

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
RESUMEN DEL PORTAFOLIO			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	782	573,488,976.41	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	659	3,990,180.37	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	63	365,096.36	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	6,786,002.43	
BONIFICACIONES	59	2,533.65	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00	
REVERSAS	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	764	562,345,163.60	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	659	3,990,180.37	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	63	365,096.36	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	21	6,786,002.43	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	630,000.00	
BONIFICACIONES	59	2,533.65	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	671	11,773,812.81	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			
	677	18,357,232.27	
CARGOS DEL PERIODO			
		PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
SEGURO DE VIDA		282,946.26	
SEGURO DE DAÑOS		311,697.50	
SEGURO DE DESEMPLEO		34,354.40	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		23,739.50	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		0.00	
IVA POR PREPAGO		4,253.35	
IVA POR INTERESES			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		13,265.63	
COMISIÓN DEL SERVICER		419,768.26	410,622.79
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		31,261.04	31,380.73
COMISIÓN FIDUCIARIO			
COMISIÓN CALIFICADORAS			
COMISIÓN CNBV			
COMISIÓN BMV		346,621.14	
COMISIÓN RNV			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			

OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		
CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		
COMISIÓN CUSTODIO		0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	1,467,907.08	442,003.52

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	677	18,357,232.27
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,467,907.08

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	626	421,982,053.88	74.97%
1-30 DÍAS DE ATRASO	48	41,991,033.94	7.46%
31-60 DÍAS DE ATRASO	21	13,553,542.85	2.40%
61-90 DÍAS DE ATRASO	8	5,922,132.04	1.05%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	2	2,714,566.02	0.49%
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	1,076,841.73	0.20%
151-180 DÍAS DE ATRASO	1	276,794.33	0.04%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	60	75,391,512.75	13.39%
TOTAL	768	562,908,477.54	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1517	826,983,925.85	18

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0
UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	14	10,516,918.71

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	11	6,556,440.76
1 Pago Sostenido	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	2	2,392,307.27
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	1	1,631,750.84
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	3	4,001,916.30
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	0	0.00

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,580,498.87
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	63,580.16
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,516,918.71

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	63,580.16
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	11	63,580.16

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	12	101,777.32
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6	1,505.06
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	11	4,380.54
SEGURO DE DAÑOS	11	4,060.04
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	3	1,050.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	4	168.31
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	12	176,521.43

PRESUPUESTO

282,946.26
311,697.50
34,354.40
23,739.50
1,770,000.00
4,428.90
0.00
6,366.65
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

20,000.00
0.00
100,000.00
278.05
0.00
2,553,811.26

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
603	408,422,451.96	74.01%	408,422,451.96
52	42,378,050.76	7.68%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
21	16,957,075.65	3.07%	
8	5,092,775.69	0.92%	64,427,902.10
5	3,368,978.76	0.61%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
1	611,211.04	0.11%	
2	1,076,841.73	0.20%	
58	73,920,859.30	13.40%	
750	551,828,244.89	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
6,786,002.43	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	67	79,770,353.28

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	27	17,961,120.07
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1	630,000.00
0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	629,999.00
0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	17,961,119.07

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
9	5,808,061.96
2	706,940.45
0	0.00
0	0.00
0	0.00
2	2,373,639.61
0	0.00
0	0.00
1	1,628,276.69
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00