



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple , Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2016  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	745	549,633,162.20
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	633	4,106,906.52
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	67	786,905.75
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	4,264,203.61
BONIFICACIONES	38	3,711.74
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>739</b>	<b>540,471,434.58</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	633	4,106,906.52
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	67	786,905.75
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	9	4,264,203.61
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	38	3,711.74
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>639</b>	<b>9,161,727.62</b>

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	639	5,016,356.89
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	375	110,456.87
COMISIÓN POR PREPAGO	11	18,826.14
IVA POR PREPAGO	11	3,012.15
SEGURO DE VIDA	635	236,199.03
SEGURO DE DAÑOS	635	271,603.16
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	41	17,482.77
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	155	66,492.03
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	162	10,815.76
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	1,634.79
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	2	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>641</b>	<b>14,911,337.63</b>

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,462,353.85
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	81,114.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>14</b>	<b>10,381,239.13</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	81,114.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>12</b>	<b>81,114.72</b>

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	12	108,174.23
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,250.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	12	5,079.58
SEGURO DE DAÑOS	12	4,908.75
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	8	3,535.67
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8	671.98
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>12</b>	<b>204,734.93</b>

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	270,542.78		270,542.78
SEGURO DE DAÑOS	299,662.90		299,662.90
SEGURO DE DESEMPLEO	35,917.53		35,917.53
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	21,090.91		21,090.91
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	1,357,086.87		500,000.00
IVA POR PREPAGO	11,964.24		3,012.15
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7,156.21		10,815.76
COMISIÓN DEL SERVICER	373,074.53	390,913.95	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	31,581.52	31,596.32	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO	795,330.03		0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS		696,168.81	0.00
COMISIÓN CNBV	367,125.00		0.00
COMISIÓN BMV			0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSAS			100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO			278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>3,570,532.52</b>	<b>1,118,679.08</b>	<b>1,261,320.08</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	641	14,911,337.63
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,570,532.52

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	572	386,006,195.15	71.60%	563	373,298,589.88	70.42%	373,298,589.88
1-30 DÍAS DE ATRASO	59	48,217,647.68	8.95%	65	54,872,071.27	10.36%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DÍAS DE ATRASO	27	21,280,860.63	3.94%	24	16,994,009.93	3.20%	DIAS
61-90 DÍAS DE ATRASO	5	4,056,401.74	0.76%	6	5,255,434.81	0.99%	77,121,516.01
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	4	2,676,975.97	0.49%	1	1,038,322.04	0.20%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	5	3,368,978.76	0.62%	3	2,104,008.26	0.40%	VENCIMIENTO > 90
151-180 DÍAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	5	3,368,978.76	0.63%	DIAS
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	59	73,563,748.42	13.64%	58	73,158,780.50	13.80%	79,670,089.56
<b>TOTAL</b>	<b>731</b>	<b>539,170,808.35</b>	<b>100.00%</b>	<b>725</b>	<b>530,090,195.45</b>	<b>100.00%</b>	

	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1555	840,660,311.48	6	4,264,203.61	69	81,182,451.74
	<b>BIENES EN DACION</b>		<b>BIENES ADJUDICADOS</b>			
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00			26	17,961,119.07
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00				
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00			26	17,961,119.07

	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	14	10,381,239.13	0	0.00

**ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO**

	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedos	12	6,896,453.75	10	6,262,161.43
1 Pago Sostenido	0	0.00	2	574,593.54
2 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenedos	1	1,941,139.14	0	0.00
7 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	1,924,535.69
8 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedos	1	1,624,760.96	0	0.00
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	1,619,948.47
11 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,544,484.16
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	0	0.00

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2016 - 3  
Periodo Comprendido del 2 de marzo al 1 de abril de 2016.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	<b>SCOTICB 08</b>
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 97	25-abr-16
Fecha de Vencimiento	25-may-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	9,161,727.62		9,166,727.62
Ingresos por Cobranza de Intereses	5,014,722.10		14,181,449.72
Ingresos por Cobranza de Comisiones	129,283.01		14,310,732.73
Ingresos por Cobranza de Seguros	525,284.96		14,836,017.69
Ingresos por Cargos de cobranza	66,492.03		14,902,509.72
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	13,827.91		14,916,337.63
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		14,916,337.63
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		14,916,337.63
Cuenta por Cobrar por Cobranza pendiente de pago	0.00	0.00	14,916,337.63
Comisiones Bancarias		0.00	14,916,337.63
Traspaso de Cobranza a General		14,911,337.63	<b>5,000.00</b>
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>20,638,191.91</b>
Aportación Inicial	0.00		20,638,191.91
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	20,638,191.91
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	20,638,191.91
Traspaso de Cobranza	14,911,337.63		35,549,529.54
Rendimientos por Inversiones	63,820.09		35,613,349.63
ISR por Inversiones		1,819.29	35,611,530.33
Intereses devengados no cobrados	1,181.15		35,612,711.48
ISR devengado no pagado		0.00	35,612,711.48
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	868,043.01	0.00	36,480,754.49
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	627,214.12	35,853,540.37
Reclamación de SCV Genworth	0.00		35,853,540.37
Gastos de Cobranza	0.00	1,357,086.87	34,496,453.50
Cuentas por Pagar por Reversos (Periodos Anteriores)	0.00		34,496,453.50
Cancelación de Cuenta por Cobrar por Cobranza pendiente de pago	0.00		34,496,453.50
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		19,120.45	34,477,333.05
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	34,477,333.05
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	34,477,333.05
Pago de Intereses de la Emisión		3,265,727.18	31,211,605.87
Pago de Principal de la Emisión		11,281,844.49	19,929,761.38
Comisión por Administración		373,074.53	19,556,686.85
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	19,556,686.85
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	19,556,686.85
Honorarios Notario		0.00	19,556,686.85
Honorarios Impresor		0.00	19,556,686.85
Honorarios Depositario		0.00	19,556,686.85
Honorarios Representante Común		31,581.52	19,525,105.33
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	19,525,105.33
Honorarios Fiduciario por administración anual		795,330.03	18,729,775.30
Honorarios Calificadoras		0.00	18,729,775.30
Honorarios Auditor		0.00	18,729,775.30
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		367,125.00	18,362,650.30
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	18,362,650.30
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	18,362,650.30
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		0.00	18,362,650.30
Comisiones Bancarias		0.00	<b>18,362,650.30</b>
<b>Saldo Final</b>			<b>18,362,650.30</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			3,196,224.01
<b>Gastos pendientes de pago</b>			0.00
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>15,166,426.29</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>10,997,060.19</b>
Rendimientos por Inversiones	25,905.61		11,022,965.80
ISR por Inversiones		0.00	11,022,965.80
Intereses devengados no cobrados	803.53		11,023,769.33
ISR devengado no pagado		0.00	11,023,769.33
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	0.00	868,043.01	10,155,726.32
Comisiones Bancarias		0.00	<b>10,155,726.32</b>
<b>Saldo Final</b>			<b>10,155,726.32</b>

**Saldo total de las cuentas 28,523,376.63**