



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2013
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1248	1,071,182,060.96	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	22,757,938.18
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1093	5,604,710.80	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	16	72,377.72
PREGAMOS DE PRINCIPAL PARCIALES	240	3,668,197.82	PREGAMOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	235,089.21
PREGAMOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	12,532,514.61	PREGAMOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	65	13,423.16	BONIFICACIONES	2	68.70
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	2,637,678.85	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,227	1,046,925,535.72	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	21	22,450,402.53

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1093	5,604,710.80	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	16	72,377.72
PREGAMOS DE PRINCIPAL PARCIALES	240	3,668,197.82	PREGAMOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	235,089.21
PREGAMOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	12,532,514.61	PREGAMOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	65	13,423.16	BONIFICACIONES	2	68.70
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,408	21,818,846.39	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	16	307,535.63

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1108	10,105,993.16	INTERESES ORDINARIOS	16	204,354.99
INTERESES MORATORIOS	1	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	676	198,173.16	COMISION POR ADMINISTRACION	7	2,399.00
COMISION POR PREGAGO	23	106,240.53	COMISION POR PREGAGO	0	0.00
IVA POR PREGAGO	23	15,997.87	IVA POR PREGAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1102	486,400.30	SEGURO DE VIDA	16	9,449.79
SEGURO DE DAÑOS	1100	481,573.83	SEGURO DE DAÑOS	16	7,436.24
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	68	500,273.03	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	244	104,596.27	CARGO DE COBRANZA	8	3,425.54
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	243	16,542.05	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8	544.72
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	42,969.16	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,114	33,792,661.43	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	16	535,146.91

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	536,131.04		536,131.04
SEGURO DE DAÑOS	512,766.48		512,766.48
SEGURO DE DESEMPLEO	57,415.93		57,415.93
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	50,963.60		50,963.60
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	410,131.64		250,000.00
IVA POR PREGAGO	48,192.15		16,997.87
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	15,018.15		16,542.05
COMISION DEL SERVICER	787,845.57	790,667.87	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMUN	28,883.72	29,002.61	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BMV			0.00
COMISION BNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	66,502.80		0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSA			100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,514,206.06	819,670.48	1,561,165.95

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,114	33,792,661.43
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,514,206.06

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1004	810,574,704.74	80.03%	1000	802,362,720.59	78.33%	802,362,720.59
1-30 DIAS DE ATRASO	85	75,685,864.13	5.78%	69	64,744,289.96	6.32%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	35	37,484,364.12	2.67%	30	22,808,168.70	2.23%	110,162,877.71
61-90 DIAS DE ATRASO	15	15,136,634.24	0.51%	16	22,610,359.05	2.21%	
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	1,823,028.83	0.40%	7	6,579,618.43	0.64%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
121-150 DIAS DE ATRASO	2	1,312,993.20	0.27%	2	1,297,150.95	0.13%	
151-180 DIAS DE ATRASO	1	463,206.24	0.29%	1	570,508.88	0.06%	
181 & MAS DIAS DE ATRASO	81	105,983,127.28	10.05%	80	103,302,316.61	10.09%	111,749,594.87
TOTAL	1,226	1,048,424,122.78	100.00%	1,205	1,024,275,133.17	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1055	615,108,976.16	20	12,932,514.61
			CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL
			93

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION
			24
			17,530,472.45
			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)
			25
			19,252,893.40

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
22	22,450,402.53		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostendidos	13	14,639,979.86	15	16,066,332.37
1 Pago Sostendido	1	379,727.43	1	341,142.96
2 Pagos Sostendidos	2	1,165,108.76	1	373,514.80
3 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostendidos	1	588,516.29	0	0.00
6 Pagos Sostendidos	1	1,217,739.12	1	587,826.03
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	978,671.34
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostendidos	4	4,766,866.72	3	4,102,915.05
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISION ADM.	5	5,669,412.42		
SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO	3	4,102,915.05		

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2013 - 10**

Periodo Comprendido del 2 de octubre al 1 de noviembre de 2013.

CARACTERISTICAS DE LA EMISION	
Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 68	25-nov-13
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

<u>Cuenta de Cobranza</u>			
Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	21,818,846.39		21,823,846.39
Ingresos por Cobranza de Intereses	10,063,024.00		31,886,870.39
Ingresos por Cobranza de Comisiones	304,413.69		32,191,284.08
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,006,306.32		33,197,590.40
Ingresos por Cargos de cobranza	104,596.27		33,302,186.67
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	33,533.92		33,335,720.59
Cantidades Pagadas en exceso	461,940.84		33,797,661.43
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		33,797,661.43
Comisiones Bancarias		0.00	33,797,661.43
Traspaso de Cobranza a General		33,792,661.43	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

<u>Cuenta General</u>			
Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			36,439,807.32
Aportación Inicial	0.00		36,439,807.32
Deposito Pendiente Identificar	0.00	21,454.57	36,418,352.75
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	36,418,352.75
Traspaso de Cobranza	33,792,661.43		70,211,014.18
Rendimientos por Inversiones	115,667.80		70,326,681.98
ISR por Inversiones		1,145.72	70,325,536.26
Intereses devengados no cobrados	19,331.69		70,344,867.95
ISR devengado no pagado			70,344,867.95
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	508,051.65	0.00	70,852,919.60
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	1,157,277.07	69,695,642.53
Reclamación de SCV Genworth	0.00		69,695,642.53
Gastos de Cobranza	0.00	408,426.91	69,287,215.62
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		65,269.99	69,221,945.63
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	69,221,945.63
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	69,221,945.63
Pago de Intereses de la Emisión		6,826,204.13	62,395,741.50
Pago de Principal de la Emisión		11,078,783.02	51,316,958.48
Comisión por Administración		787,845.57	50,529,112.91
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	50,529,112.91
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	50,529,112.91
Honorarios Notario		0.00	50,529,112.91
Honorarios Impresor		0.00	50,529,112.91
Honorarios Depositario		0.00	50,529,112.91
Honorarios Representante Común		28,883.72	50,500,229.19
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	50,500,229.19
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	50,500,229.19
Honorarios Calificadoras		0.00	50,500,229.19
Honorarios Auditor		66,502.80	50,433,726.39
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	50,433,726.39
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	50,433,726.39
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	50,433,726.39
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		14,825,479.93	35,608,246.46
Comisiones Bancarias		22.04	35,608,224.42
Saldo Final			35,608,224.42

Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer	1,561,165.95
Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor)	0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General	34,047,058.47

<u>Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses</u>			
Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			21,994,003.12
Rendimientos por Inversiones	52,781.99		22,046,785.11
ISR por Inversiones		0.00	22,046,785.11
Intereses devengados no cobrados	14,026.80		22,060,811.91
ISR devengado no pagado		0.00	22,060,811.91
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	508,051.65	21,552,760.26
Comisiones Bancarias		0.00	21,552,760.26
Saldo Final			21,552,760.26

Saldo total de las cuentas	57,165,984.68
-----------------------------------	----------------------