

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	280,000.00	280,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	788.00	788.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	279,212.00	279,212.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	147,570.78	147,570.78
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	147,570.78	147,570.78

9	GPI RECUPERADA	19,621.98	19,621.98
---	----------------	-----------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	7,242,811.19	7,242,811.19
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,851,977.84	4,851,977.84
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	144,827.42	144,827.42
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	12,094,789.03	12,094,789.03
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	11,751,500.40	11,751,500.40
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-328,829.50	-328,829.50
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	55,035.34	55,035.34
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	10,372,118.20	10,372,118.20
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,475,156.29	1,475,156.29
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	414,439.69	414,439.69
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	51,659.35	51,659.35
26	SEG. VIDA	1,428,364.89	1,428,364.89
27	CARGO POR COBRANZA	214,736.41	214,736.41
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	450,166.84	450,166.84
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	15,702.00	15,702.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	68,436.06	68,436.06
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	1,144,510.80	1,144,510.80
33	TOTAL COBRADO	23,539,386.90	23,539,386.90

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	23,839,008.88	23,839,008.88
----	-------------------------------------	---------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	404,594.39	404,594.39
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	788.00	788.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	55,035.34	55,035.34
44	SEG. COBRADO	1,428,364.89	1,428,364.89
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	777,445.89	777,445.89
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	650,919.00	650,919.00
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,727,560.32	1,727,560.32

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,965,423.94	2,965,423.94
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-328,829.50	-328,829.50
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	21,202,414.43	21,202,414.43
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	3,237	279	7.28%	319.00	8.32%	3,835
54	FECHA CARTERA	31/10/2012	31/10/2012		31/10/2012		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	816,504,408.12	80.59%	87,476,252.40	8.63%	109,217,821.66	1,013,198,482.18
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	12,099,878.70	33.75%	7,083,649.09	19.76%	16,671,700.13	35,855,227.92
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	828,604,286.81	78.99%	94,559,901.49	9.01%	125,889,521.79	1,049,053,710.10

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,691,504.43	22.90%	19,635,796.97	51.73%	9,629,865.59	37,957,166.99
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	9,862,372.54	95.63%	0.00	0.00%	450,206.38	10,312,578.92
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	827,433,418.70	76.85%	114,195,698.46	10.61%	135,069,181.00	1,076,698,298.17
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	827,433,418.70	76.85%	114,195,698.46	10.61%	135,069,181.00	1,076,698,298.16

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	10,271,187.42
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	10,271,187.42

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,767	689,834,813.90	65.76%	2,668	649,756,485.10			99	40,078,328.80
66	1 MES	315	97,033,668.42	9.25%	280	84,944,162.67			35	12,089,505.75
67	2 MESES	201	60,320,700.63	5.75%	160	47,999,924.09			41	12,320,776.54
68	3 MESES	167	60,599,427.43	5.78%	129	45,903,714.95			38	14,695,712.48
69	4 MESES	39	8,836,372.49	0.84%			32	6,908,231.77	7	1,928,140.72
70	5 MESES	21	6,131,072.77	0.58%			17	5,105,959.50	4	1,025,113.27
71	6 MESES	14	3,720,310.08	0.35%			12	2,243,246.74	2	1,477,063.34
72	+ DE 6 MESES	311	122,577,344.37	11.68%			218	80,302,463.48	93	42,274,880.89
		3,835	1,049,053,710.10	100.00%	3,237	828,604,286.81	279	94,559,901.49	319	125,889,521.79

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	21.01%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.68%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.31%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	184

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
 Sub Director de Operaciones