



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank
 Período de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2013
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1263	1,092,157,515.76	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	22,845,875.02
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1097	5,757,038.85	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	19	87,936.84
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	103	4,734,707.19	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	10,458,196.02	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	49	25,512.74	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,248	1,071,182,060.96	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	21	22,757,938.18

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1097	5,757,038.85	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	19	87,936.84
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	103	4,734,707.19	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	15	10,458,196.02	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	49	25,512.74	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,102	20,975,454.80	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	19	87,936.84
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1108	11,389,346.58	INTERESES ORDINARIOS	19	225,422.50
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	672	193,643.84	COMISION POR ADMINISTRACION	8	2,548.00
COMISION POR PREPAGO	13	301,201.42	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	12	48,192.15	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1102	559,237.10	SEGURO DE VIDA	19	10,552.77
SEGURO DE DAÑOS	1102	507,771.81	SEGURO DE DAÑOS	19	8,176.28
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	67	117,886.31	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	195	98,583.50	CARGO DE COBRANZA	11	4,292.97
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	193	15,018.15	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	11	743.28
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,109	34,206,335.64	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	19	339,672.64

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	546,290.13		546,290.13
SEGURO DE DAÑOS	519,550.27		519,550.27
SEGURO DE DESEMPLEO	58,084.82		58,084.82
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	52,626.08		52,626.08
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	24,360.20		250,000.00
IVA POR PREPAGO	26,630.25		48,192.15
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	14,231.45		15,018.15
COMISION DEL SERVICER	824,296.86	787,845.57	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMÚN	28,766.94	28,883.72	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BMV			0.00
COMISION BNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		66,502.80	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSA			100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	2,095,191.96	883,232.09	1,610,116.56

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,109	34,206,335.64
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		2,095,191.96

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1038	839,777,623.66	80.03%	1004	810,574,704.74	77.31%	810,574,704.74
1-30 DIAS DE ATRASO	75	72,074,170.27	5.78%	85	75,665,864.13	7.22%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DIAS DE ATRASO	28	31,617,662.23	2.67%	35	37,464,364.12	3.57%	DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	10	7,174,221.37	0.51%	15	15,136,634.24	1.44%	128,266,862.49
91 - 120 DIAS DE ATRASO	4	3,898,760.06	0.40%	3	1,823,028.83	0.17%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DIAS DE ATRASO	1	463,206.24	0.27%	2	1,312,993.20	0.13%	DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	3	2,924,409.12	0.29%	1	463,206.24	0.04%	
181 & MAS DIAS DE ATRASO	82	111,381,587.79	10.05%	81	105,983,327.28	10.11%	109,582,556.55
TOTAL	1,241	1,069,311,640.74	100.00%	1,226	1,048,424,122.78	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
1040	604,650,780.14	15	10,458,196.02
			CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL
		89	113,814,407.79

DEBEN EN DACION		DEBEN ADJUDICADOS	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION
		24	17,530,472.45
			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)
		24	17,530,472.45
			SALDO FINAL DE ADJUDICACION

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
22	22,757,938.18	22	22,757,938.18

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO				
	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	14	15,071,782.33	13	14,639,979.86
1 Pago Sostenido	2	1,169,804.79	1	379,727.43
2 Pagos Sostenedidos	0	0.00	2	1,165,108.76
3 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenedidos	1	589,198.65	0	0.00
5 Pagos Sostenedidos	1	1,226,658.32	1	588,516.29
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	1,217,739.12
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	4	4,788,430.93	4	4,766,866.72
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
	8	6,573,122.13		
	4	4,766,866.72		

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744**

REPORTE DE SALDOS No. 2013 - 9
Periodo Comprendido del 3 de septiembre al 1 de octubre de 2013.

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 67	25-oct-13
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	20,975,454.80		20,980,454.80
Ingresos por Cobranza de Intereses	11,389,346.58		32,369,801.38
Ingresos por Cobranza de Comisiones	494,845.26		32,864,646.64
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,106,074.09		33,970,720.73
Ingresos por Cargos de cobranza	98,583.50		34,069,304.23
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	63,210.30		34,132,514.53
Cantidades Pagadas en exceso	78,821.13		34,211,335.66
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		34,211,335.66
Comisiones Bancarias		0.00	34,211,335.66
Traspaso de Cobranza a General		34,206,335.66	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			32,883,562.46
Aportación Inicial	0.00		32,883,562.46
Deposito Pendiente Identificar	21,454.57		32,905,017.03
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	32,905,017.03
Traspaso de Cobranza	34,206,335.66		67,111,352.69
Rendimientos por Inversiones	110,899.76		67,222,252.44
ISR por Inversiones		1,033.78	67,221,218.66
Intereses devengados no cobrados	18,222.06		67,239,440.72
ISR devengado no pagado			67,239,440.72
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	0.00	48,436.70	67,191,004.02
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	1,176,551.30	66,014,452.72
Reclamación de SCV Genworth	0.00		66,014,452.72
Gastos de Cobranza	0.00	23,040.89	65,991,411.83
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		42,535.97	65,948,875.86
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	65,948,875.86
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	65,948,875.86
Pago de Intereses de la Emisión		7,179,577.82	58,769,298.05
Pago de Principal de la Emisión		15,970,413.68	42,798,884.37
Comisión por Administración		824,296.86	41,974,587.51
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	41,974,587.51
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	41,974,587.51
Honorarios Notario		0.00	41,974,587.51
Honorarios Impresor		0.00	41,974,587.51
Honorarios Depositario		0.00	41,974,587.51
Honorarios Representante Común		28,766.94	41,945,820.57
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	41,945,820.57
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	41,945,820.57
Honorarios Calificadoras		0.00	41,945,820.57
Honorarios Auditor		0.00	41,945,820.57
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	41,945,820.57
A anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	41,945,820.57
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	41,945,820.57
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		5,505,994.69	36,439,825.88
Comisiones Bancarias		18.56	36,439,807.32
Saldo Final			36,439,807.32

Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer 1,671,261.25
Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor) 0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General **34,768,546.07**

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			21,879,490.69
Rendimientos por Inversiones	52,890.28		21,932,380.97
ISR por Inversiones		0.00	21,932,380.97
Intereses devengados no cobrados	13,185.45		21,945,566.42
ISR devengado no pagado		0.00	21,945,566.42
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	48,436.70	0.00	21,994,003.12
Comisiones Bancarias		0.00	21,994,003.12
Saldo Final			21,994,003.12

Saldo total de las cuentas **58,438,810.43**