

CONCEPTO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	878	671,117,980.89
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	756	4,323,014.87
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	70	1,004,042.73
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	10,657,706.02
BONIFICACIONES	44	3,125.71
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	3,572,225.54
QUITAS	1	0.00
REVERSAS	1	13,563.58
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	864	651,571,429.60

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	756	4,323,014.87
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	70	990,479.15
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	10,657,706.02
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	3	3,400,000.00
BONIFICACIONES	44	3,125.71
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	767	19,374,325.75

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	769	7,147,806.85
INTERESES MORATORIOS	0	1,306.31
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	451	143,205.00
COMISIÓN POR PREPAGO	17	144,165.50
IVA POR PREPAGO	18	23,131.50
SEGURO DE VIDA	761	329,331.94
SEGURO DE DAÑOS	762	344,317.88
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	48	24,249.15
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	167	90,788.64
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	164	14,441.79
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	14,035.58
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	346,957.57
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	1	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	770	27,304,148.32

CARGOS DEL PERIODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	332,934.91
SEGURO DE DAÑOS	0	353,593.88
SEGURO DE DESEMPLEO	0	38,333.06
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	29,243.61
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	837,643.31
IVA POR PREPAGO	0	19,390.48
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	12,581.14
COMISIÓN DEL SERVICER	0	473,945.34
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	30,632.24
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	439,254.88
OTRAS CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	16	12,390,277.04
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	84,506.01
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	872,838.56
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	15	11,432,932.47

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	11	84,506.01
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	872,838.56
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	12	957,344.57

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	12	117,636.87
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6	2,149.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	11	4,992.92
SEGURO DE DAÑOS	12	5,508.13
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	5	2,723.96
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	397.39
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	12	1,090,752.84

CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	21,551.83
COMISIÓN CUSTODIO	0	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,589,382.73

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	770	27,304,089.32
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,589,382.73

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	691	483,501,099.25	73.40%	691	480,812,654.09	75.11%	480,812,654.09
1-30 DÍAS DE ATRASO	66	58,162,342.50	8.82%	56	49,679,517.46	7.77%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	26	21,277,574.84	3.23%	24	16,658,803.56	2.61%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	8	4,770,240.15	0.72%	6	4,614,662.98	0.72%	70,952,984.00
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	3	2,805,587.34	0.42%	4	2,797,088.52	0.43%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DÍAS DE ATRASO	3	2,510,294.89	0.40%	3	2,805,587.34	0.43%	
151-180 DÍAS DE ATRASO	2	998,487.10	0.15%	2	1,904,348.48	0.30%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	63	84,702,077.78	12.86%	63	80,865,834.70	12.63%	
TOTAL	862	658,727,703.85	100.00%	849	640,138,497.13	100.00%	0.00

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL				ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1416	775,497,185.38	13	10,657,706.02	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	75	90,028,679.55

BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	31	23,014,182.07
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	2	3,400,000.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	30	21,988,883.32

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	15	11,432,932.47			

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	11	6,468,060.36	9	5,836,034.27
1 Pago Sostenido	1	1,650,089.81	2	907,607.95
2 Pagos Sostenidos	1	1,196,238.75	1	1,646,802.86
3 Pagos Sostenidos	1	2,052,741.68	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	2,039,523.40
5 Pagos Sostenidos	1	556,756.46	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	552,303.94
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	466,389.98	1	450,660.05

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	3	3,042,487.39
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	1	450,660.05

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2015 - 7
Periodo Comprendido del 2 de julio al 3 de agosto de 2015.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 89	25-ago-15
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	15,974,325.75		15,979,325.75
Ingresos por Cobranza de Intereses	6,802,155.60		22,781,481.35
Ingresos por Cobranza de Comisiones	287,370.50		23,068,851.85
Ingresos por Cobranza de Seguros	697,898.97		23,766,750.82
Ingresos por Cargos de cobranza	90,788.64		23,857,539.46
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	51,543.77		23,909,083.23
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		23,909,083.23
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	3,400,000.00		27,309,083.23
Cuenta por Cobrar por Cobranza pendiente de pago	0.00	0.00	27,309,083.23
Comisiones Bancarias		0.00	27,309,083.23
Traspaso de Cobranza a General		27,304,083.23	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			27,313,005.49
Aportación Inicial	0.00		27,313,005.49
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	27,313,005.49
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	27,313,005.49
Traspaso de Cobranza	27,304,083.23		54,617,088.72
Rendimientos por Inversiones	79,707.50		54,696,796.22
ISR por Inversiones		2,003.94	54,694,792.27
Intereses devengados no cobrados	15,070.91		54,709,863.19
ISR devengado no pagado		0.00	54,709,863.19
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta Reserva	0.00	112,680.60	54,597,182.59
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	754,105.46	53,843,077.13
Reclamación de SCV Genworth	0.00		53,843,077.13
Gastos de Cobranza	0.00	837,643.31	53,005,433.82
Cuentas por Pagar por Reversos (Periodos Anteriores)	0.00		53,005,433.82
Cancelación de Cuenta por Cobrar por Cobranza pendiente de pago	0.00		53,005,433.82
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		53,523.45	52,951,910.37
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	52,951,910.37
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	52,951,910.37
Pago de Intereses de la Emisión		4,176,256.47	48,775,653.90
Pago de Principal de la Emisión		15,323,311.88	33,452,342.02
Comisión por Administración		473,945.34	32,978,396.68
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	32,978,396.68
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	32,978,396.68
Honorarios Notario		0.00	32,978,396.68
Honorarios Impresor		0.00	32,978,396.68
Honorarios Depositario		278.05	32,978,118.63
Honorarios Representante Común		30,632.24	32,947,486.39
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	32,947,486.39
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	32,947,486.39
Honorarios Calificadoras		0.00	32,947,486.39
Honorarios Auditor		439,254.88	32,508,231.51
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	32,508,231.51
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	32,508,231.51
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	32,508,231.51
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		3,406,974.23	29,101,257.28
Comisiones Bancarias		0.00	29,101,257.28
Saldo Final			29,101,257.28
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			686,271.38
Gastos pendientes de pago			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			28,414,985.90

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			13,089,755.80
Rendimientos por Inversiones	26,929.21		13,116,685.01
ISR por Inversiones		0.00	13,116,685.01
Intereses devengados no cobrados	7,328.47		13,124,013.49
ISR devengado no pagado		0.00	13,124,013.49
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta Reserva	112,680.60	0.00	13,236,694.09
Comisiones Bancarias		0.00	13,236,694.09
Saldo Final			13,236,694.09

Saldo total de las cuentas 42,342,951.36