

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2012

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	11,798.01
3	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00
4	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-11,798.01
6	GPI RECUPERADA	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	5,098,456.69
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,096,145.68
10	AJUSTE CAPITAL POR PRODUCTOS SOLUCION NO REPORTADOS (HSC)	1,051.12
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,794,802.37
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	9,541,844.16
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-818,635.51
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	31,360.08
18	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
19	INTERESES	10,440,101.88
20	COMISION DE ADMINISTRACION	1,481,793.46
21	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
22	GPI COBRADA	442,523.95
23	SEG. VIDA	1,413,350.15
24	CARGO POR COBRANZA	159,844.40
25	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	12,183.93
26	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
27	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	113,648.58
28	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	853,786.21
29	TOTAL COBRADO	21,412,877.52

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	21,412,877.52
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
31	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
32	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
33	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
34	SALDO A FAVOR SHF	0.00
35	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	0.00

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
37	GPI Y SCV POR PAGAR	434,573.72
38	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	31,360.08
39	SEG. COBRADO	1,413,350.15
40	CANTIDAD A PAGAR	836,701.65
41	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	576,648.50
42	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,812,025.37

43	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	3,114,660.81
44	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-818,635.51
45	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
46	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE REFERENCIA	19,116,852.21

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
47	NO. DE CRED.	3,446	265	6.56%	327.00	8.10%	4,038
48	FECHA CARTERA	30/04/2012	30/04/2012		30/04/2012		
49	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
50	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	879,562,363.28	80.40%	89,598,979.79	8.19%	124,827,346.43	1,094,000,689.90
51	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	8,395,515.31	29.47%	5,800,693.04	20.38%	14,276,172.85	28,466,381.20
52	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	887,971,878.59	79.11%	95,399,672.83	8.50%	139,103,519.28	1,122,475,070.70

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	9,108,908.70	26.44%	16,933,188.17	49.16%	8,406,083.99	34,448,180.86
54	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	10,408,821.99	94.81%	0.00	0.00%	569,320.17	10,978,142.16
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	886,671,965.30	77.37%	112,332,881.00	9.80%	146,940,283.10	1,145,945,109.40
56	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	886,671,965.30	77.37%	112,332,881.00	9.80%	146,940,283.10	1,145,945,109.40

57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,530,876.25
58	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,530,876.25

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
59	0	757,747,778.47	2,877	714,409,384.42	96	43,338,414.05
60	1 MES	331	101,109,177.51	9.01%	297	86,674,963.92
61	2 MESES	212	68,773,625.52	8.13%	169	54,480,984.05
62	3 MESES	141	46,153,665.49	4.11%	103	32,406,886.20
63	4 MESES	29	6,912,421.53	0.62%	20	4,428,468.32
64	5 MESES	22	7,094,573.21	0.63%	19	6,446,349.59
65	6 MESES	24	8,514,862.29	0.76%	14	5,061,571.72
66	+ DE 6 MESES	306	126,169,196.68	11.24%	212	79,463,283.20
		4,038	1,122,475,070.70	100.00%	3,446	887,971,878.59

67	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	20.89%
----	-------------------------------------	--------

68	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.24%
69	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	9.97%
70	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	9.25%
71	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.36%

NO. DE CRED.	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
72	PROCESO JUDICIAL	150

NO. DE CRED.	NUMERO CREDITOS
73	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
74	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
75	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
76	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
77	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

José Luis Páez Mireles  
 Director de Finanzas y Riesgo

Alfonso López Gonzalez  
 Sub Director de Operaciones