

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2		GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	11,798.01
3		GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	47,063.65
4		GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00
5		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-58,861.66

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	11,200,576.12	11,200,576.12
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,886,279.19	4,886,279.19
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
11	DACIONES	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	16,086,855.31	16,086,855.31
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	15,763,954.89	15,763,954.89
15	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-64,148.56	-64,148.56
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	25,468.17	25,468.17
17	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
18	INTERESES	11,201,707.82	11,201,707.82
19	COMISION DE ADMINISTRACION	1,587,406.35	1,587,406.35
20	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
21	GPI COBRADA	437,826.33	437,826.33
22	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	584,982.47	584,982.47
23	SEG. VIDA	1,529,802.57	1,529,802.57
24	CARGO POR COBRANZA	168,828.07	168,828.07
25	RECUPERACION DE QUEBRANTO 30-09-2011 CREDITO 84989	107,813.32	107,813.32
26	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	534,988.83	534,988.83
27	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	108,581.14	108,581.14
29	MONTO DIFERENCIAL DE PESOS	1,312,644.82	1,312,644.82
30	TOTAL COBRADO	29,072,400.74	29,072,400.74

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	29,072,400.74	29,072,400.74
----	-------------------------------------	---------------	---------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
32	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
33	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
34	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
35	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
36	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	GPI Y SCV POR PAGAR	425,025.73	425,025.73
39	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	25,468.17	25,468.17
40	SEG. COBRADO	1,529,802.57	1,529,802.57
41	CANTIDAD A PAGAR	830,163.41	830,163.41
42	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	699,639.16	699,639.16
43	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,786,832.89	1,786,832.89

44	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	3,067,490.20	3,067,490.20
----	-------------------------------------	--------------	--------------

45	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-64,148.56	-64,148.56
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	-566,665.32	-566,665.32
47	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

48	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	26,635,724.41	26,635,724.41
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
49	NO. DE CREDS.	3,411	261	6.54%	320.00	8.02%	3,992
50	FECHA CARTERA	31/05/2012	31/05/2012		31/05/2012		
51	VALOR LIDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
52	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	859,636,502.59	89,128,281.23	8.27%	119,040,703.99	11%	1,078,807,487.14
53	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	9,382,368.96	6,140,966.65	20.54%	14,370,237.45	48%	29,893,573.06
54	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	879,220,871.51	95,269,247.88	8.60%	133,410,940.81	12.04%	1,107,901,060.20

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,942,128.58	17,164,202.96	49.63%	8,475,196.31	24.51%	34,581,527.85
56	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	9,547,185.90	0.00	0.00%	460,315.98	4.60%	10,007,501.88
57	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	878,615,814.19	112,433,450.84	9.93%	141,425,821.14	36.55%	1,132,475,086.17
58	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	878,615,814.19	112,433,450.84	9.93%	141,425,821.14	12.49%	1,132,475,086.17

59	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,506,856.14
60	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,506,856.14

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
61	0	2,991	755,390,474.32	88.18%						
62	1 MES	309	107,255,990.92	9.88%						
63	2 MESES	170	51,485,106.50	4.65%						
64	3 MESES	147	46,940,787.86	4.24%						
65	4 MESES	32	10,774,744.27	0.97%			23	8,366,204.28	9	2,388,539.99
66	5 MESES	20	4,580,499.84	0.41%			14	2,818,674.46	6	1,761,815.38
67	6 MESES	20	6,389,196.45	0.58%			17	5,740,962.83	3	648,233.62
68	+ DE 6 MESES	303	125,084,680.04	11.29%			207	78,323,406.31	96	46,761,273.73
		3,992	1,107,901,060.20	100.00%	3,411	879,220,871.51	261	95,269,247.88	320	133,410,940.81

69	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	20.64%
----	------------------------------------	--------

70	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.29%
----	---	--------

71	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES) (L1)	9.97%
----	--	-------

72	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES) (L2)	9.26%
----	--	-------

73	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.17%
----	--	--------

74	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		151	67,593,617

	NUMERO CREDITOS	
75	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	4,038
76	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	46
77	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
78	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
79	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,992

José Luis Páez Mireles  
 Director de Finanzas y Riesgo

Alfonso López Gonzalez  
 Sub Director de Operaciones