

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	927	716,752,527.90
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	797	4,242,686.14
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	160	1,423,467.19
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	8,766,272.09
BONIFICACIONES	36	4,415.46
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	906,538.83
QUITAS	1	0.00
REVERSAS	2	13,331.92
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	914	701,422,480.11

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	797	4,242,686.14
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	160	1,410,135.27
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	8,766,272.09
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	380,000.00
BONIFICACIONES	36	4,415.46
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	809	14,803,508.96

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	811	7,527,708.98
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	474	144,914.06
COMISIÓN POR PREPAGO	20	230,838.39
IVA POR PREPAGO	20	36,934.05
SEGURO DE VIDA	801	338,351.18
SEGURO DE DAÑOS	803	354,852.58
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	51	28,518.36
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	211	102,458.34
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	212	16,450.81
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	2	13,300.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	86,159.05
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	2	1,568.85
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	817	23,510,107.81

CARGOS DEL PERIODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	355,789.48
SEGURO DE DAÑOS	0	375,382.45
SEGURO DE DESEMPLEO	0	40,897.45
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	31,110.88
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	457,525.62
IVA POR PREPAGO	0	19,949.05
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	14,157.27
COMISIÓN DEL SERVICER	0	526,686.63
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	30,761.69
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00

efer

TOTAL DE REVERSAS	0	5,815.67
COMISIÓN CUSTODIO	0	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,871,686.15

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	817	23,503,038.69
	0	1,852,538.56

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	735	529,028,625.98	75.21%
1-30 DÍAS DE ATRASO	61	49,135,474.72	7.00%
31-60 DÍAS DE ATRASO	27	21,655,411.77	3.08%
61-90 DÍAS DE ATRASO	11	8,423,842.73	1.20%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	1	439,124.64	0.07%
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	1,493,870.82	0.21%
151-180 DÍAS DE ATRASO	3	1,537,830.98	0.21%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	70	91,626,787.78	13.02%
TOTAL	910	703,340,969.42	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PEI
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1371	751,454,655.34	12

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	ACUMULADO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	17	13,352,527.12

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	12	9,191,078.31
1 Pago Sostenido	1	258,237.82
2 Pagos Sostenidos	1	569,507.67
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	1	1,221,802.61
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	2,170,932.07

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	ACUMULADO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	2	2,153,218.39
	2	2,153,218.39

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	17	13,411,558.48
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	58,599.29
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	432.07
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	17	13,352,527.12

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	58,599.29
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	432.07
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	9	59,031.36

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	9	95,615.71
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,250.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	9	4,155.65
SEGURO DE DAÑOS	9	3,738.91
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	3	885.36
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	4	112.94
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	9	164,789.93

ctivos abril 1 al 30 dias efectivos

se toma la suma de los cred hip vigentes mas los cred hipo reestruct vig.

0.08%

597,307,388.39

497,756.16

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
731	518,482,333.27	75.36%	518,482,333.27
60	53,708,708.85	7.81%	VENCIMIENTO < 90
22	16,221,791.22	2.36%	DIAS
10	6,741,336.66	0.98%	76,671,836.73
3	1,754,226.76	0.25%	VENCIMIENTO > 90
0	0.00	0.00%	DIAS
1	1,056,961.41	0.15%	
70	90,104,594.82	13.09%	92,915,782.99
897	688,069,952.99	100.00%	0.00

RIODO ACTUAL

PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
8,766,272.09	79	96,075,108.03

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	28	20,415,814.33
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1	380,000.00
0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	57,550.67
1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	28	20,939,958.86

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
12	7,668,409.87
2	2,965,539.58
0	0.00
1	565,359.28
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
2	2,153,218.39