

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	717	528,201,190.41	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,319,546.31
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	605	4,022,623.73	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	127,961.77
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	55	1,484,126.31	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	6,345,463.94	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	654,136.21
BONIFICACIONES	37	8,139.36	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	1,658,445.63	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	1	650.66	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>700</b>	<b>514,683,042.10</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>13</b>	<b>9,537,248.23</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	605	4,021,973.07	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	127,961.77
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	55	1,484,126.31	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	6,345,463.94	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	654,136.21
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	1,900,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	37	8,139.36	BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>607</b>	<b>13,759,702.68</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>11</b>	<b>782,297.98</b>

  

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	609	5,431,711.60	INTERESES ORDINARIOS	11	143,498.17
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	365	122,809.20	COMISION POR ADMINISTRACION	6	3,793.00
COMISION POR PREPAGO	11	51,786.06	COMISION POR PREPAGO	1	16,358.40
IVA POR PREPAGO	11	8,285.71	IVA POR PREPAGO	1	2,617.34
SEGURO DE VIDA	604	249,302.55	SEGURO DE VIDA	11	6,986.24
SEGURO DE DAÑOS	604	282,096.01	SEGURO DE DAÑOS	11	5,095.88
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	33	13,013.10	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	143	85,116.68	CARGO DE COBRANZA	7	5,318.11
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	144	13,639.05	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	613.46
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	12,252.02	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	165.53	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	0.00	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>610</b>	<b>20,029,549.13</b>	<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>11</b>	<b>966,578.58</b>

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	260,111.65		260,111.65
SEGURO DE DAÑOS	289,833.53		289,833.53
SEGURO DE DESEMPEÑO	25,976.16		25,976.16
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	19,982.73		19,982.73
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	143,033.05		500,000.00
IVA POR PREPAGO	6,358.44		8,285.71
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	11,632.26		13,695.05
COMISION DEL SERVICER	367,631.87	368,207.11	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMÚN	31,535.02	31,533.25	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BNV			0.00
COMISION BVI			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	361,672.92	68,796.12	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSA	406.00		100,000.00
COMISION CUSTODIO	1,401.10		278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>1,519,574.73</b>	<b>448,356.48</b>	<b>1,238,162.88</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	610	20,029,549.13
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,519,574.73

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	542	361,403,244.76	69.79%	539	354,310,903.61	70.14%	354,310,903.61
1-30 DIAS DE ATRASO	59	49,472,245.71	9.56%	45	39,518,249.65	7.82%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	23	17,516,274.01	3.39%	30	23,849,983.08	4.72%	
61-90 DIAS DE ATRASO	13	9,240,912.48	1.78%	9	6,411,157.49	1.27%	69,779,390.22
91-120 DIAS DE ATRASO	3	3,425,125.44	0.66%	4	5,202,867.78	1.02%	
121-150 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	2,604,501.72	0.52%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	3	2,104,008.26	0.40%	0	0.00	0.00%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	60	74,719,833.32	14.42%	58	73,248,130.54	14.51%	81,055,500.04
<b>TOTAL</b>	<b>703</b>	<b>517,881,644.20</b>	<b>100.00%</b>	<b>687</b>	<b>505,145,793.87</b>	<b>100.00%</b>	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1583	851,308,173.78	15	5,803,633.12	86	82,214,415.13

  

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00	26	17,961,119.07
0	0.00	1	1,900,000.00
0	0.00	27	16,294,829.39

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
13	9,537,248.23	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostemidos	9	5,136,060.30	10	5,631,054.45	
1 Pago Sostemido	1	1,095,591.06	0	0.00	
2 Pagos Sostemidos	2	362,329.31	0	0.00	
3 Pagos Sostemidos	0	0.00	1	401,134.56	
4 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
5 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
6 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
7 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
8 Pagos Sostemidos	1	1,909,232.49	0	0.00	
9 Pagos Sostemidos	0	0.00	1	1,893,008.95	
10 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostemidos	1	1,616,333.05	0	0.00	
12 Pagos Sostemidos	0	0.00	1	1,612,050.27	
Más de 12 Pagos Sostemidos	0	0.00	0	0.00	

SALDO DE CRÉDITOS RESTRICIONADOS VIGENTES PARA COMISION ADMIN		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
		2	3,305,059.22
Saldo de Créditos Restrictados Vigentes para calculo de Afco		1	1,612,050.27

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2016 - 5  
Periodo Comprendido del 3 de mayo al 1 de junio de 2016.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	<b>SCOTICB 08</b>
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 99	27-jun-16
Fecha de Vencimiento	25-may-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	11,859,702.68		11,864,702.68
Ingresos por Cobranza de Intereses	5,431,546.07		17,296,248.75
Ingresos por Cobranza de Comisiones	174,595.26		17,470,844.01
Ingresos por Cobranza de Seguros	544,411.66		18,015,255.67
Ingresos por Cargos de cobranza	84,416.68		18,099,672.35
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	34,064.78		18,133,737.13
Ganancia por liquidación de inmueble por Cesión de Derechos	0.00		18,133,737.13
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	1,900,000.00		20,033,737.13
Cuenta por Cobrar	0.00	0.00	20,033,737.13
Comisiones Bancarias		0.00	20,033,737.13
Traspaso de Cobranza a General		20,028,737.13	<u>5,000.00</u>
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>22,142,160.71</b>
Aportación Inicial	0.00		22,142,160.71
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	22,142,160.71
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	22,142,160.71
Traspaso de Cobranza	20,028,737.13		42,170,897.84
Rendimientos por Inversiones	18,572.88		42,189,470.72
ISR por Inversiones		756.52	42,188,714.20
Intereses devengados no cobrados	9,199.89		42,197,914.09
ISR devengado no pagado		0.00	42,197,914.09
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta Reserva	0.00	396,804.94	41,801,109.15
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	595,904.07	41,205,205.08
Reclamación de SCV Genworth	0.00		41,205,205.08
Gastos de Cobranza	0.00	144,434.15	41,060,770.93
Cuentas por Pagar por Reversos (Periodos Anteriores)	0.00		41,060,770.93
Retiro erróneo	361,672.92	361,672.92	41,060,770.93
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		18,396.70	41,042,374.23
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	41,042,374.23
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	41,042,374.23
Pago de Intereses de la Emisión		3,218,082.75	37,824,291.48
Pago de Principal de la Emisión		11,981,820.90	25,842,470.58
Comisión por Administración		367,631.87	25,474,838.71
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	25,474,838.71
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	25,474,838.71
Honorarios Notario		0.00	25,474,838.71
Honorarios Impresor		0.00	25,474,838.71
Honorarios Depositario		0.00	25,474,838.71
Honorarios Representante Común		31,535.02	25,443,303.69
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	25,443,303.69
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	25,443,303.69
Honorarios Calificadoras		0.00	25,443,303.69
Honorarios Auditor		361,672.92	25,081,630.77
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	25,081,630.77
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	25,081,630.77
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	25,081,630.77
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		3,253,519.34	21,828,111.43
Comisiones Bancarias		0.00	<u>21,828,111.43</u>
<b>Saldo Final</b>			<b>21,828,111.43</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			1,257,295.84
<b>Gastos pendientes de pago</b>			<u>0.00</u>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>20,570,815.59</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>9,797,181.54</b>
Rendimientos por Inversiones	0.00		9,797,181.54
ISR por Inversiones		0.00	9,797,181.54
Intereses devengados no cobrados	5,653.15		9,802,834.69
ISR devengado no pagado		0.00	9,802,834.69
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta Reserva	396,804.94		10,199,639.63
Comisiones Bancarias		0.00	<u>10,199,639.63</u>
<b>Saldo Final</b>			<b>10,199,639.63</b>

<b>Saldo total de las cuentas</b>	<b>32,032,751.06</b>
-----------------------------------	----------------------