



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2014
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1054	845,283,349.52	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	20	16,158,453.09
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	899	4,918,030.99	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	14	96,991.86
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	196	5,341,138.07	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	5,137.55
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	11	8,174,421.62	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	581,047.37
BONIFICACIONES	777	32,927.99	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	1,375,119.64	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	1	3,297.10	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	11	27,695.71	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,042	825,472,704.42	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	19	15,475,276.31

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	899	4,918,030.99	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	14	96,991.86
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	196	5,337,840.97	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	5,137.55
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	11	8,174,421.62	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	581,047.37
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	777	32,927.99	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	912	18,463,221.17	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	15	683,176.78
INTERESES ORDINARIOS	909	7,724,800.70	INTERESES ORDINARIOS	15	151,354.20
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	531	147,964.64	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6	2,197.00
COMISIÓN POR PREPAGO	22	284,408.42	COMISIÓN POR PREPAGO	1	14,526.18
IVA POR PREPAGO	21	45,505.25	IVA POR PREPAGO	1	2,324.18
SEGURO DE VIDA	901	363,193.41	SEGURO DE VIDA	15	6,610.20
SEGURO DE DAÑOS	898	380,963.14	SEGURO DE DAÑOS	14	5,640.17
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	56	34,211.92	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	197	81,577.63	CARGO DE COBRANZA	7	2,905.73
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	194	13,303.54	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	450.39
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	3,295.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	4,704.91	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	918	27,537,739.91	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	16	869,184.83

CARGOS DEL PERÍODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	425,910.57
SEGURO DE DAÑOS	0	429,950.49
SEGURO DE DESEMPLEO	0	47,129.13
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	39,189.59
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	959,555.47
IVA POR PREPAGO	0	40,489.90
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	17,814.14
COMISIÓN DEL SERVICER	0	616,768.35
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	29,776.47
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	2,606,862.16

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	918	27,537,739.91
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	2,606,862.16

ESTATUS DE LA CÁRTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	836	626,801,847.72	73.94%	821	599,378,153.01	74.00%
1-30 DIAS DE ATRASO	70	51,757,788.49	7.71%	73	65,163,643.56	8.04%
31-60 DIAS DE ATRASO	29	22,184,176.11	2.64%	29	18,512,154.52	2.29%
61-90 DIAS DE ATRASO	13	12,559,856.46	1.56%	14	12,344,358.20	1.52%
91-120 DIAS DE ATRASO	3	5,778,477.29	0.81%	6	3,855,502.06	0.72%
121-150 DIAS DE ATRASO	3	1,887,857.80	0.23%	1	1,265,508.92	0.16%
151-180 DIAS DE ATRASO	5	5,051,201.82	0.21%	3	1,887,857.80	0.23%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	73	103,103,690.74	12.30%	76	105,590,250.05	13.04%
TOTAL	1,034	829,124,896.43	100.00%	1,023	809,997,428.11	100.00%

ACUMULADO			EN EL PERÍODO ACTUAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1242	706,510,993.03	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	89	117,175,163.49

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	30	23,241,687.29
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	1	1.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	31	23,241,687.29

ACUMULADO			EN EL PERÍODO ACTUAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	19	15,475,276.31			

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS		# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostenedos	12	8,459,196.95		13	9,114,087.53	
1 Pagos Sostenedos	2	1,284,326.31		0	0.00	
2 Pagos Sostenedos	1	2,183,295.45		0	0.00	
3 Pagos Sostenedos	1	1,288,181.52		1	2,172,885.32	
4 Pagos Sostenedos	0	0.00		1	1,280,214.74	
5 Pagos Sostenedos	0	0.00		0	0.00	
6 Pagos Sostenedos	0	0.00		0	0.00	
7 Pagos Sostenedos	0	0.00		0	0.00	
8 Pagos Sostenedos	2	660,879.99		0	0.00	
9 Pagos Sostenedos	1	602,702.75		2	631,881.13	
10 Pagos Sostenedos	0	0.00		1	598,690.55	
11 Pagos Sostenedos	0	0.00		0	0.00	
12 Pagos Sostenedos	0	0.00		0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenedos	1	1,679,870.12		1	1,677,517.04	
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	5	4,188,303.46				
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUIDOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE AFO	1	1,677,517.04				

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2014 - 8
Periodo Comprendido del 2 de agosto al 1 de septiembre de 2014.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTIC8 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 78	25-sep-14
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	18,466,518.27		18,471,518.27
Ingresos por Cobranza de Intereses	7,720,093.69		26,191,611.96
Ingresos por Cobranza de Comisiones	432,373.06		26,623,985.02
Ingresos por Cobranza de Seguros	778,368.47		27,402,353.49
Ingresos por Cargos de cobranza	81,577.63		27,483,931.12
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	58,808.79		27,542,739.91
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		27,542,739.91
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		27,542,739.91
Comisiones Bancarias		0.00	27,542,739.91
Traspaso de Cobranza a General		27,537,739.91	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			35,972,743.83
Aportación Inicial	0.00		35,972,743.83
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	35,972,743.83
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	35,972,743.83
Traspaso de Cobranza	27,537,739.91		63,510,483.74
Rendimientos por Inversiones	87,928.48		63,598,412.22
ISR por Inversiones		2,357.30	63,596,054.92
Intereses devengados no cobrados	15,019.26		63,611,074.18
ISR devengado no pagado		0.00	63,611,074.18
Traspaso de Cuenta de Reserva / a Cuenta de Reserva	973,708.83	0.00	64,584,783.01
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	942,179.78	63,642,603.23
Reclamación de SCV Genworth	0.00		63,642,603.23
Gastos de Cobranza	0.00	959,555.47	62,683,047.76
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		58,304.04	62,624,743.72
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	62,624,743.72
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	62,624,743.72
Pago de Intereses de la Emisión		5,409,939.19	57,214,804.53
Pago de Principal de la Emisión		16,673,541.40	40,541,263.13
Comisión por Administración		616,768.35	39,924,494.77
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	39,924,494.77
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	39,924,494.77
Honorarios Notario		0.00	39,924,494.77
Honorarios Impresor		0.00	39,924,494.77
Honorarios Depositario		278.05	39,924,216.72
Honorarios Representante Común		29,776.47	39,894,440.25
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	39,894,440.25
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	39,894,440.25
Honorarios Calificadoras		0.00	39,894,440.25
Honorarios Auditor		0.00	39,894,440.25
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	39,894,440.25
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	39,894,440.25
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	39,894,440.25
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		10,040,043.90	29,854,396.35
Comisiones Bancarias		0.00	29,854,396.35
Saldo Final			29,854,396.35
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			843,420.26
Gastos pendientes de pago			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			29,010,976.09

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			17,197,000.17
Rendimientos por Inversiones	32,658.51		17,229,658.68
ISR por Inversiones		0.00	17,229,658.68
Intereses devengados no cobrados	9,005.72		17,238,664.40
ISR devengado no pagado		0.00	17,238,664.40
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	973,708.83	16,264,955.57
Comisiones Bancarias		0.00	16,264,955.57
Saldo Final			16,264,955.57

Saldo total de las cuentas 46,124,351.92