

CONCEPTO
RESUMEN DEL PORTAFOLIO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	962	745,633,256.34
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	808	4,276,790.04
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	171	935,765.90
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	6,659,645.06
BONIFICACIONES	36	2,394.12
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	1,088,568.57
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	947	732,670,092.65

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	808	4,276,790.04
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	171	935,765.90
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	6,659,645.06
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	3	3,050,000.00
BONIFICACIONES	36	2,394.12
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	820	14,924,595.12

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	822	6,599,794.63
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	482	133,168.54
COMISIÓN POR PREPAGO	18	98,068.55
IVA POR PREPAGO	18	15,690.88
SEGURO DE VIDA	816	311,411.51
SEGURO DE DAÑOS	816	337,338.80
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	50	24,901.06
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	145	55,467.15
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	145	8,814.01
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	3	1,823.08
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	3	4,161.30
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	829	22,502,765.87

CARGOS DEL PERIODO

		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	370,966.23
SEGURO DE DAÑOS	0	387,955.81
SEGURO DE DESEMPLEO	0	42,372.79
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	33,196.58
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	713,915.88
IVA POR PREPAGO	0	14,695.53
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	10,789.80
COMISIÓN DEL SERVICER	0	547,102.49
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	30,622.46
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00

CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,151,617.57

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	829	22,355,298.12
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,151,617.57

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	775	555,860,385.06	75.93%
1-30 DÍAS DE ATRASO	61	53,082,811.32	7.25%
31-60 DÍAS DE ATRASO	20	16,106,978.58	2.20%
61-90 DÍAS DE ATRASO	8	5,699,357.68	0.78%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	5	2,600,579.38	0.36%
121-150 DÍAS DE ATRASO	4	4,567,396.05	0.62%
151-180 DÍAS DE ATRASO	2	2,632,464.19	0.36%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	72	91,482,554.76	12.50%
TOTAL	947	732,032,527.02	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1333	737,109,950.01	15

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0
UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	17	13,508,320.95

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	10	6,272,611.74
1 Pago Sostenido	1	583,692.89
2 Pagos Sostenidos	2	2,149,132.88
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	1	272,796.75
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	1	2,115,064.81
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	2	2,207,430.25

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	3	4,291,835.05
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afor	2	2,189,266.61

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	17	13,600,729.32
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	91,877.79
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	530.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	17	13,508,320.95

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	91,877.79
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	530.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	12	92,408.37

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	12	139,542.06
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6	2,149.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	12	6,448.52
SEGURO DE DAÑOS	12	5,618.97
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	6	3,826.18
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	613.19
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	12	250,606.29

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
739	528,267,625.00	73.46%	528,267,625.00
76	62,923,559.14	8.75%	VENCIMIENTO < 90
25	21,393,083.96	2.97%	DIAS
5	3,436,665.30	0.48%	87,753,308.40
4	2,954,802.92	0.41%	VENCIMIENTO > 90
5	2,600,579.38	0.36%	DIAS
5	5,371,060.54	0.75%	
71	92,214,395.46	12.82%	103,140,838.30
930	719,161,771.70	100.00%	0.00

DO ACTUAL

PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
6,659,645.06	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	89	105,585,117.77

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	28	21,338,666.89
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	3	1,599,523.07
0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	3	1,450,476.93
1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	19,933,115.34

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
9	5,635,082.37
2	866,846.19
1	581,637.77
2	2,132,919.57
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
1	2,102,568.44
0	0.00
0	0.00
0	0.00
2	2,189,266.61