

**CONCEPTO**

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	976	758,550,099.00
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	833	4,588,487.04
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	91	3,519,026.35
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	4,795,389.88
BONIFICACIONES	89	13,939.39
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	1	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	964	745,633,256.34

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	833	4,588,487.04
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	91	3,519,026.35
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	4,795,389.88
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	1,250,000.00
BONIFICACIONES	89	13,939.39
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	841	14,166,842.66

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	842	7,003,710.91
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACIÓN	490	137,801.00
COMISION POR PREPAGO	24	91,847.82
IVA POR PREPAGO	24	14,695.53
SEGURO DE VIDA	838	327,439.24
SEGURO DE DAÑOS	839	352,569.33
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	55	27,567.05
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	161	69,859.37
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	157	10,901.80
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	6	61,086.39
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	6	17,861.94
CONDONACIONES (MORATORIOS, GROS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	846	22,124,286.38

CARGOS DEL PERÍODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	377,725.68
SEGURO DE DAÑOS	0	394,101.15
SEGURO DE DESEMPLEO	0	43,105.36
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	33,631.23
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	19,456.00
IVA POR PREPAGO	0	21,802.91
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	15,728.58
COMISION DEL SERVICER	0	557,540.02
COMISION REPRESENTANTE COMÚN	0	30,647.29
COMISION FIDUCIARIO	0	0.00
COMISION CALIFICADORAS	0	0.00
COMISION CNBV	0	0.00
COMISION BMV	0	453,478.44
COMISION RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISION CUSTODIO	0	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	1,947,494.71

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	846	22,124,286.38
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	1,947,494.71

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	800	581,583,318.01	78.23%	775	555,860,385.06	75.93%	555,860,385.06
1-30 DIAS DE ATRASO	46	40,748,269.80	5.48%	61	53,082,811.32	7.25%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	20	12,591,905.15	1.69%	20	16,106,978.58	2.20%	
61-90 DIAS DE ATRASO	11	7,327,264.44	0.99%	8	5,699,357.68	0.78%	74,889,147.58
91 - 120 DIAS DE ATRASO	6	5,682,396.54	0.76%	5	2,600,579.38	0.36%	
121-150 DIAS DE ATRASO	3	4,033,050.59	0.54%	4	4,567,396.05	0.62%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	1	509,786.14	0.07%	2	2,632,464.19	0.36%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	71	90,972,768.62	12.24%	72	91,482,554.76	12.50%	101,282,994.38
TOTAL	958	743,448,759.29	100.00%	947	732,032,527.02	100.00%	0.00

CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL		
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	1321	732,314,560.13	12	4,795,389.88	86	103,348,028.75	

BIENES EN DACION	ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		BIENES ADJUDICADOS		
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1.00			29	21,338,667.89	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00			0	0.00	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1.00			28	21,338,666.89	

CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	17	13,600,729.32

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	11	7,721,101.08
1 Pago Sostenido	2	2,165,170.37
2 Pagos Sostenidos Bursatilización Scotiabank	0	0.00

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	18	15,101,339.71
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	123,365.68
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	8,931.28
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	1,368,237.08
BONIFICACIONES	2	76.35
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	17	13,600,729.32

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	123,365.68
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	8,931.28
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	1,368,237.08
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	2	76.35
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	12	1,500,610.39

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	12	218,934.84
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACIÓN	4	1,000.00
COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	11	10,694.92
SEGURO DE DAÑOS	11	7,688.49
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	4	4,550.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	733.31
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GROS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	12	1,744,211.95

CARGOS DEL PERÍODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	377,725.68
SEGURO DE DAÑOS	0	394,101.15
SEGURO DE DESEMPLEO	0	43,105.36
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	33,631.23
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	19,456.00
IVA POR PREPAGO	0	21,802.91
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	15,728.58
COMISION DEL SERVICER	0	557,540.02
COMISION REPRESENTANTE COMÚN	0	30,647.29
COMISION FIDUCIARIO	0	0.00
COMISION CALIFICADORAS	0	0.00
COMISION CNBV	0	0.00
COMISION BMV	0	453,478.44
COMISION RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISION CUSTODIO	0	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	1,947,494.71

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	846	22,124,286.38
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	1,947,494.71

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	800	581,583,318.01	78.23%	775	555,860,385.06	75.93%	555,860,385.06
1-30 DIAS DE ATRASO	46	40,748,269.80	5.48%	61	53,082,811.32	7.25%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	20	12,591,905.15	1.69%	20	16,106,978.58	2.20%	
61-90 DIAS DE ATRASO	11	7,327,264.44	0.99%	8	5,699,357.68	0.78%	74,889,147.58
91 - 120 DIAS DE ATRASO	6	5,682,396.54	0.76%	5	2,600,579.38	0.36%	
121-150 DIAS DE ATRASO	3	4,033,050.59	0.54%	4	4,567,396.05	0.62%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	1	509,786.14	0.07%	2	2,632,464.19	0.36%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	71	90,972,768.62	12.24%	72	91,482,554.76	12.50%	101,282,994.38
TOTAL	958	743,448,759.29	100.00%	947	732,032,527.02	100.00%	0.00

CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL		
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	1321	732,314,560.13	12	4,795,389.88	86	103,348,028.75	

BIENES EN DACION	ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		BIENES ADJUDICADOS		
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1.00			29	21,338,667.89	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00			0	0.00	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1.00			28	21,338,666.89	

CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	17	13,600,729.32

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	11	7,721,101.08	10	6,272,611.74
1 Pago Sostenido	2	2,165,170.37	1	583,692.89
2 Pagos Sostenidos Bursatilización Scotiabank	0	0.00	2	2,149,132.88

3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	1	279,972.02
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	1	2,127,418.09
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	3	2,807,678.15

0	0.00
0	0.00
1	272,796.75
0	0.00
0	0.00
1	2,115,064.81
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
2	2,207,430.25

NUM. DE CRÉDITOS PESOS

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	4	4,595,291.81
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afon	2	2,207,430.25

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2015 - 1  
Periodo Comprendido del 3 de enero al 3 de febrero de 2015.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	<b>SCOTIC8 08</b>
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 83	25-feb-15
Fecha de Vencimiento	25-may-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	12,916,842.66		12,921,842.66
Ingresos por Cobranza de Intereses	6,942,624.52		19,864,467.18
Ingresos por Cobranza de Comisiones	215,556.56		20,080,023.74
Ingresos por Cobranza de Seguros	704,617.94		20,784,641.68
Ingresos por Cargos de cobranza	69,159.37		20,853,801.05
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	25,485.33		20,879,286.38
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		20,879,286.38
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	1,250,000.00		22,129,286.38
Comisiones Bancarias		0.00	22,129,286.38
Traspaso de Cobranza a General		22,124,286.38	5,000.00
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>31,173,120.02</b>
Aportación Inicial	0.00		31,173,120.02
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	31,173,120.02
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	31,173,120.02
Traspaso de Cobranza	22,124,286.38		53,297,406.40
Rendimientos por Inversiones	70,968.48		53,368,374.88
ISR por Inversiones		2,266.77	53,366,108.11
Intereses devengados no cobrados	13,520.94		53,379,629.05
ISR devengado no pagado		0.00	53,379,629.05
Traspaso de Cuenta de Reserva / a Cuenta de Reserva	748,113.79	0.00	54,127,742.84
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	848,563.42	53,279,179.42
Reclamación de SCV Genworth	0.00		53,279,179.42
Gastos de Cobranza	0.00	19,456.00	53,259,723.42
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		37,531.49	53,222,191.93
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	53,222,191.93
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	53,222,191.93
Pago de Intereses de la Emisión		4,934,237.07	48,287,954.86
Pago de Principal de la Emisión		21,818,689.76	26,469,265.10
Comisión por Administración		557,540.02	25,911,725.08
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	25,911,725.08
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	25,911,725.08
Honorarios Notario		0.00	25,911,725.08
Honorarios Impresor		0.00	25,911,725.08
Honorarios Depositario		278.05	25,911,447.03
Honorarios Representante Común		30,647.29	25,880,799.74
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	25,880,799.74
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	25,880,799.74
Honorarios Calificadoras		0.00	25,880,799.74
Honorarios Auditor		0.00	25,880,799.74
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	25,880,799.74
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		453,478.44	25,427,321.30
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	25,427,321.30
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		953,831.37	24,473,489.93
Comisiones Bancarias		0.00	24,473,489.93
<b>Saldo Final</b>			<b>24,473,489.93</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			<b>1,280,805.52</b>
<b>Gastos pendientes de pago</b>			<b>0.00</b>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>23,192,684.41</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>15,136,235.89</b>
Rendimientos por Inversiones	28,743.80		15,164,979.70
ISR por Inversiones		0.00	15,164,979.70
Intereses devengados no cobrados	9,127.47		15,174,107.16
ISR devengado no pagado		0.00	15,174,107.16
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	748,113.79	14,425,993.37
Comisiones Bancarias		0.00	14,425,993.37
<b>Saldo Final</b>			<b>14,425,993.37</b>

**Saldo total de las cuentas 38,904,483.30**