107,047,215.91	10.53%	123,274,180.06	12.13%	1,016,473,981.69

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,101,493.33	21,402,317.38	54.15%	10,017,809.27	25.35%	39,521,619.98
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	9,070,781.04	0.00	0.00%	1,122,205.01	11.01%	10,192,986.05
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	785,183,298.01	128,449,533.29	12.28%	132,169,784.32	37.48%	1,045,802,615.62
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	785,183,298.01	128,449,533.29	12.28%	132,169,784.32	12.64%	1,045,802,615.62

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	10,672,708.82
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	10,672,708.82

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,720	667,372,260.90	65.66%	2,620	625,311,193.22	100	42,061,067.68		
66	1 MES	306	84,913,628.23	8.35%	272	76,151,238.35	34	8,762,389.88		
67	2 MESES	180	67,077,179.60	6.60%	148	52,333,235.27	32	14,743,944.33		
68	3 MESES	134	42,553,869.28	4.19%	98	32,356,918.88	36	10,196,950.40		
69	4 MESES	40	16,255,792.69	1.60%			7	3,218,349.46		
70	5 MESES	28	9,991,031.12	0.98%			6	3,043,730.72		
71	6 MESES	17	4,881,440.93	0.48%			4	858,573.22		
72	+ DE 6 MESES	326	123,428,778.94	12.14%	237	83,039,604.57	89	40,389,174.37		
		3,751	1,016,473,981.69	100.00%	3,138	786,152,585.72	305	107,047,215.91		

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	22.66%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	12.14%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.46%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	207

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

Laura Alicia Llorente Hurtado
Gerente Crédito y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
Sub Director de Operaciones