

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1210	1,023,557,924.97	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	22,252,442.48
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1067	5,694,484.32	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	224,212.79
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	215	7,204,856.88	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	100,942.24
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	28	13,838,172.98	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	2,670,153.98
BONIFICACIONES	69	31,554.67	BONIFICACIONES	1	401.33
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	3	5,554,836.85	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,179	991,234,019.27	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	21	19,256,732.14
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1067	5,694,484.32	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	224,212.79
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	215	7,204,856.88	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	100,942.24
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	28	13,838,172.98	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	2,670,153.98
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	69	31,554.67	BONIFICACIONES	1	401.33
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,081	26,769,068.85	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	18	2,995,710.34
INTERESES ORDINARIOS	1080	9,950,068.58	INTERESES ORDINARIOS	18	1,250,773.82
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	662	196,201.48	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	7	13,220.00
COMISIÓN POR PREPAGO	18	153,558.39	COMISIÓN POR PREPAGO	1	66,753.84
IVA POR PREPAGO	18	23,767.90	IVA POR PREPAGO	1	10,680.61
SEGURO DE VIDA	1074	479,367.64	SEGURO DE VIDA	17	52,533.82
SEGURO DE DAÑOS	1075	478,777.96	SEGURO DE DAÑOS	16	38,214.82
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	64	36,755.73	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	120	57,312.67	CARGO DE COBRANZA	6	15,050.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	121	9,112.03	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	6	2,368.49
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	7	13,157.82	QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	0	3,011.74	QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,086	38,137,821.67	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	18	4,445,305.74
CARGOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CARGOS DEL PERIODO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SEGURO DE VIDA	0	511,534.22	SEGURO DE VIDA	0	497,486.03
SEGURO DE DAÑOS	0	56,986.43	SEGURO DE DAÑOS	0	48,489.31
SEGURO DE DESEMPLEO	0	48,489.31	SEGURO DE DESEMPLEO	0	106,627.20
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	26,623.21	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	15,666.33
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	742,683.08	GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	29,289.28
IVA POR PREPAGO	0	0.00	IVA POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	15,666.33	IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	742,683.08	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN DEL SERVICER	0	29,289.28	COMISIÓN REPRESENTANTE COMUN	0	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMUN	0	0.00	COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00	COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00	COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00	COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00	COMISIÓN RNV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00	PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00	OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00	TOTAL DE REVERSA	0	0.00
TOTAL DE REVERSA	0	0.00	COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96	GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00	TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,035,740.05
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,035,740.05	INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,086	38,137,821.67
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,086	38,137,821.67	TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,035,740.05
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,035,740.05			
ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO		CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
AL CORRIENTE	975	780,057,440.15	80.03%	974	773,245,718.27
1-30 DIAS DE ATRASO	82	68,758,113.53	5.78%	57	51,661,837.05
31-60 DIAS DE ATRASO	29	21,679,224.32	2.67%	25	18,322,192.01
61-90 DIAS DE ATRASO	15	16,178,213.60	0.51%	12	11,284,263.58
91-120 DIAS DE ATRASO	5	11,757,885.33	0.40%	10	11,292,021.50
121-150 DIAS DE ATRASO	3	1,850,568.64	0.27%	3	8,340,944.85
151-180 DIAS DE ATRASO	2	1,297,150.95	0.29%	1	522,291.67
181 A MAS DIAS DE ATRASO	77	99,726,885.97	10.05%	76	97,308,018.20
TOTAL	1,188	1,001,305,482.49	100.00%	1,158	971,977,287.13
					0.00
ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL		
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1091	634,683,044.49	NUM. DE CRÉDITOS	28	13,838,172.98
			CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	93	119,951,207.36
			BIENES EN DACION	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
			SALDO ACUMULADO DACION EN		
			PAGO	0	0.00
			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0	0.00
			UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
			SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00
			BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE		
			ADJUDICACIÓN	26	19,252,894.40
			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0	0.00
			UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00
			SALDO FINAL DE ADJUDICACION	29	24,167,688.83
ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL		
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	21	19,256,732.14	NUM. DE CRÉDITOS		
			PESOS		
ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostenedos	17	16,705,032.00	13	11,558,495.52	
1 Pago Sostenido	1	633,459.19	3	2,172,656.01	
2 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	629,741.74	
3 Pagos Sostenedos	1	367,242.22	0	0.00	
4 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	360,909.11	
5 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
6 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
7 Pagos Sostenedos	1	587,127.77	0	0.00	
8 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	586,421.43	
9 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
11 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenedos	2	3,959,581.30	2	3,948,508.33	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	4	4,895,838.87			
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para calculo de Afom.	2	3,948,508.33			

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744**

REPORTE DE SALDOS No. 2013 - 12

Periodo Comprendido del 3 de diciembre al 2 de enero de 2014.

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 70	27-ene-14
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	26,769,068.85		26,774,068.85
Ingresos por Cobranza de Intereses	9,936,910.76		36,710,979.61
Ingresos por Cobranza de Comisiones	406,222.54		37,117,202.15
Ingresos por Cobranza de Seguros	992,795.59		38,109,997.74
Ingresos por Cargos de cobranza			38,109,997.74
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	32,823.93		38,142,821.67
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		38,142,821.67
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		38,142,821.67
Comisiones Bancarias		0.00	38,142,821.67
Traspaso de Cobranza a General		38,137,821.67	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			34,401,017.14
Aportación Inicial	0.00		34,401,017.14
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	34,401,017.14
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	34,401,017.14
Traspaso de Cobranza	38,137,821.67		72,538,838.81
Rendimientos por Inversiones	114,069.04		72,652,907.85
ISR por Inversiones		1,531.06	72,651,376.79
Intereses devengados no cobrados	23,001.15		72,674,377.94
ISR devengado no pagado			72,674,377.94
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	45,757.11	0.00	72,720,135.05
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	1,114,495.99	71,605,639.06
Reclamación de SCV Genworth	0.00		71,605,639.06
Gastos de Cobranza	0.00	97,264.27	71,508,374.79
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		51,652.47	71,456,722.32
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	71,456,722.32
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	71,456,722.32
Pago de Intereses de la Emisión		6,548,966.56	64,907,755.75
Pago de Principal de la Emisión		23,987,789.70	40,919,966.05
Comisión por Administración		742,683.08	40,177,282.97
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	40,177,282.97
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	40,177,282.97
Honorarios Notario		0.00	40,177,282.97
Honorarios Impresor		0.00	40,177,282.97
Honorarios Depositario		354.96	40,176,928.01
Honorarios Representante Común		29,289.28	40,147,638.73
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	40,147,638.73
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	40,147,638.73
Honorarios Calificadoras		0.00	40,147,638.73
Honorarios Auditor		0.00	40,147,638.73
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	40,147,638.73
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	40,147,638.73
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	40,147,638.73
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		0.00	40,147,638.73
Comisiones Bancarias		22.04	40,147,616.69
Saldo Final			40,147,616.69
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			1,439,517.06
Gastos pendientes de pago			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			38,708,099.63

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			20,491,948.66
Rendimientos por Inversiones	45,757.11		20,537,705.77
ISR por Inversiones		0.00	20,537,705.77
Intereses devengados no cobrados	13,344.97		20,551,050.74
ISR devengado no pagado		0.00	20,551,050.74
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	45,757.11	20,505,293.63
Comisiones Bancarias		0.00	20,505,293.63
Saldo Final			20,505,293.63

Saldo total de las cuentas 60,657,910.32