

CONCEPTO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	914	701,422,480.11
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	782	4,480,993.93
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	63	365,617.90
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	6,775,345.63
BONIFICACIONES	59	2,311.32
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	2,355,380.72
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	895	687,442,830.61

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	782	4,480,993.93
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	63	365,617.90
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	6,775,345.63
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	59	2,311.32
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	790	11,624,268.78

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	791	6,877,372.13
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	464	137,367.54
COMISIÓN POR PREPAGO	17	106,796.33
IVA POR PREPAGO	16	17,087.34
SEGURO DE VIDA	786	321,882.93
SEGURO DE DAÑOS	787	353,107.63
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	49	24,109.40
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	170	93,802.42
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	172	15,179.66
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	180,078.45
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	2	6,899.93
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	794	19,383,995.78

CARGOS DEL PERIODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	347,908.47
SEGURO DE DAÑOS	0	370,176.98
SEGURO DE DESEMPLEO	0	40,311.25
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	30,639.91
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	461,151.38
IVA POR PREPAGO	0	36,934.05
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	16,394.81
COMISIÓN DEL SERVICER	0	497,756.16
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	30,736.33
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,832,287.39

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	794	19,383,995.78
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,832,287.39

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	17	13,352,527.12
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	14	279,238.26
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	0.62
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	602,314.82
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	16	12,470,973.42

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	14	279,238.26
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	0.62
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	602,314.82
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	14	881,553.70

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	14	426,732.01
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,399.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	14	21,627.90
SEGURO DE DAÑOS	14	21,664.58
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	9	18,875.95
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIO	9	3,022.34
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	14	1,374,875.48

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	731	518,482,333.27	7535.00%	708	502,754,034.82	7448.00%	502,754,034.82
1-30 DÍAS DE ATRASO	60	53,708,708.85	780.00%	66	55,578,044.66	823.00%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DÍAS DE ATRASO	22	16,221,791.22	235.00%	24	19,047,877.63	282.00%	DIAS
61-90 DÍAS DE ATRASO	10	6,741,336.66	97.00%	7	5,396,021.20	79.00%	80,021,943.49
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	3	1,754,226.76	25.00%	5	3,370,014.96	49.00%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DÍAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	3	1,754,226.76	25.00%	DIAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	1	1,056,961.41	15.00%	0	0.00	0.00%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	70	90,104,594.82	1309.00%	66	87,071,637.16	1290.00%	92,195,878.88
TOTAL	897	688,069,952.99	10000.00%	879	674,971,857.19	10000.00%	0.00

ACUMULADO	EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1383	760,220,927.43	17	6,775,345.63	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	77	93,852,625.33

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	28	20,939,958.86
VENTA	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0	0.00
UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	30	22,264,377.11

	ACUMULADO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	16	12,470,973.42

EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	12	7,668,409.87
1 Pago Sostenido	2	2,965,539.58
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	1	565,359.28
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	2,153,218.39

AL FINAL DEL PERIODO	
# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
11	7,466,723.10
2	1,896,403.06
1	2,065,020.40
0	0.00
1	560,989.21
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	481,837.65

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	1,042,826.86
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	1	481,837.65

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2015 - 5
Periodo Comprendido del 5 de mayo al 1 de junio de 2015.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 87	25-jun-15
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	11,624,268.78		11,629,268.78
Ingresos por Cobranza de Intereses	6,697,293.68		18,326,562.46
Ingresos por Cobranza de Comisiones	237,263.94		18,563,826.40
Ingresos por Cobranza de Seguros	699,099.96		19,262,926.36
Ingresos por Cargos de cobranza	93,802.42		19,356,728.78
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	32,267.00		19,388,995.78
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		19,388,995.78
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		19,388,995.78
Cuenta por Cobrar por Cobranza pendiente de pago		930,574.00	18,458,421.78
Comisiones Bancarias		0.00	18,458,421.78
Traspaso de Cobranza a General		18,453,421.78	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			25,828,522.89
Aportación Inicial	0.00		25,828,522.89
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	25,828,522.89
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	25,828,522.89
Traspaso de Cobranza	18,453,421.78		44,281,944.67
Rendimientos por Inversiones	52,800.81		44,334,745.48
ISR por Inversiones		1,792.93	44,332,952.55
Intereses devengados no cobrados	9,512.60		44,342,465.15
ISR devengado no pagado		0.00	44,342,465.15
Traspaso de Cuenta de Reserva / a Cuenta de Reserva	0.00	1,002,625.22	43,339,839.93
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	789,036.61	42,550,803.32
Reclamación de SCV Genworth	0.00		42,550,803.32
Gastos de Cobranza	0.00	461,151.38	42,089,651.94
Cuentas por Pagar por Reversos (Periodos Anteriores)	13,331.92		42,102,983.86
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		53,328.86	42,049,655.00
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	42,049,655.00
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	42,049,655.00
Pago de Intereses de la Emisión		4,361,181.18	37,688,473.82
Pago de Principal de la Emisión		12,281,164.25	25,407,309.57
Comisión por Administración		497,756.16	24,909,553.41
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	24,909,553.41
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	24,909,553.41
Honorarios Notario		0.00	24,909,553.41
Honorarios Impresor		0.00	24,909,553.41
Honorarios Depositario		278.05	24,909,275.36
Honorarios Representante Común		30,736.33	24,878,539.03
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	24,878,539.03
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	24,878,539.03
Honorarios Calificadoras		0.00	24,878,539.03
Honorarios Auditor		0.00	24,878,539.03
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	24,878,539.03
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	24,878,539.03
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	24,878,539.03
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		3,844,317.85	21,034,221.18
Comisiones Bancarias		0.00	21,034,221.18
Saldo Final			21,034,221.18

Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer	2,020,235.10
Gastos pendientes de pago	0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General	19,013,986.08

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			12,669,286.59
Rendimientos por Inversiones	21,050.47		12,690,337.05
ISR por Inversiones		0.00	12,690,337.05
Intereses devengados no cobrados	7,585.02		12,697,922.08
ISR devengado no pagado		0.00	12,697,922.08
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	1,002,625.22	0.00	13,700,547.30
Comisiones Bancarias		0.00	13,700,547.30
Saldo Final			13,700,547.30

Saldo total de las cuentas	34,739,768.47
-----------------------------------	----------------------