

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	795	586,401,575.01	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	693	4,335,106.66	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	143	1,665,996.69	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	6,904,288.33	
BONIFICACIONES	43	7,206.92	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00	
REVERSAS	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>782</b>	<b>573,488,976.41</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	693	4,335,106.66	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	143	1,665,996.69	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	6,904,288.33	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	690,000.00	
BONIFICACIONES	43	7,206.92	
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>698</b>	<b>13,602,598.60</b>	
<b>NUM. DE CRÉDITOS PESOS</b>			
INTERESES ORDINARIOS	702	5,939,222.00	
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	409	121,508.00	
COMISIÓN POR PREPAGO	11	26,583.79	
IVA POR PREPAGO	11	4,253.35	
SEGURO DE VIDA	700	277,704.44	
SEGURO DE DAÑOS	700	305,661.25	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	44	42,720.21	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	186	84,328.30	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	182	13,377.63	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	22,951.23	
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	2	1,429.48	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>705</b>	<b>20,393,576.86</b>	
<b>CARGOS DEL PERIODO</b>			
		<b>PESOS</b>	<b>GTO. POR LIQUIDAR</b>
SEGURO DE VIDA		288,368.47	
SEGURO DE DAÑOS		316,383.38	
SEGURO DE DESEMPLEO		34,988.52	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		24,499.86	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		1,069,217.58	
IVA POR PREPAGO		7,355.56	
IVA POR INTERESES			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		11,256.80	
COMISIÓN DEL SERVICER		416,621.39	419,768.26
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		31,198.95	31,261.04
COMISIÓN FIDUCIARIO			
COMISIÓN CALIFICADORAS			
COMISIÓN CNBV			
COMISIÓN BMV			346,621.14
COMISIÓN RNV			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			

OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		
CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		
COMISIÓN CUSTODIO		278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>		<b>2,200,168.56</b>
		<b>797,650.44</b>

<b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	<b>PESOS</b>
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	705	20,393,576.86
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,200,168.56

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	609	406,194,889.56	70.56%
1-30 DÍAS DE ATRASO	68	61,825,226.67	10.73%
31-60 DÍAS DE ATRASO	31	21,381,294.53	3.71%
61-90 DÍAS DE ATRASO	7	5,349,368.85	0.92%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	4	4,366,087.49	0.76%
121-150 DÍAS DE ATRASO	1	276,794.33	0.04%
151-180 DÍAS DE ATRASO	2	983,733.45	0.18%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	59	75,365,549.59	13.10%
<b>TOTAL</b>	<b>781</b>	<b>575,742,944.47</b>	<b>100.00%</b>

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1501	822,249,077.09	13

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0
UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	14	10,580,498.87

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	9	5,096,274.44
1 Pago Sostenido	1	367,467.61
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	2	2,411,651.55
4 Pagos Sostenidos	1	1,148,026.79
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	1	1,635,210.15
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	0	0.00

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	3	4,024,058.11
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	0	0.00

**RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO**

<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	<b>PESOS</b>
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	14	10,658,630.54
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	78,131.67
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>14</b>	<b>10,580,498.87</b>

<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	<b>PESOS</b>
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	78,131.67
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>10</b>	<b>78,131.67</b>

	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	<b>PESOS</b>
INTERESES ORDINARIOS	10	108,617.83
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,399.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	10	4,929.47
SEGURO DE DAÑOS	10	5,090.01
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	5	2,100.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	335.22
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>10</b>	<b>200,603.20</b>

**PRESUPUESTO**

288,368.47
316,383.38
34,988.52
24,499.86
500,000.00
4,253.35
0.00
13,265.63
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

20,000.00
0.00
100,000.00
278.05
0.00
<b>1,302,037.26</b>

**AL FINAL DEL PERIODO**

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
626	421,982,053.88	74.97%	421,982,053.88
48	41,991,033.94	7.46%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
21	13,553,542.85	2.40%	
8	5,922,132.04	1.05%	61,466,708.83
2	2,714,566.02	0.48%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
2	1,076,841.73	0.20%	
1	276,794.33	0.04%	
60	75,391,512.75	13.40%	
<b>768</b>	<b>562,908,477.54</b>	<b>100.00%</b>	

**DO ACTUAL**

PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
4,734,848.76	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	66	80,252,177.28

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	28	17,961,121.07
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1	690,000.00
0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	689,999.00
0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	17,961,120.07

**EN EL PERIODO ACTUAL**

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

**AL FINAL DEL PERIODO**

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
11	6,556,440.76
0	0.00
0	0.00
0	0.00
2	2,392,307.27
0	0.00
0	0.00
1	1,631,750.84
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00