

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	147,570.78	147,570.78
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	148,544.66	148,544.66
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	145,442.32	145,442.32
8	TOTAL DE GASTOS	441,557.76	441,557.76

9	GPI RECUPERADA	63,470.75	63,470.75
---	----------------	-----------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	4,592,464.62	4,592,464.62
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,619,115.61	4,619,115.61
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	493,236.26	493,236.26
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,211,580.23	9,211,580.23
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	8,711,104.77	8,711,104.77
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-193,013.24	-193,013.24
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	36,710.61	36,710.61
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	9,481,263.74	9,481,263.74
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,393,070.41	1,393,070.41
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	405,478.56	405,478.56
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	21,975.69	21,975.69
26	SEG. VIDA	1,342,703.79	1,342,703.79
27	CARGO POR COBRANZA	218,179.75	218,179.75
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	9,913.54	9,913.54
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	97,522.35	97,522.35
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	42,715.62	42,715.62
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	627,846.13	627,846.13
33	TOTAL COBRADO	20,241,237.07	20,241,237.07

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	20,304,707.82	20,304,707.82
----	-------------------------------------	---------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	394,277.60	394,277.60
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	36,710.61	36,710.61
44	SEG. COBRADO	1,342,703.79	1,342,703.79
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	762,172.51	762,172.51
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	580,531.28	580,531.28
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,710,979.57	1,710,979.57

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,904,140.29	2,904,140.29
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-193,013.24	-193,013.24
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	17,593,580.77	17,593,580.77
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	3,167	298	7.89%	314.00	8.31%	3,779
54	FECHA CARTERA	31/12/2012	31/12/2012		31/12/2012		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	789,972,600.70	91,744,976.35	9.27%	107,772,285.76	11%	969,489,862.81
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	11,750,615.38	8,432,006.52	21.87%	18,380,110.64	48%	38,562,732.54
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	801,723,216.07	100,176,982.87	9.74%	126,152,396.40	12.27%	1,028,052,595.35

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,387,248.35	20,583,774.59	53.31%	9,636,954.22	24.96%	38,607,977.16
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	10,577,227.98	0.00	0.00%	455,452.37	4.13%	11,032,680.35
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	799,533,236.44	120,760,757.46	11.44%	135,333,898.25	37.23%	1,055,627,892.16
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	799,533,236.44	120,760,757.46	11.44%	135,333,898.25	12.82%	1,055,627,892.16

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	10,434,907.86
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	10,434,907.86

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,743	672,855,202.54	65.45%	2,644	631,304,461.25	99	41,550,741.29		
66	1 MES	283	91,916,793.50	8.94%	245	77,565,642.31	38	14,351,151.19		
67	2 MESES	204	65,622,351.37	6.38%	167	53,203,722.14	37	12,418,629.23		
68	3 MESES	145	51,418,639.59	5.00%	111	39,649,390.37	34	11,769,249.22		
69	4 MESES	46	14,369,521.07	1.40%			35	9,994,336.56		
70	5 MESES	26	7,088,530.23	0.69%			22	6,275,115.73		
71	6 MESES	19	4,547,158.80	0.44%			16	3,688,917.74		
72	+ DE 6 MESES	313	120,234,398.24	11.70%			225	80,218,612.84		
		3,779	1,028,052,595.35	100.00%	3,167	801,723,216.07	298	100,176,982.87		

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	22.02%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.70%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.31%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	PROCESO JUDICIAL	196	83,644,820

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,804
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	25
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,779

Laura Alicia Llorente Hurtado
Gerente Crédito y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
Sub Director de Operaciones