

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		730,000.00	730,000.00
2		52,789.40	52,789.40
3		677,210.60	677,210.60

GASTOS DEL TRIMESTRE			
2	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	73,385.87	73,385.87
3	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	0.00	0.00
4	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
5	TOTAL DE GASTOS	73,385.87	73,385.87

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	7,218,959.20	7,218,959.20
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,471,248.57	4,471,248.57
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
11	DACIONES	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	11,690,207.77	11,690,207.77
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	11,506,406.75	11,506,406.75
15	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	259,009.45	259,009.45
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,785.15	6,785.15
17	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
18	INTERESES	9,945,478.06	9,945,478.06
19	COMISION DE ADMINISTRACION	1,425,717.26	1,425,717.26
20	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
21	GPI COBRADA	429,707.80	429,707.80
22	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	114,269.82	114,269.82
23	SEG. VIDA	1,385,286.79	1,385,286.79
24	CARGO POR COBRANZA	166,765.80	166,765.80
25	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	269,265.47	269,265.47
26	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
27	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	89,623.66	89,623.66
28	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	901,902.99	901,902.99
29	TOTAL COBRADO	23,732,727.99	23,732,727.99

30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	24,462,727.99	24,462,727.99
----	-------------------------------------	---------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
31	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
32	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
33	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
34	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
35	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	GPI y SCV POR PAGAR	421,042.53	421,042.53
38	GASTOS EN ADJUDICACION	52,789.40	52,789.40
39	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	6,785.15	6,785.15
40	SEG. COBRADO	1,385,286.79	1,385,286.79
41	CANTIDAD A PAGAR	802,837.29	802,837.29
42	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	582,449.50	582,449.50
43	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,762,111.25	1,762,111.25

44	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	3,045,565.62	3,045,565.62
----	-------------------------------------	--------------	--------------

45	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	259,009.45	259,009.45
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
47	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

48	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	21,158,152.92	21,158,152.92
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
49	NO. DE CREDS.	3,326	280	7.13%	322.00	8.20%	3,928
50	FECHA CARTERA	31/07/2012	31/07/2012		31/07/2012		
51	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
52	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	844,640,418.82	92,339,397.56	8.76%	116,980,526.27	11%	1,053,960,342.65
53	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	10,061,579.37	6,722,556.19	20.94%	15,326,774.61	48%	32,110,910.17
54	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	854,701,998.19	99,061,953.75	9.12%	132,307,300.88	12.18%	1,086,071,252.82

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,769,327.58	18,431,022.78	51.09%	8,878,697.01	24.61%	36,079,047.37
56	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	9,287,583.28	0.00	0.00%	1,281,930.94	12.13%	10,569,514.22
57	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	854,183,742.49	117,492,976.53	10.57%	139,904,066.95	36.79%	1,111,580,785.97
58	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	854,183,742.49	117,492,976.53	10.57%	139,904,066.95	12.59%	1,111,580,785.97

59	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,834,929.22
60	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,834,929.22

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
61	0	2,878	730,465,931.78	67.26%	2,779	686,461,995.43			99	44,003,936.35
62	1 MES	333	102,729,819.65	9.46%	287	84,439,156.02			46	18,290,663.63
63	2 MESES	187	60,094,764.81	5.53%	155	50,455,421.12			32	9,639,343.69
64	3 MESES	139	44,360,445.54	4.08%	105	33,345,425.62			34	11,015,019.92
65	4 MESES	42	12,616,246.18	1.16%			36	10,501,784.55	6	2,114,461.63
66	5 MESES	25	5,696,710.99	0.52%			19	4,485,015.35	6	1,211,695.64
67	6 MESES	15	5,159,220.66	0.48%			14	4,890,008.14	1	269,212.52
68	+ DE 6 MESES	309	124,948,113.21	11.50%			211	79,185,145.71	98	45,762,967.50
		3,928	1,086,071,252.82	100.00%	3,326	854,701,998.19	280	99,061,953.75	322	132,307,300.88

69	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	21.30%
----	------------------------------------	--------

70	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.50%
71	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
72	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
73	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.25%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
74	PROCESO JUDICIAL	174

	NUMERO CREDITOS
75	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
76	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
77	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
78	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
79	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
 Sub Director de Operaciones