



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2014
 Plantilla Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1133	936,355,524.04	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	21	18,999,556.69
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	952	5,339,106.54	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	68,372.46
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	199	3,618,203.68	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	4,967.50
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	4,663,486.77	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	81	18,448.02	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	1,100,053.70	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	1	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,115	921,616,225.33	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	21	18,926,216.73

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	952	5,339,106.54	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	13	68,372.46
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	199	3,618,203.68	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	4,967.50
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	17	4,663,486.77	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	81	18,448.02	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	962	13,639,245.01	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	13	73,339.96
INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
INTERESES ORDINARIOS	964	8,309,499.05	INTERESES ORDINARIOS	14	122,426.54
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	566	168,210.25	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	5	1,250.00
COMISIÓN POR PREPAGO	22	124,489.33	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	22	19,918.16	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	956	399,213.42	SEGURO DE VIDA	13	5,929.37
SEGURO DE DAÑOS	956	412,533.51	SEGURO DE DAÑOS	13	4,837.35
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	61	32,506.91	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGOS DE COBRANZA	198	91,803.68	CARGOS DE COBRANZA	8	3,405.40
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	198	14,518.23	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8	504.00
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS., SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB., IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB., IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	972	23,232,688.04	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	14	211,691.64

CARGOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	468,421.58
SEGURO DE DAÑOS	0	461,989.59
SEGURO DE DESEMPLEO	0	51,283.28
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	42,965.78
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	34,286.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	13,959.67
COMISIÓN DEL SERVIDOR	0	688,460.63
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	29,873.70
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	571,576.92
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BNV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,363,172.08

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	972	23,232,688.04
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,363,172.08

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO CONSOLIDADO
AL CORRIENTE	891	676,085,631.52	73.70%	854	647,708,900.32	71.75%
1-30 DIAS DE ATRASO	71	71,896,652.42	7.84%	89	80,401,321.13	8.91%
31-60 DIAS DE ATRASO	37	29,559,396.80	3.22%	31	28,057,974.82	3.11%
61-90 DIAS DE ATRASO	20	17,573,427.66	1.92%	21	18,161,666.46	2.01%
91-120 DIAS DE ATRASO	5	6,732,803.41	0.73%	12	10,557,308.27	1.17%
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,423,666.35	0.26%	3	5,535,695.49	0.61%
151-180 DIAS DE ATRASO	5	6,319,967.26	0.69%	3	2,423,666.35	0.27%
181+ MAS DIAS DE ATRASO	80	106,794,421.93	11.64%	81	109,843,475.82	12.17%
TOTAL	1,112	917,355,967.35	100.00%	1,094	902,690,008.60	100.00%

ACUMULADO EN EL PERIODO ACTUAL						
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1165	672,089,681.32	17	4,663,486.77	103	131,828,492.01

BIENES EN DACIÓN BIENES ADJUDICADOS						
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACIÓN EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	28	22,195,105.22	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERIODO)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERIODO)	4	849,135.00	
SALDO FINAL DACIÓN EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACIÓN	25	21,345,970.22	

ACUMULADO EN EL PERIODO ACTUAL						
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	21	18,926,216.73				

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO						
	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS		# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostendidos	16	14,611,998.86		15	12,243,704.05	
1 Pago Sostenido	0	0.00		2	3,644,993.29	
2 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
3 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
4 Pagos Sostendidos	3	2,080,167.48		0	0.00	
5 Pagos Sostendidos	1	618,374.28		2	736,238.19	
6 Pagos Sostendidos	0	0.00		1	614,512.27	
7 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
8 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
9 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
10 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
11 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
12 Pagos Sostendidos	0	0.00		0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostendidos	1	1,685,016.07		1	1,686,768.93	
Saldos de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	4	3,837,519.28				
Saldos de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de AFO	1	1,686,768.93				

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2014 - 4
Periodo Comprendido del 2 de abril al 2 de mayo de 2014.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 74	26-may-14
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	13,639,245.01		13,644,245.01
Ingresos por Cobranza de Intereses	8,309,499.05		21,953,744.06
Ingresos por Cobranza de Comisiones	292,699.58		22,246,443.64
Ingresos por Cobranza de Seguros	844,251.84		23,090,695.48
Ingresos por Cargos de cobranza	91,803.68		23,182,499.16
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	34,436.39		23,216,935.55
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		23,216,935.55
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	7,035,000.00		30,251,935.55
Comisiones Bancarias		0.00	30,251,935.55
Traspaso de Cobranza a General		30,246,935.55	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			28,008,751.43
Aportación Inicial	0.00		28,008,751.43
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	28,008,751.43
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	28,008,751.43
Traspaso de Cobranza	30,246,935.55		58,255,686.98
Rendimientos por Inversiones	78,592.22		58,334,279.19
ISR por Inversiones		898.64	58,333,380.55
Intereses devengados no cobrados	17,634.02		58,351,014.58
ISR devengado no pagado		0.00	58,351,014.58
Traspaso de Cuenta de Reserva / a Cuenta de Reserva	2,298,091.98	0.00	60,649,106.56
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	1,024,660.20	59,624,446.36
Reclamación de SCV Genworth	0.00		59,624,446.36
Gastos de Cobranza	0.00		59,624,446.36
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		48,245.67	59,576,200.69
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	59,576,200.69
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	59,576,200.69
Pago de Intereses de la Emisión		6,048,073.57	53,528,127.12
Pago de Principal de la Emisión		20,037,009.16	33,491,117.96
Comisión por Administración		688,460.63	32,802,657.33
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	32,802,657.33
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	32,802,657.33
Honorarios Notario		0.00	32,802,657.33
Honorarios Impresor		0.00	32,802,657.33
Honorarios Depositario		354.96	32,802,302.37
Honorarios Representante Común		29,873.70	32,772,428.67
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	32,772,428.67
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	32,772,428.67
Honorarios Calificadoras		571,576.92	32,200,851.75
Honorarios Auditor		0.00	32,200,851.75
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	32,200,851.75
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	32,200,851.75
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	32,200,851.75
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		0.00	32,200,851.75
Comisiones Bancarias		24.36	32,200,827.39
Saldo Final			32,200,827.39
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			1,429,451.55
Gastos pendientes de pago			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			30,771,375.84

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			19,055,779.79
Rendimientos por Inversiones	42,552.88		19,098,332.67
ISR por Inversiones		0.00	19,098,332.67
Intereses devengados no cobrados	10,940.22		19,109,272.89
ISR devengado no pagado		0.00	19,109,272.89
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	2,298,091.98	16,811,180.91
Comisiones Bancarias		0.00	16,811,180.91
Saldo Final			16,811,180.91

Saldo total de las cuentas 49,017,008.30