



| CONCEPTO | NUM. DE CREDITOS | PESOS | RESUMEN DEL PORTAFOLIO | NUM. DE CREDITOS | PESOS | | | | |
|---|-------------------------|--|---|--|--|-----------------------------|-----------------------|--|--------------------|
| RESUMEN DEL PORTAFOLIO | | | RESUMEN DEL PORTAFOLIO | | | | | | |
| SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS | 1179 | 991,234,019.27 | SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS | 21 | 19,256,732.14 | | | | |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 1011 | 5,225,058.50 | PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 15 | 79,357.85 | | | | |
| PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 106 | 4,618,437.75 | PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 0 | 0.00 | | | | |
| PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 18 | 9,743,806.00 | PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 0 | 0.00 | | | | |
| BONIFICACIONES | 61 | 21,545.43 | BONIFICACIONES | 0 | 0.00 | | | | |
| COMISIONES Y/O ADJUDICACIONES | 0 | 0.00 | COMISIONES Y/O ADJUDICACIONES | 0 | 0.00 | | | | |
| QUITAS | 0 | 0.00 | QUITAS | 0 | 0.00 | | | | |
| REVERSA | 0 | 0.00 | REVERSA | 0 | 0.00 | | | | |
| DESCUENTOS PRINCIPAL | 0 | 0.00 | DESCUENTOS PRINCIPAL | 0 | 0.00 | | | | |
| CAPITALIZACION DE PRINCIPAL | 0 | 0.00 | CAPITALIZACION DE PRINCIPAL | 0 | 0.00 | | | | |
| CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 | CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 | | | | |
| SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS | 1,161 | 971,625,171.89 | SALDO FINAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS | 21 | 19,177,374.29 | | | | |
| TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | NUM. DE CREDITOS | PESOS | TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | NUM. DE CREDITOS | PESOS | | | | |
| PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 1011 | 5,225,058.50 | PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS | 15 | 79,357.85 | | | | |
| PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 106 | 4,618,437.75 | PREFAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES | 0 | 0.00 | | | | |
| PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 18 | 9,743,806.00 | PREFAGOS DE PRINCIPAL TOTALES | 0 | 0.00 | | | | |
| PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION | 2 | 2,750,000.00 | PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION | 0 | 0.00 | | | | |
| BONIFICACIONES | 61 | 21,545.43 | BONIFICACIONES | 0 | 0.00 | | | | |
| MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL | 1,102 | 22,356,847.68 | MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL | 15 | 79,357.85 | | | | |
| INTERESES ORDINARIOS | 1021 | 8,810,620.67 | INTERESES ORDINARIOS | 15 | 143,684.77 | | | | |
| INTERESES MORATORIOS | 0 | 0.00 | INTERESES MORATORIOS | 0 | 0.00 | | | | |
| COMISION POR ADMINISTRACION | 674 | 172,804.33 | COMISION POR ADMINISTRACION | 7 | 2,447.00 | | | | |
| COMISION POR PREFAGO | 14 | 69,495.12 | COMISION POR PREFAGO | 0 | 0.00 | | | | |
| IVA POR PREFAGO | 14 | 31,119.15 | IVA POR PREFAGO | 0 | 0.00 | | | | |
| SEGURO DE VIDA | 1022 | 423,374.23 | SEGURO DE VIDA | 15 | 6,633.29 | | | | |
| SEGURO DE DAÑOS | 1012 | 425,822.21 | SEGURO DE DAÑOS | 15 | 5,706.72 | | | | |
| SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA | 62 | 34,314.65 | SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA | 0 | 0.00 | | | | |
| IVA POR INTERESES | 0 | 0.00 | IVA POR INTERESES | 0 | 0.00 | | | | |
| CARGO DE COBRANZA | 186 | 72,929.98 | CARGO DE COBRANZA | 5 | 2,100.00 | | | | |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 187 | 11,499.84 | IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 5 | 330.03 | | | | |
| CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO | 0 | 0.00 | CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO | 0 | 0.00 | | | | |
| CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVANT Y COMIS | 0 | 0.00 | CAPITALIZACION DE INTESSES Y SEGUROS | 0 | 0.00 | | | | |
| DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS | 0 | 0.00 | DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS | 0 | 0.00 | | | | |
| QUITAS INTERESES ORDINARIOS | 2 | 6,214.54 | QUITAS INTERESES MORATORIOS | 0 | 0.00 | | | | |
| QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS | 0 | 0.00 | QUITAS COMISIONES | 0 | 0.00 | | | | |
| CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT) | 0 | 0.00 | CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT) | 0 | 0.00 | | | | |
| TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | 1,028 | 32,384,613.32 | TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | 15 | 240,259.68 | | | | |
| CARGOS DEL PERIODO | | PESOS | | | | | | | |
| SEGURO DE VIDA | 0 | 496,180.86 | | | | | | | |
| SEGURO DE DAÑOS | 0 | 462,171.96 | | | | | | | |
| SEGURO DE DESempleo | 0 | 55,551.95 | | | | | | | |
| SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA | 0 | 47,672.70 | | | | | | | |
| GASTOS DE COBRANZA GENERAL | 0 | 0.00 | | | | | | | |
| IVA POR PREFAGO | 0 | 23,767.90 | | | | | | | |
| IVA POR INTERESES | 0 | 0.00 | | | | | | | |
| IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS | 0 | 9,056.03 | | | | | | | |
| COMISION DEL SERVICER | 0 | 740,047.37 | | | | | | | |
| COMISION REPRESENTANTE COMUN | 0 | 29,414.51 | | | | | | | |
| COMISION FIDUCIARIO | 0 | 0.00 | | | | | | | |
| COMISION CALIFICADORAS | 0 | 0.00 | | | | | | | |
| COMISION CNBV | 0 | 0.00 | | | | | | | |
| COMISION IMV | 0 | 592,294.07 | | | | | | | |
| COMISION RNV | 0 | 0.00 | | | | | | | |
| PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDECOMISO | 0 | 0.00 | | | | | | | |
| OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO | 0 | 0.00 | | | | | | | |
| CANTIDADES EXCLUIDAS | 0 | 0.00 | | | | | | | |
| TOTAL DE REVERSA | 0 | 0.00 | | | | | | | |
| COMISION CUSTODIO | 0 | 354.96 | | | | | | | |
| GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS | 0 | 0.00 | | | | | | | |
| TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO | 0 | 2,476,410.31 | | | | | | | |
| INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL | NUM. DE CREDITOS | PESOS | | | | | | | |
| TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO | 1,028 | 32,384,613.32 | | | | | | | |
| TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO | 0 | 2,476,410.31 | | | | | | | |
| ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS | | | AL INICIO DEL PERIODO | | | AL FINAL DEL PERIODO | | | CONSOLIDADO |
| | # DE CREDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS | % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO | # DE CREDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS | % DEL SALDO DEL PORTAFOLIO | | | |
| AL CORRIENTE | 974 | 773,245,718.27 | 80.03% | 940 | 730,774,467.90 | 76.73% | 730,774,467.90 | | |
| 1-30 DIAS DE ATRASO | 57 | 51,661,837.05 | 5.78% | 73 | 70,888,366.78 | 7.44% | VENCIMIENTO < 90 DIAS | | |
| 31-60 DIAS DE ATRASO | 25 | 18,322,192.01 | 2.67% | 21 | 21,723,093.34 | 2.28% | | | |
| 61-90 DIAS DE ATRASO | 12 | 11,284,338.88 | 0.51% | 16 | 12,481,520.65 | 1.31% | 100,000,000.00 | | |
| 91-120 DIAS DE ATRASO | 10 | 11,292,021.50 | 0.40% | 6 | 5,220,053.68 | 0.55% | VENCIMIENTO > 90 DIAS | | |
| 121-150 DIAS DE ATRASO | 3 | 8,340,944.85 | 0.29% | 4 | 5,189,040.23 | 0.54% | | | |
| 151-180 DIAS DE ATRASO | 7 | 522,291.67 | 0.29% | 3 | 8,340,944.85 | 0.88% | | | |
| 181 A MAS DIAS DE ATRASO | 76 | 97,308,018.29 | 10.05% | 77 | 97,830,309.87 | 10.27% | 176,580,348.63 | | |
| TOTAL | 1,158 | 971,977,287.13 | 100.00% | 1,140 | 952,447,797.30 | 100.00% | | | |
| ACUMULADO | | | EN EL PERIODO ACTUAL | | | | | | |
| NUM. DE CREDITOS | 1119 | 648,521,217.47 | 18 | 9,743,806.00 | 94 | 121,554,426.55 | | | |
| CREDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO | | | CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL | | | | | | |
| BIENES EN DACION | NUM. DE CREDITOS | PESOS | BIENES ADJUDICADOS | NUM. DE CREDITOS | PESOS | | | | |
| SALDO ACUMULADO DACION EN | 0 | 0.00 | SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE | 29 | 24,167,688.83 | | | | |
| PAGO | 0 | 0.00 | ADJUDICACION | 2 | 1,972,564.61 | | | | |
| PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA | 0 | 0.00 | UTILIDAD/ (PERDIDA) | 2 | 777,415.39 | | | | |
| UTILIDAD/ (PERDIDA) | 0 | 0.00 | SALDO FINAL DACION EN PAGO | 27 | 22,195,104.22 | | | | |
| ACUMULADO | | | EN EL PERIODO ACTUAL | | | | | | |
| NUM. DE CREDITOS | 21 | 19,177,374.29 | | | | | | | |
| CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO | | | | | | | | | |
| ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO | | | AL INICIO DEL PERIODO | | | AL FINAL DEL PERIODO | | | |
| | # DE CREDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS | # DE CREDITOS | SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS | | | | | |
| 0 Pagos Sostendidos | 13 | 11,558,495.52 | 11 | 10,374,086.80 | | | | | |
| 1 Pago Sostendidos | 3 | 2,172,056.01 | 3 | 1,216,576.34 | | | | | |
| 2 Pagos Sostendidos | 1 | 829,741.74 | 3 | 2,143,767.03 | | | | | |
| 3 Pagos Sostendidos | 0 | 0.00 | 1 | 625,988.67 | | | | | |
| 4 Pagos Sostendidos | 1 | 360,909.11 | 1 | 0.00 | | | | | |
| 5 Pagos Sostendidos | 0 | 0.00 | 1 | 354,514.88 | | | | | |
| 6 Pagos Sostendidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | | | | | |
| 7 Pagos Sostendidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | | | | | |
| 8 Pagos Sostendidos | 1 | 588,621.43 | 0 | 0.00 | | | | | |
| 9 Pagos Sostendidos | 0 | 0.00 | 1 | 585,706.90 | | | | | |
| 10 Pagos Sostendidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | | | | | |
| 11 Pagos Sostendidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | | | | | |
| 12 Pagos Sostendidos | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | | | | | |
| Más de 12 Pagos Sostendidos | 2 | 3,948,508.33 | 2 | 3,936,733.67 | | | | | |
| Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm. | 4 | 1,876,955.45 | | | | | | | |
| Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afano | 2 | 3,936,733.67 | | | | | | | |

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744**

REPORTE DE SALDOS No. 2014 - 1
Periodo Comprendido del 3 de enero al 4 de febrero de 2014.

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Clave de Pizarra | SCOTICB 08 |
| Fecha de Emisión | 14-mar-08 |
| Fecha de Liquidación | 14-mar-08 |
| Monto Total de la Emisión en M.N. | 2,494,420,200.00 |
| Número de Títulos de la Emisión | 24,944,202 |
| Valor nominal de cada título en M.N. | 100.00 |
| Tasa de rendimiento anual bruta | 9.15% |
| Fecha de Pago del Cupón No. 71 | 25-feb-14 |
| Fecha de Vencimiento | 25-may-28 |

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
|---|---------------|---------------|-----------------|
| Saldo Inicial | | | 5,000.00 |
| Ingresos por Cobranza de Principal | 19,608,847.68 | | 19,613,847.68 |
| Ingresos por Cobranza de Intereses | 8,804,406.13 | | 28,418,253.81 |
| Ingresos por Cobranza de Comisiones | 242,299.45 | | 28,660,553.26 |
| Ingresos por Cobranza de Seguros | 883,511.09 | | 29,544,064.35 |
| Ingresos por Cargos de cobranza | 72,929.98 | | 29,616,994.33 |
| Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza) | 22,618.99 | | 29,639,613.32 |
| Cantidades Pagadas en exceso | 0.00 | | 29,639,613.32 |
| Ingreso por venta de inmueble Adjudicado | 2,750,000.00 | | 32,389,613.32 |
| Comisiones Bancarias | | 0.00 | 32,389,613.32 |
| Traspaso de Cobranza a General | | 32,384,613.32 | 5,000.00 |
| Saldo Final | | | 5,000.00 |

Cuenta General

| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
|---|---------------|---------------|----------------------|
| Saldo Inicial | | | 40,147,616.69 |
| Aportación Inicial | 0.00 | | 40,147,616.69 |
| Deposito Pendiente Identificar | 0.00 | 0.00 | 40,147,616.69 |
| Contraprestación por cesión de Cartera | | 0.00 | 40,147,616.69 |
| Traspaso de Cobranza | 32,384,613.32 | | 72,532,230.01 |
| Rendimientos por Inversiones | 113,101.15 | | 72,645,331.16 |
| ISR por Inversiones | | 2,586.77 | 72,642,744.39 |
| Intereses devengados no cobrados | 22,716.61 | | 72,665,461.00 |
| ISR devengado no pagado | | 0.00 | 72,665,461.00 |
| Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva | 47,680.96 | 0.00 | 72,713,141.96 |
| Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda) | 0.00 | 1,081,483.47 | 71,631,658.49 |
| Reclamación de SCV Genworth | 0.00 | | 71,631,658.49 |
| Gastos de Cobranza | 0.00 | 0.00 | 71,631,658.49 |
| Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza) | | 32,823.93 | 71,598,834.56 |
| Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso | | 0.00 | 71,598,834.56 |
| Reembolso de Cantidades Excluidas | | 0.00 | 71,598,834.56 |
| Pago de Intereses de la Emisión | | 6,578,261.66 | 65,020,572.90 |
| Pago de Principal de la Emisión | | 29,250,407.21 | 35,770,165.69 |
| Comisión por Administración | | 740,047.37 | 35,030,118.32 |
| Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 35,030,118.32 |
| Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 35,030,118.32 |
| Honorarios Notario | | 0.00 | 35,030,118.32 |
| Honorarios Impresor | | 0.00 | 35,030,118.32 |
| Honorarios Depositario | | 354.96 | 35,029,763.36 |
| Honorarios Representante Común | | 29,414.51 | 35,000,348.85 |
| Honorarios Fiduciario por instrumento público | | 0.00 | 35,000,348.85 |
| Honorarios Fiduciario por administración anual | | 0.00 | 35,000,348.85 |
| Honorarios Calificadoras | | 0.00 | 35,000,348.85 |
| Honorarios Auditor | | 0.00 | 35,000,348.85 |
| Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores | | 0.00 | 35,000,348.85 |
| Anualidad Bolsa Mexicana de Valores | | 592,294.07 | 34,408,054.78 |
| Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente | | 0.00 | 34,408,054.78 |
| Remanente a favor del Tenedor de la Constancia | | 0.00 | 34,408,054.78 |
| Comisiones Bancarias | | 16.24 | 34,408,038.54 |
| Saldo Final | | | 34,408,038.54 |
| Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer | | | 1,517,319.92 |
| Gastos pendientes de pago | | | 0.00 |
| Saldo Final Disponible de la Cuenta General | | | 32,890,718.62 |

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

| Concepto | Abono | Cargo | Saldo |
|---|-----------|-----------|----------------------|
| Saldo Inicial | | | 20,505,293.63 |
| Rendimientos por Inversiones | 47,680.96 | | 20,552,974.59 |
| ISR por Inversiones | | 0.00 | 20,552,974.59 |
| Intereses devengados no cobrados | 15,261.28 | | 20,568,235.87 |
| ISR devengado no pagado | | 0.00 | 20,568,235.87 |
| Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General | 0.00 | 47,680.96 | 20,520,554.91 |
| Comisiones Bancarias | | 0.00 | 20,520,554.91 |
| Saldo Final | | | 20,520,554.91 |

Saldo total de las cuentas 54,933,593.45