

CONCEPTO		RESUMEN DE MOVIMIENTOS		RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	
	NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	999	379,022,215.24		18	15,181,339.91
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	873	4,907,593.44		13	79,674.03
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	194	6,122,117.17		1	255.25
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	8,734,389.95		0	0.00
BONIFICACIONES	56	31,193.45		0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	676,822.25		0	0.00
QUITAS	1	9,550.45		0	0.00
REVERSAS	0	0.00		0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00		0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00		0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00		0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	976	758,550,099.08		18	15,101,339.91

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	
	NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	873	4,907,593.44	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	79,674.03
PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	194	6,122,117.17	PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	255.25
PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	8,734,389.95	PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	56	31,193.45	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	886	19,795,294.01	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	14	79,929.28

INTERESES ORDINARIOS		INTERESES ORDINARIOS		INTERESES ORDINARIOS	
	NUM. DE CREDITOS	PESOS		NUM. DE CREDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	882	7,727,630.69	INTERESES ORDINARIOS	13	121,947.10
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	518	154,908.13	COMISION POR ADMINISTRACION	5	1,399.00
COMISION POR PREFAGO	22	136,248.85	COMISION POR PREFAGO	0	0.00
IVA POR PREFAGO	21	21,802.91	IVA POR PREFAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	875	363,031.17	SEGURO DE VIDA	13	6,060.11
SEGURO DE DAÑOS	877	389,515.10	SEGURO DE DAÑOS	13	5,495.34
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	53	85,126.78	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	207	97,486.79	CARGO DE COBRANZA	8	3,216.88
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	203	15,840.58	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8	512.92
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	4	5,423.92	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	4	4,469.75	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	890	28,722,091.18	TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	14	218,560.63

CARGOS DEL PERIODO		GTO. POR LIQUIDAR		PRESUPUESTO	
	PESOS				
SEGURO DE VIDA	388,408.38			388,408.38	
SEGURO DE DAÑOS	403,111.29			406,295.05	
SEGURO DE DESempleo	44,162.12			44,162.12	
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	34,130.43			34,130.43	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	581,250.55			250,000.00	
IVA POR PREFAGO	3,454.72			21,802.91	
IVA POR INTERESES				0.00	
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	12,874.56			15,728.58	
COMISION DEL SERVIDOR	558,738.46	557.54	0.02	0.00	
COMISION REPRESENTANTE COMUN	30,507.27	31,727.56		0.00	
COMISION FIDUCIARIO				0.00	
COMISION CALIFICADORAS				0.00	
COMISION CNBV				0.00	
COMISION BNV				0.00	
COMISION BNV				0.00	
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO				0.00	
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO				20,000.00	
CANTIDADES EXCLUIDAS				0.00	
TOTAL DE REVERSAS				100,000.00	
COMISION CUSTODIO	278.05			278.05	
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS				0.00	
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,056,913.83	589,267.58		1,280,805.52	

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		NUM. DE CREDITOS		PESOS	
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	890		28,722,091.18		
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO			2,060,097.59		

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	783	571,341,861.98	74.80%	800	581,583,318.01	78.23%	581,583,318.01
1-30 DIAS DE ATRASO	78	65,045,735.64	8.52%	46	40,748,269.80	5.48%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DIAS DE ATRASO	27	18,082,397.58	2.37%	20	12,591,905.15	1.69%	DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	12	11,045,037.58	1.45%	11	7,327,264.44	0.99%	60,887,439.39
91-120 DIAS DE ATRASO	5	3,173,367.89	0.42%	4	5,682,394.54	0.76%	
121-150 DIAS DE ATRASO	2	2,334,774.93	0.31%	3	4,033,050.59	0.54%	VENCIMIENTO > 90
151-180 DIAS DE ATRASO	3	1,090,535.68	0.14%	1	509,786.14	0.07%	DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	71	91,729,234.97	12.01%	71	90,972,768.62	12.24%	101,198,001.89
TOTAL	981	763,840,946.27	100.00%	958	743,448,759.29	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL		ACUMULADO	
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS
CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1299	723,570,619.73	22	8,743,940.40	85	104,680,699.86	

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS		
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	28	21,338,666.89
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	29	21,338,667.89

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	18	15,101,339.91	0	0.00

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
	AL INICIO DEL PERIODO	AL FINAL DEL PERIODO		AL INICIO DEL PERIODO	AL FINAL DEL PERIODO
	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS		# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS
0 Pagos Sostendidos	13	9,925,469.51	0 Pagos Sostendidos	11	7,721,101.08
1 Pagos Sostendidos	0	0.00	1 Pagos Sostendidos	2	2,165,170.37
2 Pagos Sostendidos	0	0.00	2 Pagos Sostendidos	0	0.00
3 Pagos Sostendidos	1	287,078.71	3 Pagos Sostendidos	0	0.00
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	4 Pagos Sostendidos	1	279,972.02
5 Pagos Sostendidos	0	0.00	5 Pagos Sostendidos	0	0.00
6 Pagos Sostendidos	1	2,139,629.91	6 Pagos Sostendidos	0	0.00
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	7 Pagos Sostendidos	1	2,127,418.09
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	8 Pagos Sostendidos	0	0.00
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	9 Pagos Sostendidos	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	10 Pagos Sostendidos	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	11 Pagos Sostendidos	0	0.00
12 Pagos Sostendidos	1	572,376.10	12 Pagos Sostendidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostendidos	2	2,254,714.76	Más de 12 Pagos Sostendidos	3	2,807,678.15

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CREDITOS	PESOS	NUM. DE CREDITOS	PESOS	
Saldo de Créditos reestructurados, según para Comisión Adm.	5	5,215,048.24		
Saldo de Créditos reestructurados, según para cálculo de IVA	3	2,807,678.15		

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744**

REPORTE DE SALDOS No. 2014 - 12

Periodo Comprendido del 2 de diciembre de 2014 al 2 de enero de 2015.

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTIC8 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 82	26-ene-15
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	19,795,294.01		19,800,294.01
Ingresos por Cobranza de Intereses	7,722,206.77		27,522,500.78
Ingresos por Cobranza de Comisiones	290,676.98		27,813,177.76
Ingresos por Cobranza de Seguros	834,865.30		28,648,043.06
Ingresos por Cargos de cobranza	96,446.79		28,744,489.85
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	37,531.49		28,782,021.34
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		28,782,021.34
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		28,782,021.34
Comisiones Bancarias		0.00	28,782,021.34
Traspaso de Cobranza a General		28,777,021.34	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			25,742,884.12
Aportación Inicial	0.00		25,742,884.12
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	25,742,884.12
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	25,742,884.12
Traspaso de Cobranza	28,777,021.34		54,519,905.46
Rendimientos por Inversiones	74,241.89		54,594,147.35
ISR por Inversiones		1,574.86	54,592,572.49
Intereses devengados no cobrados	15,695.43		54,608,267.92
ISR devengado no pagado		0.00	54,608,267.92
Traspaso de Cuenta de Reserva / a Cuenta de Reserva	0.00	150,145.52	54,458,122.40
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	869,812.22	53,588,310.18
Reclamación de SCV Genworth	0.00		53,588,310.18
Gastos de Cobranza	0.00	581,250.55	53,007,059.63
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		16,329.28	52,990,730.35
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	52,990,730.35
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	52,990,730.35
Pago de Intereses de la Emisión		4,805,621.97	48,185,108.38
Pago de Principal de la Emisión		4,007,060.10	44,178,048.28
Comisión por Administración		558,736.46	43,619,311.82
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	43,619,311.82
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	43,619,311.82
Honorarios Notario		0.00	43,619,311.82
Honorarios Impresor		0.00	43,619,311.82
Honorarios Depositario		278.05	43,619,033.77
Honorarios Representante Común		30,507.27	43,588,526.50
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	43,588,526.50
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	43,588,526.50
Honorarios Calificadoras		0.00	43,588,526.50
Honorarios Auditor		0.00	43,588,526.50
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	43,588,526.50
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	43,588,526.50
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	43,588,526.50
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		12,415,406.48	31,173,120.02
Comisiones Bancarias		0.00	31,173,120.02
Saldo Final			31,173,120.02
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			1,863,260.53
Gastos pendientes de pago			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			29,309,859.49

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			14,948,130.72
Rendimientos por Inversiones	29,579.10		14,977,709.83
ISR por Inversiones		0.00	14,977,709.83
Intereses devengados no cobrados	8,380.54		14,986,090.37
ISR devengado no pagado		0.00	14,986,090.37
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	150,145.52	0.00	15,136,235.89
Comisiones Bancarias		0.00	15,136,235.89
Saldo Final			15,136,235.89

Saldo total de las cuentas 46,314,355.91