



RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	739	540,471,434.58	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,381,339.13
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	611	3,952,663.44	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	61,692.92
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	125	1,925,344.92	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	6,383,658.69	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	54	8,577.12	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	717	528,201,190.41	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,319,546.21

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	611	3,952,663.44	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	61,692.92
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	125	1,925,344.92	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	6,383,658.69	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
GANANCIA POR LA VENTA DE DERECHOS	1	111,663.31	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	54	8,577.12	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	824	12,381,907.48	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	9	61,692.92

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
INTERESES ORDINARIOS	623	5,151,300.95		
INTERESES MORATORIOS	0	0.00		
COMISION POR ADMINISTRACION	363	102,208.82		
COMISION POR PREPAGO	16	39,740.81		
IVA POR PREPAGO	16	6,358.44		
SEGURO DE VIDA	619	237,947.47		
SEGURO DE DAÑOS	620	274,782.62		
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	37	16,505.36		
IVA POR INTERESES	0	0.00		
CARGO DE COBRANZA	144	72,696.76		
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	143	11,744.26		
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00		
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00		
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00		
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	4	22,833.06		
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	4	4,207.85		
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTO COB, IVA MORAT)	0	0.00		
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	631	18,268,152.08		

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	631	18,268,152.08
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,769,831.89

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	563	373,298,589.88	70.42%	542	361,403,244.76	69.79%	361,403,244.76
1-30 DIAS DE ATRASO	65	54,872,071.27	10.36%	59	49,472,245.71	9.56%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	24	16,994,009.93	3.20%	23	17,516,274.01	3.39%	
61-90 DIAS DE ATRASO	6	5,255,434.81	0.99%	13	9,240,912.48	1.78%	76,229,432.20
91-120 DIAS DE ATRASO	1	1,038,322.04	0.20%	3	3,425,123.66	0.66%	
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,104,008.26	0.40%	0	0.00	0.00%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	5	3,368,978.76	0.63%	3	2,104,008.26	0.40%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	58	73,158,780.50	13.80%	60	74,719,833.32	14.42%	80,248,967.24
TOTAL	725	530,090,185.45	100.00%	703	517,881,644.20	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1561	844,924,515.09	22	6,383,658.69	69	82,127,782.06

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00	26	17,961,119.07

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO		CONCEPTO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostentados	10	6,262,161.43	9	5,136,060.30	
1 Pago Sostentado	2	574,593.54	1	1,095,591.06	
2 Pagos Sostentados	0	0.00	2	562,329.31	
3 Pagos Sostentados	0	0.00	0	0.00	
4 Pagos Sostentados	0	0.00	0	0.00	
5 Pagos Sostentados	0	0.00	0	0.00	
6 Pagos Sostentados	0	0.00	0	0.00	
7 Pagos Sostentados	1	1,924,535.69	0	0.00	
8 Pagos Sostentados	0	0.00	1	1,909,232.49	
9 Pagos Sostentados	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostentados	1	1,619,948.47	0	0.00	
11 Pagos Sostentados	0	0.00	1	1,616,333.05	
12 Pagos Sostentados	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostentados	0	0.00	0	0.00	

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	2	3,925,868.54
Saldo de créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afo	0	0.00

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2016 - 4  
Periodo Comprendido del 2 de abril al 2 de mayo de 2016.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	<b>SCOTICB 08</b>
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 98	25-may-16
Fecha de Vencimiento	25-may-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	12,270,244.17		12,275,244.17
Ingresos por Cobranza de Intereses	5,128,467.89		17,403,712.06
Ingresos por Cobranza de Comisiones	141,199.63		17,544,911.69
Ingresos por Cobranza de Seguros	526,589.60		18,071,501.29
Ingresos por Cargos de cobranza	71,996.78		18,143,498.07
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	17,990.70		18,161,488.77
Ganancia por liquidación de inmueble por Cesión de Derechos	111,663.31		18,273,152.08
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		18,273,152.08
Cuenta por Cobrar	475,824.55	475,824.55	18,273,152.08
Comisiones Bancarias		0.00	18,273,152.08
Traspaso de Cobranza a General		18,268,152.08	<u>5,000.00</u>
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>18,362,650.30</b>
Aportación Inicial	0.00		18,362,650.30
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	18,362,650.30
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	18,362,650.30
Traspaso de Cobranza	18,268,152.08		36,630,802.38
Rendimientos por Inversiones	58,034.13		36,688,836.52
ISR por Inversiones		1,672.45	36,687,164.07
Intereses devengados no cobrados	0.00		36,687,164.07
ISR devengado no pagado		0.00	36,687,164.07
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	369,800.44	0.00	37,056,964.51
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	619,315.99	36,437,648.52
Reclamación de SCV Genworth	0.00		36,437,648.52
Gastos de Cobranza	0.00	18,008.91	36,419,639.61
Cuentas por Pagar por Reversos (Periodos Anteriores)	0.00		36,419,639.61
Cancelación de Cuenta por Cobrar por Cobranza pendiente de pago	0.00		36,419,639.61
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		13,827.91	36,405,811.70
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	36,405,811.70
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	36,405,811.70
Pago de Intereses de la Emisión		3,402,058.21	33,003,753.49
Pago de Principal de la Emisión		9,735,298.05	23,268,455.44
Comisión por Administración		390,913.95	22,877,541.49
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	22,877,541.49
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	22,877,541.49
Honorarios Notario		0.00	22,877,541.49
Honorarios Impresor		0.00	22,877,541.49
Honorarios Depositario		0.00	22,877,541.49
Honorarios Representante Común		31,596.32	22,845,945.17
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	22,845,945.17
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	22,845,945.17
Honorarios Calificadoras		696,168.81	22,149,776.36
Honorarios Auditor		0.00	22,149,776.36
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	22,149,776.36
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	22,149,776.36
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	22,149,776.36
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		7,615.65	22,142,160.71
Comisiones Bancarias		0.00	<u>22,142,160.71</u>
<b>Saldo Final</b>			<b>22,142,160.71</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			1,261,320.08
<b>Gastos pendientes de pago</b>			<u>0.00</u>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>20,880,840.63</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>10,155,726.32</b>
Rendimientos por Inversiones	11,255.66		10,166,981.98
ISR por Inversiones		0.00	10,166,981.98
Intereses devengados no cobrados	0.00		10,166,981.98
ISR devengado no pagado		0.00	10,166,981.98
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	0.00	369,800.44	9,797,181.54
Comisiones Bancarias		0.00	<u>9,797,181.54</u>
<b>Saldo Final</b>			<b>9,797,181.54</b>

**Saldo total de las cuentas 31,944,342.25**