

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
RESUMEN DEL PORTAFOLIO			
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	864	651,571,429.60	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	730	3,921,929.15	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	158	1,187,421.07	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	10,955,357.51	
BONIFICACIONES	29	2,567.05	
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	
QUITAS	0	0.00	
REVERSAS	0	0.00	
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	848	635,504,154.82	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	730	3,921,929.15	
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	158	1,187,421.07	
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	10,955,357.51	
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	1,490,000.00	
BONIFICACIONES	29	2,567.05	
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	745	17,557,274.78	
NUM. DE CRÉDITOS PESOS			
INTERESES ORDINARIOS	746	6,392,167.26	
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	432	127,980.27	
COMISIÓN POR PREPAGO	17	196,167.36	
IVA POR PREPAGO	17	31,386.69	
SEGURO DE VIDA	733	289,652.02	
SEGURO DE DAÑOS	735	314,519.03	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	45	20,950.52	
IVA POR INTERESES	0	0.00	
CARGO DE COBRANZA	147	65,433.80	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	149	10,547.11	
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	1,156.24	
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	1	1,490.42	
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	752	25,003,432.18	
CARGOS DEL PERIODO			
		PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
SEGURO DE VIDA		322,993.81	
SEGURO DE DAÑOS		344,573.00	
SEGURO DE DESEMPLEO		37,588.18	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA		28,924.02	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL		1,016,434.89	
IVA POR PREPAGO		23,066.40	
IVA POR INTERESES			
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS		14,441.79	
COMISIÓN DEL SERVICER		477,751.44	463,585.21
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN		30,669.75	30,729.20
COMISIÓN FIDUCIARIO			
COMISIÓN CALIFICADORAS			
COMISIÓN CNBV			
COMISIÓN BMV			
COMISIÓN RNV			
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			

OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		
CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		406.00
COMISIÓN CUSTODIO		278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,297,127.33

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	752	25,003,432.18
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,297,127.33

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	691	480,812,654.09	75.11%
1-30 DÍAS DE ATRASO	56	49,679,517.46	7.77%
31-60 DÍAS DE ATRASO	24	16,658,803.56	2.60%
61-90 DÍAS DE ATRASO	6	4,614,662.98	0.72%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	4	2,797,088.52	0.43%
121-150 DÍAS DE ATRASO	3	2,805,587.34	0.43%
151-180 DÍAS DE ATRASO	2	1,904,348.48	0.30%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	63	80,865,834.70	12.64%
TOTAL	849	640,138,497.13	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1431	786,154,891.40	16

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	15	11,365,434.81

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	9	5,836,034.27
1 Pago Sostenido	2	907,607.95
2 Pagos Sostenidos	1	1,646,802.86
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	1	2,039,523.40
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	1	552,303.94
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	450,660.05

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	982,908.96
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	1	434,923.78

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	15	11,432,932.47
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	67,497.66
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	15	11,365,434.81

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	67,497.66
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	11	67,497.66

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	10	111,854.91
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,399.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	10	5,043.95
SEGURO DE DAÑOS	10	4,357.15
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	6	2,189.22
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	335.92
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	11	192,677.81

PRESUPUESTO

322,993.81
344,573.00
37,588.18
28,924.02
1,300,000.00
31,386.69
0.00
10,491.11
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

20,000.00
0.00
100,000.00
278.05
0.00
2,196,234.86

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
665	458,216,827.05	73.41%	458,216,827.05
62	50,163,968.60	8.03%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
25	23,385,237.42	3.74%	
9	5,608,074.44	0.90%	79,157,280.46
3	2,378,220.00	0.39%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
3	2,363,160.50	0.38%	
2	1,083,560.87	0.17%	
64	80,939,671.13	12.98%	86,764,612.50
833	624,138,720.01	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
10,955,357.51	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	76	89,191,069.40

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	30	21,988,883.32
	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,490,000.00
1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	29	21,045,664.32

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
10	6,884,389.73
2	1,854,022.43
0	0.00
1	1,644,113.69
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	547,985.18
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	434,923.78