

CONCEPTO
RESUMEN DEL PORTAFOLIO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	848	635,504,154.82
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	725	4,235,883.84
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	56	657,032.67
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	5,478,755.94
BONIFICACIONES	26	2,247.90
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	1,401,229.97
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	835	623,729,004.50

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	725	4,235,883.84
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	56	657,032.67
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	5,478,755.94
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	1,885,000.00
BONIFICACIONES	26	2,247.90
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	731	12,258,920.35

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	731	6,281,235.81
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	431	125,477.73
COMISIÓN POR PREPAGO	12	30,638.20
IVA POR PREPAGO	12	4,902.04
SEGURO DE VIDA	728	283,004.21
SEGURO DE DAÑOS	729	311,159.87
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	44	22,107.93
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	197	88,735.60
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	198	14,281.49
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	3,862.25
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	2	782.10
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	732	19,415,818.88

CARGOS DEL PERIODO

	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
SEGURO DE VIDA	314,278.22	
SEGURO DE DAÑOS	338,739.07	
SEGURO DE DESEMPLEO	37,607.40	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	26,875.81	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	491,352.69	
IVA POR PREPAGO	31,386.69	
IVA POR INTERESES		
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10,491.11	
COMISIÓN DEL SERVICER	463,585.21	442,309.51
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	30,729.20	30,862.09
COMISIÓN FIDUCIARIO		
COMISIÓN CALIFICADORAS		
COMISIÓN CNBV		
COMISIÓN BMV		
COMISIÓN RNV		
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		

OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		
CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		
COMISIÓN CUSTODIO		278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,745,323.45
		473,171.60

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	732	19,415,818.88
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,745,323.45

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	665	458,216,827.05	73.41%
1-30 DÍAS DE ATRASO	62	50,163,968.60	8.03%
31-60 DÍAS DE ATRASO	25	23,385,237.42	3.74%
61-90 DÍAS DE ATRASO	9	5,608,074.44	0.90%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	3	2,378,220.00	0.39%
121-150 DÍAS DE ATRASO	3	2,363,160.50	0.38%
151-180 DÍAS DE ATRASO	2	1,083,560.87	0.18%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	64	80,939,671.13	12.97%
TOTAL	833	624,138,720.01	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1448	797,110,248.91	12

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	15	11,241,979.63

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	10	6,884,389.73
1 Pago Sostenido	2	1,854,022.43
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	1	1,644,113.69
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	1	547,985.18
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	434,923.78

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	3	2,604,057.83
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	1	419,041.84

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	15	11,365,434.81
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	123,454.94
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	0.24
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	15	11,241,979.63

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	10	123,454.94
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	0.24
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	10	123,455.18

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	10	154,942.77
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	10	7,421.01
SEGURO DE DAÑOS	10	6,700.43
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	6	6,528.53
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	1,008.00
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	10	301,055.92

PRESUPUESTO

314,278.22
338,739.07
37,607.40
26,875.81
800,000.00
4,902.04
0.00
14,281.49
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

20,000.00
0.00
100,000.00
278.05
0.00
1,656,962.08

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
652	442,999,759.80	72.33%	442,999,759.80
64	58,747,145.25	9.60%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
28	22,768,496.14	3.71%	
6	3,651,947.70	0.60%	85,167,589.09
3	1,852,169.00	0.30%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
3	2,378,220.00	0.39%	
1	956,643.45	0.15%	
63	79,132,643.53	12.92%	
820	612,487,024.87	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
5,478,755.94	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	73	86,258,369.89

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	29	21,045,664.32
	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1	1,885,000.00
	UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	560,582.75
1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	29	19,721,248.07

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
8	4,809,142.81
3	2,660,703.55
1	1,168,075.44
0	0.00
1	1,641,392.33
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	543,623.66
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	419,041.84