



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 30 de Junio de 2016
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	700	514,683,042.10	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,517,248.23
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	572	3,678,482.35	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	62,996.29
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	112	1,495,359.29	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	15,155,894.40	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	33	5,090.37	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	509,786.14	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	677	493,838,429.55	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,474,251.94

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	572	3,678,482.35	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	62,996.29
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	112	1,495,359.29	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	15,155,894.40	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	1,710,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	33	5,090.37	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	598	22,044,826.41	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	10	62,996.29
INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
INTERESES ORDINARIOS	594	4,890,294.31	INTERESES ORDINARIOS	11	91,629.03
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	351	109,934.18	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	15	68,105.60	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	13	10,896.82	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	585	223,842.05	SEGURO DE VIDA	10	4,095.42
SEGURO DE DAÑOS	587	264,387.05	SEGURO DE DAÑOS	10	3,789.74
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	38	20,245.20	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	139	74,543.21	CARGO DE COBRANZA	6	2,184.43
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	138	11,724.25	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	337.80
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	4	5,682.25	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	4	2,381.22	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	598	27,710,736.41	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	11	166,232.73

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	253,257.88		253,257.88
SEGURO DE DAÑOS	281,199.01		281,199.01
SEGURO DE DESEMPL	25,291.60		25,291.60
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	19,261.63		19,261.63
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	393,880.03		700,000.00
IVA POR PREPAGO	8,285.71		10,896.82
IVA POR INTERESES	0.00		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	13,695.05		11,668.25
COMISIÓN DEL SERVICER	368,207.11	338,190.84	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	31,353.25	31,412.96	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00		0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0.00		0.00
COMISIÓN CNBV	0.00		0.00
COMISIÓN BNV	0.00		0.00
COMISIÓN RNV	0.00		0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	68,796.12		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	11,678.02		100,000.00
TOTAL DE REVERSA	288.90		288.90
COMISIÓN CUSTODIO	0.00		0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00		0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	1,475,194.31	369,603.80	1,421,864.09

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	598	27,710,736.41
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,475,194.31

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	539	394,310,903.61	70.15%	507	334,117,903.18	68.99%	334,117,903.18
1-30 DIAS DE ATRASO	45	39,318,249.65	7.83%	40	46,044,231.05	9.51%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	30	23,849,983.08	4.73%	28	18,731,165.34	3.87%	DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	9	6,411,157.49	1.26%	5	3,450,435.64	0.72%	68,225,832.05
91 - 120 DIAS DE ATRASO	4	5,202,867.78	1.02%	4	2,934,686.95	0.60%	
121-150 DIAS DE ATRASO	2	2,604,501.25	0.51%	4	5,262,867.78	1.07%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	1	2,117,636.31	0.43%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	58	73,248,130.54	14.50%	55	71,765,651.34	14.81%	82,020,842.38
TOTAL	687	505,145,793.87	100.00%	664	484,364,177.61	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1601	857,111,806.90	21	15,155,894.40	64	83,179,757.47
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	27	19,294,829.39	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	1	1,710,000.00	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	16,896,319.33	
ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	13	9,474,251.94	NUM. DE CRÉDITOS	0	0.00	

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	10	5,621,054.45	11	5,988,583.22
1 Pago Sostenido	0	0.00	0	0.00
2 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenedidos	1	401,134.56	0	0.00
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	1	1,893,008.95	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	1,877,328.40
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	1	1,612,050.27	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	1,608,340.32
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	2	3,485,668.72		
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	1	1,608,340.32		

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2016 - 6
Periodo Comprendido del 2 de junio al 1 de julio de 2016.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 100	25-jul-16
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	20,334,826.41		20,339,826.41
Ingresos por Cobranza de Intereses	4,884,612.06		25,224,438.47
Ingresos por Cobranza de Comisiones	177,539.78		25,401,978.25
Ingresos por Cobranza de Seguros	506,999.88		25,908,978.13
Ingresos por Cargos de cobranza	74,193.21		25,983,171.34
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	22,565.07		26,005,736.41
Ganancia por liquidación de inmueble por Cesión de Derechos	0.00		26,005,736.41
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	1,710,000.00		27,715,736.41
Cuenta por Cobrar	0.00	0.00	27,715,736.41
Comisiones Bancarias		0.00	27,715,736.41
Traspaso de Cobranza a General		27,710,736.41	<u>5,000.00</u>
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			21,828,111.43
Aportación Inicial	0.00		21,828,111.43
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	21,828,111.43
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	21,828,111.43
Traspaso de Cobranza	27,710,736.41		49,538,847.84
Rendimientos por Inversiones	99,149.00		49,637,996.83
ISR por Inversiones		11,081.90	49,626,914.94
Intereses devengados no cobrados	8,058.13		49,634,973.07
ISR devengado no pagado		1,390.53	49,633,582.54
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	573,982.01	0.00	50,207,564.55
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	579,010.12	49,628,554.43
Reclamación de SCV Genworth	0.00		49,628,554.43
Gastos de Cobranza	0.00	394,168.93	49,234,385.50
Reembolso de Comisiones Bancarias	15.08		49,234,400.58
Retiro erróneo	0.00	0.00	49,234,400.58
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		33,658.78	49,200,741.80
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	49,200,741.80
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	49,200,741.80
Pago de Intereses de la Emisión		3,230,945.41	45,969,796.39
Pago de Principal de la Emisión		11,178,721.89	34,791,074.50
Comisión por Administración		368,207.11	34,422,867.39
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	34,422,867.39
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	34,422,867.39
Honorarios Notario		0.00	34,422,867.39
Honorarios Impresor		0.00	34,422,867.39
Honorarios Depositario		0.00	34,422,867.39
Honorarios Representante Común		31,353.25	34,391,514.14
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	34,391,514.14
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	34,391,514.14
Honorarios Calificadoras		0.00	34,391,514.14
Honorarios Auditor		68,796.12	34,322,718.02
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	34,322,718.02
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	34,322,718.02
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	34,322,718.02
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		5,000,020.31	29,322,697.71
Comisiones Bancarias		15.08	<u>29,322,682.63</u>
Saldo Final			29,322,682.63
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			1,238,162.88
Gastos pendientes de pago			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			28,084,519.75

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			10,199,639.63
Rendimientos por Inversiones	32,214.81		10,231,854.44
ISR por Inversiones		3,624.18	10,228,230.26
Intereses devengados no cobrados	3,055.60		10,231,285.86
ISR devengado no pagado		527.28	10,230,758.58
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	0.00	573,982.01	9,656,776.57
Comisiones Bancarias		0.00	<u>9,656,776.57</u>
Saldo Final			9,656,776.57

Saldo total de las cuentas	38,984,459.20
-----------------------------------	----------------------