

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1098	905,884,586.50
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	961	5,386,415.15
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	210	9,959,923.38
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	15,204,672.10
BONIFICACIONES	55	53,698.91
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	6	7,455,635.41
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,072	867,824,241.55

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	961	5,386,415.15
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	210	9,959,923.38
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	15,204,672.10
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	55	53,698.91
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	970	30,604,709.54

INTERESES ORDINARIOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	972	8,722,256.33
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	571	170,409.94
COMISIÓN POR PREPAGO	29	306,766.12
IVA POR PREPAGO	28	49,082.41
SEGURO DE VIDA	962	417,554.19
SEGURO DE DAÑOS	963	434,406.93
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	59	36,009.97
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	197	92,680.82
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	195	14,921.16
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	4	129,371.44
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	0	55,756.27
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTO'S COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	979	40,663,669.70

CARGOS DEL PERIODO	PESOS
SEGURO DE VIDA	450,758.43
SEGURO DE DAÑOS	450,099.21
SEGURO DE DESEMPLEO	49,558.91
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	40,781.42
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	1,192,756.74
IVA POR PREPAGO	20,685.46
IVA POR INTERESES	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	17,045.94
COMISIÓN DEL SERVICER	654,226.54
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	29,708.31
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0.00
COMISIÓN CNBV	0.00
COMISIÓN BMV	0.00
COMISIÓN RNV	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSAS	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,905,899.01

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	979	40,663,669.70
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,905,899.01

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	846	640,700,228.39	72.23%	843	629,689,323.50	73.94%	629,689,323.50
1-30 DÍAS DE ATRASO	73	69,363,195.63	7.82%	74	65,643,442.62	7.71%	VENCIMIENTO < 90 DÍAS
31-60 DÍAS DE ATRASO	41	34,098,334.85	3.84%	30	22,480,090.23	2.64%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	15	12,577,028.06	1.42%	12	13,283,087.57	1.56%	101,406,620.42
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	14	14,492,465.92	1.63%	8	6,897,297.29	0.81%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	5	2,551,154.56	0.29%	7	7,036,306.77	0.83%	VENCIMIENTO > 90 DÍAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	3	5,535,695.49	0.62%	3	1,768,959.87	0.21%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	80	107,758,859.93	12.15%	75	104,785,670.25	12.30%	120,488,234.18
TOTAL	1,077	887,076,962.83	100.00%	1,052	851,584,178.10	100.00%	0.00

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1198	684,219,241.37		20	15,204,672.10		103	131,828,492.01

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	25	21,636,699.14
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACIÓN	31	23,241,688.29

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	20	16,240,063.45			

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	14	12,744,424.37
1 Pago Sostenido	2	1,630,581.38
2 Pagos Sostenidos	1	1,424,453.33
3 Pagos Sostenidos	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	2	713,055.58
7 Pagos Sostenidos	1	610,613.25
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	1,684,495.76

	AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
	13	9,456,204.81
	1	2,193,586.38
	2	1,616,870.72
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	2	684,528.42
	1	606,676.86
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	0	0.00
	1	1,682,196.26

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	4	2,973,401.54
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	1	1,682,196.26

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2014 - 6
Periodo Comprendido del 3 de junio al 1 de julio de 2014.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 76	25-jul-14
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	30,604,709.54		30,609,709.54
Ingresos por Cobranza de Intereses	8,592,884.89		39,202,594.43
Ingresos por Cobranza de Comisiones	433,628.67		39,636,223.10
Ingresos por Cobranza de Seguros	875,818.21		40,512,041.31
Ingresos por Cargos de cobranza	92,680.82		40,604,722.13
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	63,947.57		40,668,669.70
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		40,668,669.70
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		40,668,669.70
Comisiones Bancarias		0.00	40,668,669.70
Traspaso de Cobranza a General		40,663,669.70	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			27,420,037.91
Aportación Inicial	0.00		27,420,037.91
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	27,420,037.91
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	27,420,037.91
Traspaso de Cobranza	40,663,669.70		68,083,707.61
Rendimientos por Inversiones	82,011.48		68,165,719.09
ISR por Inversiones		1,067.13	68,164,651.96
Intereses devengados no cobrados	15,801.87		68,180,453.83
ISR devengado no pagado		0.00	68,180,453.83
Traspaso de Cuenta de Reserva / a Cuenta de Reserva	1,092,791.52	0.00	69,273,245.35
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	991,197.97	68,282,047.38
Reclamación de SCV Genworth	0.00		68,282,047.38
Gastos de Cobranza	0.00	1,048,685.93	67,233,361.45
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		181,802.21	67,051,559.24
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	67,051,559.24
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	67,051,559.24
Pago de Intereses de la Emisión		5,729,159.42	61,322,399.82
Pago de Principal de la Emisión		16,484,967.93	44,837,431.89
Comisión por Administración		654,226.54	44,183,205.35
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	44,183,205.35
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	44,183,205.35
Honorarios Notario		0.00	44,183,205.35
Honorarios Impresor		0.00	44,183,205.35
Honorarios Depositario		278.05	44,182,927.30
Honorarios Representante Común		29,708.31	44,153,218.99
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	44,153,218.99
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	44,153,218.99
Honorarios Calificadoras		0.00	44,153,218.99
Honorarios Auditor		0.00	44,153,218.99
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	44,153,218.99
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	44,153,218.99
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	44,153,218.99
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		1,617,844.63	42,535,374.36
Comisiones Bancarias		564.57	42,534,809.79
Saldo Final			42,534,809.79
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			1,802,944.42
Gastos pendientes de pago			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			40,731,865.37

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			18,162,788.14
Rendimientos por Inversiones	30,580.04		18,193,368.18
ISR por Inversiones		0.00	18,193,368.18
Intereses devengados no cobrados	8,120.37		18,201,488.55
ISR devengado no pagado		0.00	18,201,488.55
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	1,092,791.52	17,108,697.03
Comisiones Bancarias		0.00	17,108,697.03
Saldo Final			17,108,697.03

Saldo total de las cuentas 59,648,506.81