



CONCEPTO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1161	971,425,171.59
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	983	5,106,364.77
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	209	4,590,351.14
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	8,490,986.72
BONIFICACIONES	48	17,862.57
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,149	953,419,406.37

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	983	5,106,364.77
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	209	4,590,351.14
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	8,490,986.72
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	48	17,862.57
MONEDEROS DE PAGOS DE PRINCIPAL	995	18,269,849.82

INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	995	8,518,574.44
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	585	163,854.04
COMISIÓN POR PREPAGO	20	124,263.46
IVA POR PREPAGO	30	19,882.07
SEGURO DE VIDA	990	412,458.96
SEGURO DE DAÑOS	990	414,582.55
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	63	33,207.29
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	180	71,939.54
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	185	11,474.80
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	11,680.71
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	1,941.81
CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,005	27,942,340.05

CARGOS DEL PERIODO		
		PESOS
SEGURO DE VIDA	0	485,156.09
SEGURO DE DAÑOS	0	474,039.51
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	52,775.44
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	46,369.01
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	44,210.93
IVA POR PREPAGO	0	11,119.15
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	11,499.84
COMISIÓN DEL SERVICER	0	723,974.35
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	0	29,707.25
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BNV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,879,206.73

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,005	27,942,340.05
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	1,879,206.73

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	940	730,774,467.90	80.03%	908	692,929,690.77	74.16%	692,929,690.77
1-30 DIAS DE ATRASO	73	70,888,366.78	5.78%	75	73,097,655.87	7.82%	VENCIMIENTO + 90
31-60 DIAS DE ATRASO	11	21,723,093.14	2.37%	39	33,405,750.05	3.58%	DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	16	12,481,520.65	0.51%	10	11,969,603.78	1.28%	118,472,386.70
91 - 120 DIAS DE ATRASO	6	5,220,053.48	0.40%	8	7,450,075.00	0.80%	VENCIMIENTO + 90
121-150 DIAS DE ATRASO	4	5,189,040.23	0.27%	6	6,475,384.18	0.69%	DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	3	8,340,944.82	0.39%	3	3,414,476.94	0.37%	DIAS
181 A MAS DIAS DE ATRASO	77	97,830,309.87	10.00%	79	105,993,886.48	11.30%	122,934,022.68
TOTAL	1,140	952,447,797.30	100.00%	1,128	934,336,703.15	100.00%	0.00

ACUMULADO			EN EL PERIODO ACTUAL				
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS			
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1139	658,345,023.47	12	8,490,986.72	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	99	125,409,790.59

BIENES EN DACION			BIENES ADJUDICADOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	27	22,195,104.22
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	27	22,195,104.22

ACUMULADO			EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	21	19,082,703.22			

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	11	10,314,086.80	14	13,726,564.87
1 Pago Sostenido	2	1,474,576.34	0	0.00
2 Pagos Sostenedidos	2	2,143,747.03	0	0.00
3 Pagos Sostenedidos	1	625,988.67	3	2,109,688.19
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	622,199.63
5 Pagos Sostenedidos	1	354,514.88	0	0.00
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	348,058.95
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	1	585,706.90	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	584,984.10
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	2	3,936,733.67	1	1,691,237.48

SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUCIONADOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUCIONADOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.	4	3,244,480.16
SALDO DE CRÉDITOS RECONSTRUCIONADOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE AFO	1	1,691,237.48

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2014 - 2  
Periodo Comprendido del 5 de febrero al 3 de marzo de 2014.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	<b>SCOTICB 08</b>
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 72	25-mar-14
Fecha de Vencimiento	25-may-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	18,205,765.22		18,210,765.22
Ingresos por Cobranza de Intereses	8,506,893.73		26,717,658.95
Ingresos por Cobranza de Comisiones	287,867.70		27,005,526.65
Ingresos por Cobranza de Seguros	858,536.99		27,864,063.64
Ingresos por Cargos de cobranza	71,939.54		27,936,003.18
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	31,356.87		27,967,360.05
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		27,967,360.05
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		27,967,360.05
Comisiones Bancarias		0.00	27,967,360.05
Traspaso de Cobranza a General		27,962,360.05	5,000.00
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>34,408,038.54</b>
Aportación Inicial	0.00		34,408,038.54
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	34,408,038.54
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	34,408,038.54
Traspaso de Cobranza	27,962,360.05		62,370,398.59
Rendimientos por Inversiones	85,574.43		62,455,973.02
ISR por Inversiones		1,062.37	62,454,910.65
Intereses devengados no cobrados	15,312.37		62,470,223.02
ISR devengado no pagado		0.00	62,470,223.02
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	825,853.35	0.00	63,296,076.37
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	1,058,340.25	62,237,736.12
Reclamación de SCV Genworth	0.00		62,237,736.12
Gastos de Cobranza	0.00	40,675.76	62,197,060.36
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		26,154.16	62,170,906.20
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	62,170,906.20
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	62,170,906.20
Pago de Intereses de la Emisión		6,347,792.82	55,823,113.38
Pago de Principal de la Emisión		18,746,145.03	37,076,968.35
Comisión por Administración		723,974.35	36,352,994.00
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	36,352,994.00
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	36,352,994.00
Honorarios Notario		0.00	36,352,994.00
Honorarios Impresor		0.00	36,352,994.00
Honorarios Depositario		354.96	36,352,639.04
Honorarios Representante Común		29,707.25	36,322,931.79
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	36,322,931.79
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	36,322,931.79
Honorarios Calificadoras		0.00	36,322,931.79
Honorarios Auditor		0.00	36,322,931.79
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	36,322,931.79
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	36,322,931.79
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	36,322,931.79
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		6,354,411.68	29,968,520.11
Comisiones Bancarias		36.58	29,968,483.53
<b>Saldo Final</b>			<b>29,968,483.53</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			<b>1,984,664.02</b>
<b>Gastos pendientes de pago</b>			<b>0.00</b>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>27,983,819.51</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>20,520,554.91</b>
Rendimientos por Inversiones	40,083.42		20,560,638.33
ISR por Inversiones		0.00	20,560,638.33
Intereses devengados no cobrados	11,015.76		20,571,654.09
ISR devengado no pagado		0.00	20,571,654.09
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	825,853.35	19,745,800.74
Comisiones Bancarias		0.00	19,745,800.74
<b>Saldo Final</b>			<b>19,745,800.74</b>

<b>Saldo total de las cuentas</b>	<b>49,719,284.27</b>
-----------------------------------	----------------------