

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	764	562,345,163.60	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	639	3,747,346.63	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	125	642,866.70	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	6,890,383.20	
BONIFICACIONES	32	1,247.96	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	1,430,156.91	
QUITAS	0	0.00	
REVERSAS	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>745</b>	<b>549,633,162.20</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	639	3,747,346.63	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	125	642,866.70	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	6,890,383.20	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	1,850,000.00	
BONIFICACIONES	32	1,247.96	
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>650</b>	<b>13,131,844.49</b>	
<b>NUM. DE CRÉDITOS PESOS</b>			
INTERESES ORDINARIOS	651	5,105,263.30	
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	379	105,522.61	
COMISIÓN POR PREPAGO	15	74,776.91	
IVA POR PREPAGO	15	11,964.24	
SEGURO DE VIDA	646	231,689.72	
SEGURO DE DAÑOS	646	269,558.13	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	41	17,247.02	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	123	45,348.84	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	124	7,156.21	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	0	0.00	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>656</b>	<b>19,000,371.47</b>	
<b>CARGOS DEL PERIODO</b>			
		<b>PESOS</b>	<b>GTO. POR LIQUIDAR</b>
SEGURO DE VIDA		276,975.16	
SEGURO DE DAÑOS		307,330.61	
SEGURO DE DESEMPLEO		36,672.50	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		21,970.45	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		1,012,371.51	
IVA POR PREPAGO		4,428.90	
IVA POR INTERESES			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		6,366.65	
COMISIÓN DEL SERVICER		410,622.79	373,074.53
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		31,380.73	31,581.52
COMISIÓN FIDUCIARIO			
COMISIÓN CALIFICADORAS			
COMISIÓN CNBV			
COMISIÓN BMV			
COMISIÓN RNV			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			

OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		
CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		
COMISIÓN CUSTODIO		
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>2,108,119.30</b>	<b>404,656.05</b>

<b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	<b>PESOS</b>
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	656	19,000,371.47
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,108,119.30

<b>ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>		<b>AL INICIO DEL PERIODO</b>		
	<b># DE CRÉDITOS</b>	<b>SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS</b>	<b>% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO</b>	
AL CORRIENTE	603	408,422,451.96	74.01%	
1-30 DÍAS DE ATRASO	52	42,378,050.76	7.68%	
31-60 DÍAS DE ATRASO	21	16,957,075.65	3.07%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	8	5,092,775.69	0.92%	
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	5	3,368,978.76	0.61%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	1	611,211.04	0.11%	
151-180 DÍAS DE ATRASO	2	1,076,841.73	0.20%	
181 A MÁS DÍAS DE ATRASO	58	73,920,859.30	13.40%	
<b>TOTAL</b>	<b>750</b>	<b>551,828,244.89</b>	<b>100.00%</b>	

	<b>ACUMULADO</b>	<b>EN EL PERIODO</b>
	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>
<b>CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1536</b>	<b>18</b>

<b>BIENES EN DACIÓN</b>	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0
UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0

	<b>ACUMULADO</b>
	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>
<b>CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO</b>	<b>14</b>

<b>ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO</b>		<b>AL INICIO DEL PERIODO</b>	
	<b># DE CRÉDITOS</b>	<b>SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS</b>	
0 Pagos Sostenidos	9	5,808,061.96	
1 Pago Sostenido	2	706,940.45	
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	
5 Pagos Sostenidos	2	2,373,639.61	
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	
8 Pagos Sostenidos	1	1,628,276.69	
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00	

	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	<b>PESOS</b>
<b>Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.</b>	<b>2</b>	<b>3,565,900.10</b>
<b>Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>

**RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO**

<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	<b>PESOS</b>
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,516,918.71
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	54,564.86
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>14</b>	<b>10,462,353.85</b>

<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	<b>PESOS</b>
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	54,564.86
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>9</b>	<b>54,564.86</b>

	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	<b>PESOS</b>
INTERESES ORDINARIOS	9	85,705.59
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,143.94
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	9	3,643.50
SEGURO DE DAÑOS	8	3,344.93
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	5	1,750.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	279.53
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>9</b>	<b>150,432.35</b>

**PRESUPUESTO**

276,975.16
307,330.61
36,672.50
21,970.45
3,020,000.00
11,964.24
0.00
7,156.21
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

20,000.00
0.00
100,000.00
278.05
0.00
<b>3,802,347.22</b>

**AL FINAL DEL PERIODO**

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
572	386,006,195.15	71.60%	386,006,195.15
59	48,217,647.68	8.94%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
27	21,280,860.63	3.94%	
5	4,056,401.74	0.76%	73,554,910.05
4	2,676,975.97	0.49%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
5	3,368,978.76	0.62%	
0	0.00	0.00%	
59	73,563,748.42	13.65%	79,609,703.15
<b>731</b>	<b>539,170,808.35</b>	<b>100.00%</b>	

**DO ACTUAL**

PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
6,890,383.20	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	69	80,119,945.58

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	26	17,961,119.07
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1	1,850,000.00
0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,849,999.00
0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	17,961,119.07

**EN EL PERIODO ACTUAL**

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

**AL FINAL DEL PERIODO**

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
12	6,896,453.75
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	1,941,139.14
0	0.00
0	0.00
1	1,624,760.96
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00