

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2012

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1 PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2 GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	11,798.01	11,798.01
3 GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	47,063.65	47,063.65
4 GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	44,519.01	44,519.01
5 PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-103,380.67	-103,380.67

6 GPI RECUPERADA	0.00	0.00
------------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
7 PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8 PREPAGO DE PRINCIPAL	7,119,569.64	7,119,569.64
9 PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,695,715.57	4,695,715.57
10 PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
11 DACIONES	0.00	0.00
12 ADJUDICACIONES	2,148,635.64	2,148,635.64
13 MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	11,815,285.21	11,815,285.21
14 MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	10,052,546.68	10,052,546.68
15 MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	156,810.63	156,810.63
16 EXCEDENTES EN LIQUIDACION	26,855.47	26,855.47
17 EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
18 INTERESES	10,635,587.59	10,635,587.59
19 COMISION DE ADMINISTRACION	1,504,813.55	1,504,813.55
20 PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
21 GPI COBRADA	433,735.57	433,735.57
22 DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
23 SEG. VIDA	1,439,872.47	1,439,872.47
24 CARGO POR COBRANZA	183,171.17	183,171.17
25 APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	59,099.11	59,099.11
26 MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
27 MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	100,137.65	100,137.65
28 MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	773,782.62	773,782.62
29 TOTAL COBRADO	22,680,741.08	22,680,741.08

30 TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	22,680,741.08	22,680,741.08
---	----------------------	----------------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
31 MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
32 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
33 EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
34 SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
35 SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
36 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37 GPI y SCV POR PAGAR	423,400.15	423,400.15
38 EXCEDENTES DE LIQUIDACION	26,855.47	26,855.47
39 SEG. COBRADO	1,439,872.47	1,439,872.47
40 CANTIDAD A PAGAR	821,208.92	821,208.92
41 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	618,663.55	618,663.55
42 COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,769,346.59	1,769,346.59

43 TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	3,040,811.13	3,040,811.13
---	---------------------	---------------------

44 MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	156,810.63	156,810.63
45 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	-501,814.75	-501,814.75
46 EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

47 TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	19,984,934.07	19,984,934.07
--	----------------------	----------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
48 NO. DE CREDS.	3,367	85.15%	267	6.75%	320.00	8.09%	3,954
49 FECHA CARTERA	30/06/2012		30/06/2012				
50 VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
51 SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	857,989,612.02	80.49%	90,962,427.81	8.53%	117,049,462.64	11%	1,066,001,502.47
52 CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	9,771,735.80	31.67%	6,451,711.23	20.91%	14,634,608.11	47%	30,858,055.14
53 SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	867,761,347.82	79.11%	97,414,139.04	8.88%	131,684,070.75	12.01%	1,096,859,557.61

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54 INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,758,875.64	25.00%	17,763,418.38	50.70%	8,510,676.75	24.51%	35,032,970.77
55 MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	10,825,761.54	95.55%	0.00	0.00%	504,023.45	4.60%	11,329,784.99
56 SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	865,694,461.92	77.26%	115,177,557.42	10.28%	139,690,724.05	36.51%	1,120,562,743.39
57 SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	865,694,461.92	77.26%	115,177,557.42	10.28%	139,690,724.05	12.47%	1,120,562,743.39

58 SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,616,218.86
59 SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,616,218.86

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
60	0	2,950	758,895,341.05	2,845	711,475,240.26			105	47,420,100.80
61	1	296	88,045,767.49	264	73,548,502.35			32	14,497,265.14
62	2	189	60,649,206.30	148	51,639,560.03			41	9,009,646.27
63	3	141	42,110,033.67	110	31,098,045.18			31	11,011,988.49
64	4	36	10,800,421.83			30	9,074,842.68	6	1,725,579.15
65	5	21	5,881,442.56			16	4,431,219.99	5	1,450,222.57
66	6	16	5,216,832.20			10	3,531,879.14	6	1,684,953.06
67	+ DE 6 MESES	305	125,260,512.50			211	80,376,197.23	94	44,884,315.27
		3,954	1,096,859,557.61	3,367	867,761,347.82	267	97,414,139.04	320	131,684,070.75

68 CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	20.89%
---	---------------

69 CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.42%
70 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 1)	9.97%
71 CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 2)	9.26%
72 PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.22%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
73	158	70,529,744

	NUMERO CREDITOS
74 CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,992
75 CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	38
76 CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
77 CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
78 CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,954

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
 Sub Director de Operaciones