



CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	895	687,442,830.61
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	772	4,255,622.32
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	165	2,746,304.61
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	8,500,912.32
BONIFICACIONES	54	10,359.96
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	811,650.51
QUITAS	1	51,745.78
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	878	671,117,980.89

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	772	4,203,876.54
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	165	2,746,304.61
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	13	8,500,912.32
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	54	10,359.96
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>784</b>	<b>15,461,453.43</b>

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	783	6,843,542.34
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	458	131,035.52
COMISIÓN POR PREPAGO	20	121,191.07
IVA POR PREPAGO	20	19,390.48
SEGURO DE VIDA	777	314,537.30
SEGURO DE DAÑOS	778	346,691.46
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	49	26,017.18
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	168	81,572.08
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	166	13,042.93
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	27,449.11
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA' OS	2	13,498.93
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>788</b>	<b>23,317,525.75</b>

CARGOS DEL PERIODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	340,272.65
SEGURO DE DAÑOS	361,791.30
SEGURO DE DESEMPLEO	39,104.24
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	29,608.15
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	324,574.10
IVA POR PREPAGO	17,087.34
IVA POR INTERESES	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	15,179.66
COMISIÓN DEL SERVICER	502,732.86
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	30,578.86
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	637,525.93
COMISIÓN CNBV	0.00
COMISIÓN BMW	0.00
COMISIÓN RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>2,298,733.14</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	788	23,317,275.75
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,433,876.19

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	16	12,470,973.42
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	80,696.38
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	16	12,390,277.04

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	80,696.38
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>13</b>	<b>80,696.38</b>

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	13	115,440.44
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,250.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	13	5,244.61
SEGURO DE DAÑOS	13	5,110.88
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	9	3,232.87
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	9	555.92
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>13</b>	<b>211,531.10</b>

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	708	502,754,034.82	74.49%	691	483,501,099.25	73.40%	483,501,099.25
1-30 DIAS DE ATRASO	66	55,578,044.66	8.23%	66	58,162,342.50	8.82%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DIAS DE ATRASO	24	19,047,877.63	2.82%	26	21,277,574.84	3.23%	DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	7	5,396,021.20	0.80%	8	4,770,240.15	0.72%	84,210,157.49
91- 120 DIAS DE ATRASO	5	3,370,014.96	0.50%	3	2,805,587.34	0.42%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DIAS DE ATRASO	3	1,754,226.76	0.26%	3	2,510,294.89	0.39%	DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	2	998,487.10	0.16%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	66	87,071,637.16	12.90%	63	84,702,077.78	12.86%	91,016,447.11
TOTAL	879	674,971,857.19	100.00%	862	658,727,703.85	100.00%	0.00

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL		
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1400	766,996,273.06	16	6,775,345.63	74	92,672,267.62

BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	30	22,264,377.11
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	31	23,014,182.07

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	16	12,390,277.04

EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedos	11	7,466,723.10	11	6,468,060.36
1 Pago Sostenido	2	1,896,403.06	1	1,650,089.81
2 Pagos Sostenedos	1	2,065,020.40	1	1,196,238.75
3 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	2,052,741.68
4 Pagos Sostenedos	1	560,989.21	0	0.00
5 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	556,756.46
6 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedos	1	481,837.65	1	466,389.98

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	1,023,146.44
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aflo.	1	466,389.98

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2015 - 6  
Periodo Comprendido del 2 de junio al 1 de julio de 2015.**

<b>CARACTERISTICAS DE LA EMISION</b>	
Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 88	27-jul-15
Fecha de Vencimiento	25-may-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

<b>Cuenta de Cobranza</b>			
Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	15,461,453.43		15,466,453.43
Ingresos por Cobranza de Intereses	6,816,093.23		22,282,546.66
Ingresos por Cobranza de Comisiones	248,726.59		22,531,273.25
Ingresos por Cobranza de Seguros	682,608.80		23,213,882.05
Ingresos por Cargos de cobranza	76,672.08		23,290,554.13
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	31,971.62		23,322,525.75
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		23,322,525.75
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		23,322,525.75
Cuenta por Cobrar por Cobranza pendiente de pago	0.00	0.00	23,322,525.75
Comisiones Bancarias		0.00	23,322,525.75
Traspaso de Cobranza a General		23,317,525.75	5,000.00
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

<b>Cuenta General</b>			
Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>21,034,221.18</b>
Aportación Inicial	0.00		21,034,221.18
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	21,034,221.18
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	21,034,221.18
Traspaso de Cobranza	23,317,525.75		44,351,746.93
Rendimientos por Inversiones	57,811.36		44,409,558.29
ISR por Inversiones		1,217.48	44,408,340.81
Intereses devengados no cobrados	10,804.50		44,419,145.30
ISR devengado no pagado		0.00	44,419,145.30
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	643,063.93	0.00	45,062,209.23
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	770,776.34	44,291,432.89
Reclamación de SCV Genworth	0.00		44,291,432.89
Gastos de Cobranza	0.00	324,612.45	43,966,820.44
Cuentas por Pagar por Reversos (Periodos Anteriores)	0.00		43,966,820.44
Cancelación de Cuenta por Cobrar por Cobranza pendiente de pago	930,574.00		44,897,394.44
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		32,267.00	44,865,127.44
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	44,865,127.44
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	44,865,127.44
Pago de Intereses de la Emisión		4,409,788.54	40,455,338.90
Pago de Principal de la Emisión		11,971,256.06	28,484,082.84
Comisión por Administración		502,732.86	27,981,349.98
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	27,981,349.98
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	27,981,349.98
Honorarios Notario		0.00	27,981,349.98
Honorarios Impresor		0.00	27,981,349.98
Honorarios Depositario		239.70	27,981,110.28
Honorarios Representante Común		30,578.86	27,950,531.42
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	27,950,531.42
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	27,950,531.42
Honorarios Calificadoras		637,525.93	27,313,005.49
Honorarios Auditor		0.00	27,313,005.49
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	27,313,005.49
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	27,313,005.49
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	27,313,005.49
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		0.00	27,313,005.49
Comisiones Bancarias		0.00	27,313,005.49
<b>Saldo Final</b>			<b>27,313,005.49</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			<b>1,849,994.62</b>
<b>Gastos pendientes de pago</b>			<b>0.00</b>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>25,463,010.87</b>

<b>Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses</b>			
Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>13,700,547.30</b>
Rendimientos por Inversiones	26,060.18		13,726,607.48
ISR por Inversiones		0.00	13,726,607.48
Intereses devengados no cobrados	6,212.26		13,732,819.73
ISR devengado no pagado		0.00	13,732,819.73
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	0.00	643,063.93	13,089,755.80
Comisiones Bancarias		0.00	13,089,755.80
<b>Saldo Final</b>			<b>13,089,755.80</b>
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General			

**Saldo total de las cuentas 40,407,761.29**