

CONCEPTO
RESUMEN DEL PORTAFOLIO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	835	623,729,004.50
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	706	4,479,056.13
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	144	2,085,157.62
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	17,036,422.77
BONIFICACIONES	57	5,647.28
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	687,435.83
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	814	599,435,284.87

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	706	4,479,056.13
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	144	2,085,157.62
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	17,036,422.77
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	2	2,550,000.00
BONIFICACIONES	57	5,647.28
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	717	26,156,283.80

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	716	5,952,335.72
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	419	128,022.92
COMISIÓN POR PREPAGO	16	343,106.54
IVA POR PREPAGO	15	54,896.97
SEGURO DE VIDA	711	279,260.67
SEGURO DE DAÑOS	711	312,167.55
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	44	84,701.40
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	187	83,243.55
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	183	13,230.18
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	6	11,364.30
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	6	9,943.66
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	723	33,385,941.34

CARGOS DEL PERIODO

	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
SEGURO DE VIDA	308,126.20	
SEGURO DE DAÑOS	334,846.93	
SEGURO DE DESEMPLEO	36,987.47	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	26,239.91	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	326,542.83	
IVA POR PREPAGO	4,902.04	
IVA POR INTERESES		
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	14,281.49	
COMISIÓN DEL SERVICER	442,309.51	440,409.16
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	30,862.09	31,003.70
COMISIÓN FIDUCIARIO		
COMISIÓN CALIFICADORAS		
COMISIÓN CNBV		
COMISIÓN BMV		
COMISIÓN RNV		
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		

OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		
CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		
COMISIÓN CUSTODIO		278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,525,376.52
		471,412.86

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	723	33,322,593.16
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,525,376.52

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	652	442,999,759.80	72.32%
1-30 DÍAS DE ATRASO	64	58,747,145.25	9.60%
31-60 DÍAS DE ATRASO	28	22,768,496.14	3.71%
61-90 DÍAS DE ATRASO	6	3,651,947.70	0.60%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	3	1,852,169.00	0.30%
121-150 DÍAS DE ATRASO	3	2,378,220.00	0.39%
151-180 DÍAS DE ATRASO	1	956,643.45	0.16%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	63	79,132,643.53	12.92%
TOTAL	820	612,487,024.87	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1462	802,589,004.85	20

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1
UTILIDAD/ (PERDIDA)	1
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	15	11,122,765.06

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	8	4,809,142.81
1 Pago Sostenido	3	2,660,703.55
2 Pagos Sostenidos	1	1,168,075.44
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	1	1,641,392.33
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	1	543,623.66
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	419,041.84

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	4	3,737,824.26
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	1	402,887.75

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	15	11,241,979.63
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	119,213.74
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	0.83
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	15	11,122,765.06

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	119,213.74
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	0.83
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	13	119,214.57

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	13	139,603.83
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6	2,846.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	13	6,321.15
SEGURO DE DAÑOS	13	5,413.33
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	6	3,150.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	548.35
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	13	277,097.23

PRESUPUESTO

308,126.20
334,846.93
36,987.47
26,239.91
1,300,000.00
54,896.97
0.00
13,006.18
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

20,000.00
0.00
100,000.00
278.05
0.00
2,194,381.71

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
626	413,496,103.85	70.29%	413,496,103.85
72	64,589,658.17	10.98%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
27	23,618,260.01	4.01%	
8	6,001,052.96	1.02%	94,208,971.14
2	665,791.91	0.11%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
2	983,733.45	0.17%	
1	433,596.55	0.08%	
61	78,524,322.91	13.34%	
799	588,312,519.81	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
17,036,422.77	68	81,775,502.34

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	29	19,721,248.07
650,000.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1	1,900,000.00
649,999.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,899,999.00
0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	29	19,721,248.07

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
8	4,749,661.62
0	0.00
3	2,635,279.18
1	1,157,886.59
0	0.00
1	1,638,004.63
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	539,045.29
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	402,887.75