

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 29 DE MARZO DE 2012

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	8,545.64	8,545.64
3	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	27,633.08	27,633.08
4	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	35,499.79	35,499.79
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-71,878.51	-71,878.51
GPI RECUPERADA			
6		0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	12,058,118.27	12,058,118.27
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,800,009.10	4,800,009.10
10	AJUSTE CAPITAL POR PRODUCTOS SOLUCION NO REPORTADOS (HSC)	0.00	0.00
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	2,942,311.88	2,942,311.88
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	16,858,127.37	16,858,127.37
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	16,540,249.39	16,540,249.39
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-367,559.17	-367,559.17
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	48,613.11	48,613.11
18	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
19	INTERESES	11,022,856.18	11,022,856.18
20	COMISION DE ADMINISTRACION	1,526,811.71	1,526,811.71
21	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
22	GPI COBRADA	445,557.19	445,557.19
23	SEG. VIDA	1,490,280.66	1,490,280.66
24	CARGO POR COBRANZA	169,603.95	169,603.95
25	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	9,221.54	9,221.54
26	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
27	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	105,215.46	105,215.46
28	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	1,964,109.89	1,964,109.89
29	TOTAL COBRADO	27,026,672.25	27,026,672.25

30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	27,026,672.25	27,026,672.25
----	-------------------------------------	---------------	---------------

	PESOS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA		
31	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
32	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
33	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
34	SALDO A FAVOR SHF	0.00
35	SALDO A FAVOR FIDUCIARIO	0.00

	PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
37	GPI Y SCV POR PAGAR	439,207.64
38	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	48,613.11
39	SEG. COBRADO	1,490,280.66
40	CANTIDAD A PAGAR	844,382.03
41	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	645,898.63
42	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,826,124.43

43	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	3,158,327.21
----	-------------------------------------	--------------

44	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-367,559.17
----	---	-------------

45	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
----	------------------------------------	------

46	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	24,235,904.20
----	--	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
47	NO. DE CRED.	3,429	84.25%	272	6.68%	369.00	9.07%
48	FECHA CARTERA	31/03/2012		31/03/2012		31/03/2012	
49	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000	
50	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	871,733,633.27	78.96%	82,641,359.94	8.39%	139,654,996.95	13%
51	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,892,641.97	17.94%	5,532,173.50	20.28%	16,851,158.63	62%
52	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	876,626,275.24	77.49%	88,173,533.44	8.68%	156,506,155.58	13.83%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,910,539.57	26.59%	16,559,716.97	49.41%	8,046,030.18	24.01%
54	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	10,356,030.37	95.33%	0.00	0.00%	507,720.67	4.67%
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	875,180,784.44	75.84%	114,733,252.41	9.94%	164,044,465.09	37.84%
56	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	875,180,784.44	75.84%	114,733,252.41	9.94%	164,044,465.09	14.22%

57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,316,146.07
----	--	--------------

58	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,316,146.07
----	--	--------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
59	0	3,031	719,928,546.55	68.94%	2,896	719,632,314.74	136	60,276,231.81	136	60,276,231.81
60	1 MES	326	94,471,567.14	8.35%	289	82,026,947.24	37	12,444,719.90	37	12,444,719.90
61	2 MESES	198	62,722,354.48	5.64%	153	46,298,776.38	45	16,425,578.10	45	16,425,578.10
62	3 MESES	125	41,527,809.61	3.67%	91	28,850,336.88	34	12,877,472.73	34	12,877,472.73
63	4 MESES	37	11,123,467.77	0.98%			31	9,805,305.40	6	1,318,162.37
64	5 MESES	28	9,405,721.57	0.83%			19	6,506,722.16	9	2,898,999.41
65	6 MESES	14	3,558,151.86	0.31%			10	1,984,074.50	4	1,573,577.16
66	+ DE 6 MESES	311	128,569,347.48	11.98%			212	79,876,933.39	98	48,691,414.10
		4,070	1,131,305,966.26	100.00%	3,429	876,626,275.24	272	98,173,533.44	369	156,506,155.58

67	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	22.51%
----	------------------------------------	--------

68	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.36%
----	--	--------

69	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	9.97%
----	---------------------------------------	-------

70	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	9.25%
----	---------------------------------------	-------

71	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.20%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
72	PROCESO JUDICIAL	146

	NUMERO CREDITOS
73	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
74	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
75	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
76	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
77	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Alfonso López Gonzalez
 Sub Director de Operaciones