

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1006	790,400,024.15
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	849	4,531,654.19
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	84	2,121,847.14
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	1,359,254.39
BONIFICACIONES	68	11,103.97
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	3,353,949.20
QUITAS	1	121,197.74
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>999</b>	<b>779,022,215.26</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	849	4,531,654.19
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	84	2,121,847.14
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	6	1,359,254.39
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	5	7,250,000.00
BONIFICACIONES	68	11,103.97
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>853</b>	<b>15,273,859.69</b>

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	855	7,493,996.95
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	506	146,993.00
COMISIÓN POR PREPAGO	11	21,592.31
IVA POR PREPAGO	11	3,454.72
SEGURO DE VIDA	851	347,878.72
SEGURO DE DAÑOS	851	359,955.78
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	51	26,585.81
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	182	81,256.44
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	180	13,154.56
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	37,667.06
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	1	6,134.89
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>855</b>	<b>23,724,926.03</b>

CARGOS DEL PERIODO		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	393,644.02
SEGURO DE DAÑOS	0	406,295.05
SEGURO DE DESEMPLEO	0	44,553.71
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	35,553.97
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	984,700.43
IVA POR PREPAGO	0	20,929.82
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	16,167.95
COMISIÓN DEL SERVICER	0	581,559.42
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	30,255.48
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	18	15,253,456.15
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	72,187.16
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>18</b>	<b>15,181,268.99</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	12	72,187.16
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>12</b>	<b>72,187.16</b>

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	12	119,078.19
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6	1,899.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	12	5,478.98
SEGURO DE DAÑOS	12	4,996.78
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	7	2,808.67
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	535.70
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>12</b>	<b>206,984.48</b>

CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>0</b>	<b>2,513,937.90</b>

<b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>	<b>NUM. DE CRÉDITOS</b>	<b>PESOS</b>
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	855	23,724,926.03
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,513,937.90

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	808	588,520,512.70	7592.00%	783	571,341,861.98	74.80%	571,341,861.98
1-30 DÍAS DE ATRASO	61	56,375,010.95	727.00%	78	65,045,735.66	8.52%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	26	16,694,600.47	215.00%	27	18,082,397.58	2.37%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	9	8,767,198.55	113.00%	12	11,045,037.58	1.45%	94,173,170.82
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	4	4,285,538.57	55.00%	5	3,171,367.89	0.42%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	5	2,181,661.19	28.00%	2	2,334,774.93	0.31%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	3	3,951,396.56	50.00%	3	1,090,535.68	0.14%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	72	94,370,649.01	1217.00%	71	91,729,234.97	12.01%	98,325,913.47
<b>TOTAL</b>	<b>988</b>	<b>775,146,568.00</b>	<b>10000.00%</b>	<b>981</b>	<b>763,840,946.27</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>

CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS PESOS	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	1280	723,570,619.73	6	1,480,452.13	85	101,808,611.44	

BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	32	23,958,140.36
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	5	2,619,474.47
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	28	21,338,666.89

CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	18	15,181,268.99

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS

**ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO**

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	13	9,957,332.21
1 Pago Sostenido	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	1	294,117.48
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	1	2,151,701.90
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	1	587,025.34
12 Pagos Sostenidos	1	590,550.43
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	1,672,728.79

	AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
	13	9,925,469.51
	0	0.00
	0	0.00
	1	287,078.71
	0	0.00
	0	0.00
	1	2,139,629.91
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	1	572,376.10
	2	2,256,714.76

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	4	4,968,720.77
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	3	2,829,090.86

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2014 - 11  
Periodo Comprendido del 4 de noviembre al 1 de diciembre de 2014.**

Próxima Fecha de Pago 25-dic-14

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	<b>SCOTICB 08</b>
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 81	25-dic-14
Fecha de Vencimiento	25-may-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	8,023,859.69		8,028,859.69
Ingresos por Cobranza de Intereses	7,456,329.89		15,485,189.58
Ingresos por Cobranza de Comisiones	167,085.31		15,652,274.89
Ingresos por Cobranza de Seguros	731,815.42		16,384,090.31
Ingresos por Cargos de cobranza	79,506.44		16,463,596.75
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	16,329.28		16,479,926.03
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		16,479,926.03
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	7,250,000.00		23,729,926.03
Comisiones Bancarias		0.00	23,729,926.03
Traspaso de Cobranza a General		23,724,926.03	5,000.00
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>28,670,040.76</b>
Aportación Inicial	0.00		28,670,040.76
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	28,670,040.76
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	28,670,040.76
Traspaso de Cobranza	23,724,926.03		52,394,966.79
Rendimientos por Inversiones	64,249.58		52,459,216.37
ISR por Inversiones		1,279.50	52,457,936.87
Intereses devengados no cobrados	10,067.40		52,468,004.27
ISR devengado no pagado		0.00	52,468,004.27
Traspaso de Cuenta de Reserva / a Cuenta de Reserva	931,017.80	0.00	53,399,022.07
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	880,046.75	52,518,975.32
Reclamación de SCV Genworth	0.00		52,518,975.32
Gastos de Cobranza	0.00	984,700.43	51,534,274.89
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		37,097.77	51,497,177.12
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	51,497,177.12
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	51,497,177.12
Pago de Intereses de la Emisión		5,042,618.45	46,454,558.67
Pago de Principal de la Emisión		9,748,376.04	36,706,182.63
Comisión por Administración		581,559.42	36,124,623.21
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	36,124,623.21
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	36,124,623.21
Honorarios Notario		0.00	36,124,623.21
Honorarios Impresor		0.00	36,124,623.21
Honorarios Depositario		278.05	36,124,345.16
Honorarios Representante Común		30,255.48	36,094,089.68
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	36,094,089.68
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	36,094,089.68
Honorarios Calificadoras		0.00	36,094,089.68
Honorarios Auditor		0.00	36,094,089.68
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	36,094,089.68
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	36,094,089.68
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	36,094,089.68
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		10,351,205.56	25,742,884.12
Comisiones Bancarias		0.00	25,742,884.12
<b>Saldo Final</b>			<b>25,742,884.12</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			<b>1,879,173.13</b>
<b>Gastos pendientes de pago</b>			<b>0.00</b>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>23,863,710.99</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>15,844,469.58</b>
Rendimientos por Inversiones	27,584.36		15,872,053.94
ISR por Inversiones		0.00	15,872,053.94
Intereses devengados no cobrados	7,094.59		15,879,148.52
ISR devengado no pagado		0.00	15,879,148.52
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	931,017.80	14,948,130.72
Comisiones Bancarias		0.00	14,948,130.72
<b>Saldo Final</b>			<b>14,948,130.72</b>

**Saldo total de las cuentas 40,696,014.85**