

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	147,570.78	147,570.78
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	148,544.66	148,544.66
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	296,115.44	296,115.44

9	GPI RECUPERADA	51,872.33	51,872.33
---	----------------	-----------	-----------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	9,710,913.55	9,710,913.55
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,710,809.66	4,710,809.66
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	368,179.32	368,179.32
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	14,421,723.21	14,421,723.21
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>13,893,983.22</b>	<b>13,893,983.22</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	374,759.74	374,759.74
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	29,098.56	29,098.56
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	10,539,774.34	10,539,774.34
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,500,825.69	1,500,825.69
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	409,205.24	409,205.24
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	35,505.64	35,505.64
26	SEG. VIDA	1,437,793.67	1,437,793.67
27	CARGO POR COBRANZA	195,243.51	195,243.51
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	183,306.85	183,306.85
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	-165,853.69	-165,853.69
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>48,745.31</b>	<b>48,745.31</b>
32	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>2,004,342.56</b>	<b>2,004,342.56</b>
33	TOTAL COBRADO	26,096,004.01	26,096,004.01

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	26,147,876.34	26,147,876.34
----	-------------------------------------	---------------	---------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	401,701.95	401,701.95
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	29,098.56	29,098.56
44	SEG. COBRADO	1,437,793.67	1,437,793.67
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	770,009.06	770,009.06
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	667,784.61	667,784.61
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,717,953.40	1,717,953.40

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,918,762.97	2,918,762.97
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	374,759.74	374,759.74
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	22,854,353.63	22,854,353.63
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	3,205	281	7.39%	319.00	8.38%	3,805
54	FECHA CARTERA	30/11/2012	30/11/2012		30/11/2012		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	802,164,129.31	87,615,194.42	8.77%	109,026,277.77	11%	998,805,601.50
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	12,125,589.41	7,574,579.98	20.02%	18,130,558.55	48%	37,830,727.94
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>814,289,718.72</b>	<b>95,189,774.40</b>	<b>9.18%</b>	<b>127,156,836.32</b>	<b>12.27%</b>	<b>1,036,636,329.44</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,667,022.45	19,945,271.99	52.69%	9,243,608.11	24.42%	37,855,902.55
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	8,438,701.97	0.00	0.00%	787,372.27	8.53%	9,226,074.24
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	814,518,039.20	115,135,046.39	10.81%	135,613,072.16	36.68%	1,065,266,157.75
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	814,518,039.20	115,135,046.39	10.81%	135,613,072.16	12.73%	1,065,266,157.75

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	10,265,211.62
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	10,265,211.62

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,723	678,099,540.53	65.41%	2,621	635,022,805.31	102	43,076,735.22		
66	1 MES	312	92,698,228.20	8.94%	281	81,935,425.43	31	10,762,802.77		
67	2 MESES	208	66,366,168.88	6.40%	167	52,829,049.89	41	13,537,118.99		
68	3 MESES	173	59,473,901.36	5.74%	136	44,502,438.09	37	14,971,463.27		
69	4 MESES	36	9,625,491.86	0.93%			23	6,937,625.17		
70	5 MESES	27	6,536,536.80	0.63%			22	4,863,033.51		
71	6 MESES	18	5,067,247.97	0.49%			16	4,521,898.24		
72	+ DE 6 MESES	308	118,769,213.84	11.46%			220	78,867,217.48		
		3,805	1,036,636,329.44	100.00%	3,205	814,289,718.72	281	95,189,774.40		

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	21.45%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.46%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.23%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	198

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>

Laura Alicia Llorente Hurtado  
Gerente Crédito y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández  
Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez  
Sub Director de Operaciones