

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
4	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	73,385.87	73,385.87
5	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	81,787.74	81,787.74
6	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	155,173.61	155,173.61

8	GPI RECUPERADA	39,819.89	39,819.89
---	----------------	-----------	-----------

	PESOS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
9	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
10	PREPAGO DE PRINCIPAL	8,399,393.71	8,399,393.71
11	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,727,908.11	4,727,908.11
12	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
13	DACIONES	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	13,127,301.82	13,127,301.82
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	12,854,476.22	12,854,476.22
17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	855,546.61	855,546.61
18	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	33,340.45	33,340.45
19	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
20	INTERESES	10,279,358.23	10,279,358.23
21	COMISION DE ADMINISTRACION	1,467,632.36	1,467,632.36
22	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
23	GPI COBRADA	424,837.53	424,837.53
24	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	15,901.92	15,901.92
25	SEG. VIDA	1,416,070.75	1,416,070.75
26	CARGO POR COBRANZA	195,533.76	195,533.76
27	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	75,519.51	75,519.51
28	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	301,990.42	301,990.42
29	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
30	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	82,712.10	82,712.10
31	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	1,292,916.08	1,292,916.08
32	TOTAL COBRADO	25,637,547.80	25,637,547.80

33	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	25,677,367.69	25,677,367.69
----	-------------------------------------	---------------	---------------

	PESOS	PESOS	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
34	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
36	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
37	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	PESOS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
39	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
40	GPI y SCV POR PAGAR	416,485.05	416,485.05
41	GASTOS EN ADJUDICACION	0.00	0.00
42	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	33,340.45	33,340.45
43	SEG. COBRADO	1,416,070.75	1,416,070.75
44	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	795,608.79	795,608.79
45	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	620,461.96	620,461.96
46	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,749,506.82	1,749,506.82

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,994,941.11	2,994,941.11
----	-------------------------------------	--------------	--------------

48	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	855,546.61	855,546.61
49	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	21,826,879.97	21,826,879.97
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	3,294	278	7.14%	323.00	8.29%	3,895
53	FECHA CARTERA	31/08/2012	31/08/2012		31/08/2012		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	834,126,515.33	91,647,983.64	8.80%	115,110,860.13	11%	1,040,885,359.10
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	10,415,866.18	6,889,813.54	20.66%	16,045,828.26	48%	33,351,507.98
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	844,542,381.51	98,537,797.18	9.17%	131,156,688.39	12.21%	1,074,236,867.08

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,595,439.99	18,985,599.98	51.83%	9,051,427.57	24.71%	36,632,467.54
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	11,857,027.32	0.00	0.00%	424,215.82	3.45%	12,281,243.14
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	841,280,794.18	117,523,397.16	10.70%	139,783,900.14	36.92%	1,098,588,091.48
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	841,280,794.18	117,523,397.16	10.70%	139,783,900.14	12.72%	1,098,588,091.48

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,956,075.48
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,956,075.48

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	2,860	723,711,479.83	67.37%	2,759	682,194,412.80	101	41,517,067.04		
65	1 MES	324	103,031,960.74	9.59%	278	82,008,453.79	46	21,023,506.95		
66	2 MESES	188	55,192,612.45	5.14%	149	43,569,086.89	39	11,623,525.56		
67	3 MESES	134	45,871,878.51	4.27%	108	36,770,428.03	26	9,101,450.48		
68	4 MESES	38	12,483,506.95	1.16%			10	3,341,937.57		
69	5 MESES	25	5,706,977.43	0.53%			5	1,092,520.77		
70	6 MESES	16	4,197,787.45	0.39%			2	440,278.17		
71	+ DE 6 MESES	310	124,040,663.71	11.55%			94	43,016,401.85		
		3,895	1,074,236,867.08	100.00%	3,294	844,542,381.51	278	98,537,797.18	323	131,156,688.39

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	21.38%
----	------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.55%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.26%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
77	PROCESO JUDICIAL	166	71,811,113

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,928
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	33
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,895

José Luis Páez Mireles  
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández  
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez  
 Sub Director de Operaciones