



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2013
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN DEL PORTAFOLIO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1274	1,110,279,430.96	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	22,920,897.61
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1111	5,411,166.26	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	2	69,848.56
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	238	4,168,047.82	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	4,973.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	11	8,527,846.02	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	89	14,855.10	BONIFICACIONES	1	0.31
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,263	1,092,197,919.76	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	22	22,845,875.02

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1111	5,411,166.26	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	16	69,848.56
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	238	4,168,047.82	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	4,973.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	11	8,527,846.02	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	767,999.95	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	89	14,855.10	BONIFICACIONES	1	0.31
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,125	18,889,915.15	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	16	74,822.59

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	1126	10,190,978.32	INTERESES ORDINARIOS	16	159,216.79
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	687	191,944.92	COMISION POR ADMINISTRACION	6	1,899.00
COMISION POR PREPAGO	21	166,439.55	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	21	26,630.25	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1118	490,246.67	SEGURO DE VIDA	16	7,680.36
SEGURO DE DAÑOS	1118	472,774.06	SEGURO DE DAÑOS	16	6,093.69
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	68	55,451.98	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	216	90,213.07	CARGO DE COBRANZA	8	3,628.35
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	216	14,231.45	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	8	558.77
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	406.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GOTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,134	30,589,231.42	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	16	253,899.55

CONCEPTO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	555,096.37		555,096.37
SEGURO DE DAÑOS	523,164.29		523,164.29
SEGURO DE DESEMPEÑO	58,644.74		58,644.74
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	53,802.19		53,802.19
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	94,500.63		250,000.00
IVA POR PREPAGO	18,960.03		26,630.25
IVA POR INTERESES	19,945.16		0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	838,474.05	834,396.86	14,231.45
COMISION DEL SERVICER	28,697.72	28,766.94	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMIUN			0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BMW			0.00
COMISION BW			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDECOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	406.00		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSA			100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,192,046.14	853,063.80	1,601,924.28

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,134	30,589,231.42
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,192,046.14

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1054	870,264,699.51	80.03%	1038	839,777,623.66	78.53%	839,777,623.66
1-30 DIAS DE ATRASO	69	62,870,009.38	5.78%	75	72,074,170.27	6.74%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
31-60 DIAS DE ATRASO	30	29,026,655.78	2.67%	28	31,617,662.23	2.96%	
61-90 DIAS DE ATRASO	7	5,500,272.18	0.51%	10	7,174,221.37	0.67%	110,866,053.87
91-120 DIAS DE ATRASO	5	4,376,469.86	0.40%	4	3,898,760.06	0.36%	
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,924,409.12	0.27%	1	463,206.24	0.04%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	2	3,143,182.92	0.29%	3	2,924,409.12	0.27%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	82	109,253,034.60	10.05%	82	111,381,587.79	10.42%	118,667,963.21
TOTAL	1,292	1,087,358,733.35	100.00%	1,241	1,069,311,640.74	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1028	604,650,780.14	11	8,527,846.02	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	94	125,761,479.32

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS			
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	25	17,530,473.45
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO			SALDO FINAL DE ADJUDICACION	24	17,530,473.45

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	22	22,845,875.02	22	22,845,875.02

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	13	13,604,027.65	14	15,071,782.33
1 Pago Sostenido	3	2,676,628.67	2	1,169,804.79
2 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenedidos	1	899,872.19	0	0.00
4 Pagos Sostenedidos	1	1,235,498.32	1	589,158.65
5 Pagos Sostenedidos	0	0.00	1	1,226,658.32
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	4	4,814,669.78	4	4,788,430.93

Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
8	6,404,287.90
4	4,788,430.93