

CONCEPTO
RESUMEN DEL PORTAFOLIO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1042	825,472,704.42
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	883	4,851,100.66
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	85	2,253,185.10
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	5,730,569.19
BONIFICACIONES	39	10,280.93
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	3	4,525,764.11
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,023	808,101,804.43

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	883	4,851,100.66
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	85	2,253,185.10
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	5,730,569.19
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	2	2,715,000.00
BONIFICACIONES	39	10,280.93
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	891	15,560,135.88

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	896	7,663,220.47
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	524	148,334.36
COMISIÓN POR PREPAGO	19	88,229.55
IVA POR PREPAGO	19	14,116.65
SEGURO DE VIDA	890	363,899.05
SEGURO DE DAÑOS	890	382,629.78
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	50	36,535.38
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	190	83,572.43
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	192	13,450.07
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	899	24,354,123.62

CARGOS DEL PERIODO

	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
SEGURO DE VIDA	412,211.31	
SEGURO DE DAÑOS	421,826.92	
SEGURO DE DESEMPLEO	46,296.37	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	36,639.53	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	1,004,621.20	
IVA POR PREPAGO	45,505.25	
IVA POR INTERESES		
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	13,303.54	
COMISIÓN DEL SERVICER	602,421.81	573,051.11
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	29,937.91	30,100.92
COMISIÓN FIDUCIARIO		
COMISIÓN CALIFICADORAS	307,400.00	
COMISIÓN CNBV		
COMISIÓN BMV		
COMISIÓN RNV		
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	69,162.68	

OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO		
CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		
COMISIÓN CUSTODIO		278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,989,604.57

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	899	24,354,123.62
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,989,604.57

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	821	599,378,153.01	74.00%
1-30 DÍAS DE ATRASO	73	65,163,643.56	8.04%
31-60 DÍAS DE ATRASO	29	18,512,154.52	2.29%
61-90 DÍAS DE ATRASO	14	12,344,358.20	1.52%
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	6	5,855,502.05	0.72%
121-150 DÍAS DE ATRASO	1	1,265,508.92	0.16%
151-180 DÍAS DE ATRASO	3	1,887,857.80	0.23%
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	76	105,590,250.05	13.04%
TOTAL	1,023	809,997,428.11	100.00%

CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	ACUMULADO		EN EL PERIODO
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
	1253	714,685,414.65	16

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1

CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
	19	15,393,751.20

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	13	9,114,087.53
1 Pago Sostenido	0	0.00
2 Pagos Sostenidos	0	0.00
3 Pagos Sostenidos	1	2,172,885.32
4 Pagos Sostenidos	1	1,280,214.74
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	2	631,881.13
10 Pagos Sostenidos	1	598,690.55
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	1,677,517.04

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	6	6,312,045.31
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	1	1,675,136.70

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	19	15,475,276.31
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	81,524.26
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	0.85
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	19	15,393,751.20

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	81,524.26
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	0.85
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	13	81,525.11

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	14	128,414.85
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6	2,399.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	13	5,753.16
SEGURO DE DAÑOS	13	5,486.56
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	7	3,500.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	557.61
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	14	227,636.29

PRESUPUESTO

412,211.31
421,826.92
46,296.37
36,639.53
850,000.00
14,116.65
0.00
13,450.07
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

20,000.00
0.00
100,000.00
278.05
0.00
1,914,818.90

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
792	575,427,069.31	72.59%	575,427,069.31
84	74,979,662.19	9.46%	VENCIMIENTO < 90
29	20,192,980.20	2.55%	DIAS
13	10,749,569.97	1.36%	105,922,212.36
7	5,013,348.05	0.63%	VENCIMIENTO > 90
4	4,501,958.16	0.57%	DIAS
1	1,265,508.92	0.16%	
74	100,577,956.43	12.69%	111,358,771.56
1,004	792,708,053.23	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
5,730,569.19	89	113,934,816.23

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	31	23,241,688.29
	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	2	1,642,803.04
	UTILIDAD/ (PERDIDA)	2	1,072,196.96
1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	32	22,624,186.00

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
12	8,780,616.92
1	301,088.97
0	0.00
0	0.00
1	2,162,354.60
1	1,272,155.67
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
2	607,758.44
1	594,639.90
0	0.00
1	1,675,136.70