



**Reporte de Cobranza Mensual**  
Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank  
Periodo de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2014  
Reporte Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1115	921,616,225.33	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	21	18,926,216.73
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	951	3,243,771.93	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	15	125,347.11
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	91	1,779,053.00	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	7,466,073.28	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	75	9,564.69	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	1,239,989.78	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	1	6,754.05	REVERSA	1	6,754.05
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACIÓN DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACIÓN DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACIÓN DE INTS., SEGUROS, IVA Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACIÓN DE INTS., SEGUROS, IVA Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>1,098</b>	<b>905,884,586.50</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>21</b>	<b>18,807,623.67</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	951	5,236,957.88	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	15	125,347.11
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	91	1,779,053.00	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	7,466,073.28	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	1,300,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	75	9,564.69	BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>956</b>	<b>15,791,648.85</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>15</b>	<b>125,347.11</b>
INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
INTERESES ORDINARIOS	958	9,112,426.27	INTERESES ORDINARIOS	16	193,446.39
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	565	170,646.81	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6	3,394.00
COMISIÓN POR PREPAGO	19	129,284.75	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	19	20,885.46	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	954	436,043.52	SEGURO DE VIDA	15	8,401.16
SEGURO DE DAÑOS	954	423,443.13	SEGURO DE DAÑOS	15	6,792.08
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	61	31,868.81	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGOS DE COBRANZA	189	109,663.24	CARGOS DE COBRANZA	8	4,550.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	190	22,292.92	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	9	730.80
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACIÓN DE INTS., SEGUROS, IVA Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACIÓN DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	3	437,877.21	QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVA Y COMIS VIDA Y DA'OS	0	70,937.40	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTO COB., IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTO COB., IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>960</b>	<b>25,769,604.19</b>	<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>16</b>	<b>342,661.54</b>

CARGOS DEL PERIODO	
CONCEPTO	PESOS
SEGURO DE VIDA	460,371.68
SEGURO DE DAÑOS	455,186.00
SEGURO DE DESEMPLEO	50,362.80
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	42,118.08
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	395,300.00
IVA POR PREPAGO	19,918.16
IVA POR INTERESES	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	14,518.23
COMISIÓN DEL SERVIDER	647,806.15
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	29,833.27
COMISIÓN FIDUCIARIO	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0.00
COMISIÓN CNBV	0.00
COMISIÓN BNV	0.00
COMISIÓN RVN	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0.00
TOTAL DE REVERSA	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	278.05
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>2,025,893.64</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	
CONCEPTO	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	25,769,604.19
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	(2,025,893.64)

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	854	647,708,900.32	71.75%	846	640,700,228.39	72.23%
1-30 DIAS DE ATRASO	89	80,401,321.13	8.91%	73	69,363,195.63	7.82%
31-60 DIAS DE ATRASO	31	28,057,974.82	3.11%	41	34,096,334.85	3.84%
61-90 DIAS DE ATRASO	21	19,161,466.40	2.01%	15	13,577,058.06	1.42%
91-120 DIAS DE ATRASO	12	10,557,308.27	1.17%	14	14,492,465.92	1.63%
121-150 DIAS DE ATRASO	3	5,535,695.49	0.61%	5	2,551,154.56	0.29%
151-180 DIAS DE ATRASO	3	2,421,666.35	0.27%	3	5,535,695.49	0.62%
181 o MAS DIAS DE ATRASO	81	109,843,475.82	12.17%	80	107,798,859.93	12.15%
<b>TOTAL</b>	<b>1,094</b>	<b>902,690,008.60</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,077</b>	<b>887,076,962.83</b>	<b>100.00%</b>

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1182	676,753,168.09	16	7,466,073.28
CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL			003	131,828,492.01

BIENES EN DACIÓN		BIENES ADJUDICADOS			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
SALDO ACUMULADO DACIÓN EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	25	21,345,971.22
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/(PERIODA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/(PERIODA)	1	859,223.00
SALDO FINAL DACIÓN EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	25	21,636,695.14

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	21	18,807,623.67		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sotendidos	15	12,343,704.05	14	12,744,424.37	
1 Pago Sotendido	2	3,644,993.29	2	1,630,581.38	
2 Pagos Sotendidos	0	0.00	1	1,424,453.33	
3 Pagos Sotendidos	0	0.00	0	0.00	
4 Pagos Sotendidos	0	0.00	0	0.00	
5 Pagos Sotendidos	2	736,238.19	0	0.00	
6 Pagos Sotendidos	1	614,512.27	2	713,055.58	
7 Pagos Sotendidos	0	0.00	1	610,613.25	
8 Pagos Sotendidos	0	0.00	0	0.00	
9 Pagos Sotendidos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sotendidos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sotendidos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sotendidos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sotendidos	1	1,686,768.93	1	1,684,495.76	
<b>Saldos de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.</b>	<b>4</b>	<b>3,808,164.59</b>			
<b>Saldos de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de AFO</b>	<b>1</b>	<b>1,684,495.76</b>			

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2014 - 5  
Periodo Comprendido del 3 de mayo al 2 de junio de 2014.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	<b>SCOTICB 08</b>
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 75	25-jun-14
Fecha de Vencimiento	25-may-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	14,491,648.85		14,496,648.85
Ingresos por Cobranza de Intereses	8,674,549.06		23,171,197.91
Ingresos por Cobranza de Comisiones	283,805.32		23,455,003.23
Ingresos por Cobranza de Seguros	872,007.32		24,327,010.55
Ingresos por Cargos de cobranza	109,662.24		24,436,672.79
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	37,731.40		24,474,404.19
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		24,474,404.19
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	1,300,000.00		25,774,404.19
Comisiones Bancarias		0.00	25,774,404.19
Traspaso de Cobranza a General		25,769,404.19	5,000.00
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>32,200,827.39</b>
Aportación Inicial	0.00		32,200,827.39
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	32,200,827.39
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	32,200,827.39
Traspaso de Cobranza	25,769,404.19		57,970,231.58
Rendimientos por Inversiones	88,209.85		58,058,441.44
ISR por Inversiones		2,039.58	58,056,401.85
Intereses devengados no cobrados	16,107.47		58,072,509.32
ISR devengado no pagado		0.00	58,072,509.32
Traspaso de Cuenta de Reserva / a Cuenta de Reserva	0.00	1,295,514.36	56,776,994.96
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	1,008,039.56	55,768,955.40
Reclamación de SCV Genworth	0.00		55,768,955.40
Gastos de Cobranza	0.00	298,713.33	55,470,242.07
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		41,023.06	55,429,219.01
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	55,429,219.01
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	55,429,219.01
Pago de Intereses de la Emisión		5,700,192.22	49,729,026.79
Pago de Principal de la Emisión		20,438,609.37	29,290,417.42
Comisión por Administración		647,806.15	28,642,611.27
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	28,642,611.27
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	28,642,611.27
Honorarios Notario		0.00	28,642,611.27
Honorarios Impresor		0.00	28,642,611.27
Honorarios Depositario		278.05	28,642,333.22
Honorarios Representante Común		29,833.27	28,612,499.95
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	28,612,499.95
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	28,612,499.95
Honorarios Calificadoras		0.00	28,612,499.95
Honorarios Auditor		0.00	28,612,499.95
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	28,612,499.95
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	28,612,499.95
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	28,612,499.95
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		1,192,443.48	27,420,056.47
Comisiones Bancarias		18.56	27,420,037.91
<b>Saldo Final</b>			<b>27,420,037.91</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			<b>1,350,293.55</b>
<b>Gastos pendientes de pago</b>			<b>0.00</b>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>26,069,744.36</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>16,811,180.91</b>
Rendimientos por Inversiones	44,277.23		16,855,458.14
ISR por Inversiones		0.00	16,855,458.14
Intereses devengados no cobrados	11,815.64		16,867,273.78
ISR devengado no pagado		0.00	16,867,273.78
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	1,295,514.36	0.00	18,162,788.14
Comisiones Bancarias		0.00	18,162,788.14
<b>Saldo Final</b>			<b>18,162,788.14</b>

**Saldo total de las cuentas 45,587,826.05**