



Reporte de Cobranza Mensual

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2015

Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	947	732,670,092.65
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	809	4,564,727.14
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	67	1,603,850.55
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	7,685,060.27
BONIFICACIONES	35	8,057.42
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	2,055,869.37
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	927	716,752,527.90

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	809	4,564,727.14
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	67	1,603,850.55
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	7,685,060.27
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	800,000.00
BONIFICACIONES	35	8,057.42
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	819	14,661,695.38

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	822	7,255,912.31
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	483	146,173.34
COMISIÓN POR PREPAGO	17	124,682.17
IVA POR PREPAGO	17	19,949.05
SEGURO DE VIDA	819	340,619.90
SEGURO DE DAÑOS	820	358,553.50
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	50	29,344.57
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	183	90,013.47
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	186	14,157.27
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	926.23
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	1	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	823	23,040,174.73

CARGOS DEL PERIODO

	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
SEGURO DE VIDA	363,513.55	
SEGURO DE DAÑOS	382,552.42	
SEGURO DE DESEMPLEO	41,671.42	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	32,028.16	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	304,410.30	
IVA POR PREPAGO	15,690.88	
IVA POR INTERESES		
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8,646.01	
COMISIÓN DEL SERVICER	482,465.49	526,686.63
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	30,680.85	30,761.69
COMISIÓN FIDUCIARIO	772,647.95	
COMISIÓN CALIFICADORAS	347,174.08	
COMISIÓN CNBV	359,187.00	
COMISIÓN BMV		
COMISIÓN RNV		
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		

OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		
CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		
COMISIÓN CUSTODIO		278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,140,946.16
		557,448.32

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	823	23,040,174.73
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,671,789.16

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	739	528,267,625.00	73.46%
1-30 DÍAS DE ATRASO	76	62,923,559.14	8.74%
31-60 DÍAS DE ATRASO	25	21,393,083.96	2.98%
61-90 DÍAS DE ATRASO	5	3,436,665.30	0.48%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	4	2,954,802.92	0.41%
121-150 DÍAS DE ATRASO	5	2,600,579.38	0.37%
151-180 DÍAS DE ATRASO	5	5,371,060.54	0.74%
181 A MÁS DÍAS DE ATRASO	71	92,214,395.46	12.82%
TOTAL	930	719,161,771.70	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1348	743,769,595.07	18

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	17	13,411,558.48

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	9	5,635,082.37
1 Pago Sostenido	2	866,846.19
2 Pagos Sostenidos	1	581,637.77
3 Pagos Sostenidos	2	2,132,919.57
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	1	2,102,568.44
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	2,189,266.61

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	3	3,392,734.68
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	2	2,170,932.07

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	17	13,508,320.95
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	96,762.47
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	17	13,411,558.48

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	96,762.47
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	13	96,762.47

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	13	137,196.18
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,798.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	13	6,305.47
SEGURO DE DAÑOS	13	5,962.06
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	7	2,962.38
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	453.24
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	13	251,439.80

PRESUPUESTO

	363,513.55
	382,552.42
	41,671.42
	32,028.16
	500,000.00
	19,949.05
	0.00
	14,157.27
	0.00
	0.00
	0.00
	637,525.93
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00

	20,000.00
	0.00
	100,000.00
	278.05
	0.00
	2,111,675.85

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
735	529,028,625.98	75.22%	529,028,625.98
61	49,135,474.72	6.99%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
27	21,655,411.77	3.08%	
11	8,423,842.73	1.20%	79,214,729.22
1	439,124.64	0.07%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
2	1,493,870.82	0.21%	
3	1,537,830.98	0.21%	
70	91,626,787.78	13.02%	95,097,614.22
910	703,340,969.42	100.00%	

EL PERIODO ACTUAL

PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
7,685,060.27	79	97,162,648.59	
CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL			
PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	27	19,933,115.34
	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1	835,333.32
	UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	-35,333.32
1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	28	20,415,814.33

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
12	9,191,078.31
1	258,237.82
1	569,507.67
0	0.00
1	1,221,802.61
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
2	2,170,932.07