



Reporte de Cobranza Mensual  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Julio de 2013  
 Portafolio Fiduciario 744

CONCEPTO			RESUMEN CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESES	CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESES
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>			<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	1290	1,133,865,928.65	SALDO INICIAL DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS	22	23,097,869.34
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1147	5,033,393.91	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	17	79,164.87
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	93	4,497,741.05	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	11,987.08
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	12,840,615.80	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERAS	1	22,281.45	REVERAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, WANT Y COMI	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, WANT Y COMI	0	0.00
<b>TOTAL DE PAGOS DEL PERIODO</b>	<b>1,356</b>	<b>1,150,279,439.84</b>	<b>TOTAL DE PAGOS DEL PERIODO</b>	<b>22</b>	<b>24,290,897.61</b>

TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESES	CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESES
<b>TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO</b>			<b>TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO</b>		
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1147	5,033,393.93	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	17	79,164.87
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	93	4,475,454.80	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	11,987.08
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	12,840,615.80	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00	BONIFICACIONES	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO</b>	<b>1,256</b>	<b>22,589,477.69</b>	<b>TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO</b>	<b>17</b>	<b>87,121.76</b>

CARGOS DEL PERIODO			
CONCEPTO	PESES	OTO POR LIQUIDAR	PRESUUESTO
<b>CARGOS DEL PERIODO</b>			
SEGURO DE VIDA	568,381.38		568,381.38
SEGURO DE DAÑOS	530,049.29		530,049.29
SEGURO DE DESempleo	59,338.34		59,338.34
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	24,274.07		24,274.07
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	278,011.17		300,000.00
IVA POR PREPAGO	23,269.71		18,960.03
IVA POR INTERESES	16,707.43		19,945.19
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	827,030.38	838,474.05	0.00
COMISION DEL SERVICIO	28,711.19	28,697.72	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMON			0.00
COMISION CALIFICADORAS			0.00
COMISION CNEV			0.00
COMISION BNY			0.00
COMISION FNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDUCIARIO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	458.00		20,000.00
CANTIDADES INCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERAS	22,281.45		100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>3,468,978.99</b>	<b>867,974.77</b>	<b>1,871,281.25</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL			AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CREDITOS	PESES	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CREDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CREDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
<b>INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL</b>								
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERIODO	1,256	22,589,477.69						
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		3,468,978.99						

ESTATUS DE LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS			
AL CORRIENTE	AL TRAZO	EN PROCESO DE LIQUIDACION	EN PROCESO DE APOYO
AL CORRIENTE	1049	869,234,302.40	78.25%
AL TRAZO	77	74,967,689.10	6.75%
EN PROCESO DE LIQUIDACION	32	33,720,959.44	3.04%
EN PROCESO DE APOYO	13	6,677,774.83	0.61%
<b>TOTAL</b>	<b>1,171</b>	<b>1,184,599,725.77</b>	<b>100.00%</b>

ESTATUS DE CREDITOS CON PROGRAMA DE APOYO			
0 Pagos Sostentados	1 Pago Sostentado	2 Pagos Sostentados	3 Pagos Sostentados
0 Pagos Sostentados	15	14,842,383.58	
1 Pago Sostentado	0	0.00	
2 Pagos Sostentados	2	2,045,477.47	
3 Pagos Sostentados	1	1,244,259.64	
4 Pagos Sostentados	0	0.00	
5 Pagos Sostentados	0	0.00	
6 Pagos Sostentados	0	0.00	
7 Pagos Sostentados	0	0.00	
8 Pagos Sostentados	0	0.00	
9 Pagos Sostentados	0	0.00	
10 Pagos Sostentados	0	0.00	
11 Pagos Sostentados	0	0.00	
12 Pagos Sostentados	0	0.00	
Mas de 12 Pagos Sostentados	4	4,835,754.37	

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2013 - 7 (PRELIMINAR)  
Periodo Comprendido del 2 de julio al 1 de agosto de 2013.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	SCOTICB 08	
Fecha de Emisión	14-mar-08	
Fecha de Liquidación	14-mar-08	
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00	
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202	
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%	
Fecha de Pago del Cupón No. 65	26-ago-13	65
Fecha de Vencimiento	25-may-28	

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	23,586,477.69		23,591,477.69
Ingresos por Cobranza de Intereses	11,498,646.34		35,090,124.03
Ingresos por Cobranza de Comisiones	338,720.26		35,428,844.29
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,125,463.96		36,554,308.25
Ingresos por Cargos de cobranza	127,071.14		36,681,379.39
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	38,905.19		36,720,284.58
Cantidades Pagadas en exceso	22,691.45		36,742,976.03
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		36,742,976.03
Comisiones Bancarias		0.00	36,742,976.03
Traspaso de Cobranza a General		36,737,976.03	5,000.00
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>38,016,361.84</b>
Aportación Inicial	0.00		38,016,361.84
Recursos Netos de la Colocación	0.00		38,016,361.84
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	38,016,361.84
Traspaso de Cobranza	36,737,976.03		74,754,337.87
Rendimientos por Inversiones	126,538.09		74,880,875.96
ISR por Inversiones		1,353.63	74,879,522.33
Intereses devengados no cobrados	25,183.64		74,904,705.97
ISR devengado no pagado			74,904,705.97
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	0.00	129,255.77	74,775,450.20
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	1,212,001.10	73,563,449.10
Reclamación de SCV Genworth	0.00		73,563,449.10
Gastos de Cobranza	0.00	276,979.84	73,286,469.26
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		63,701.92	73,222,767.34
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	73,222,767.34
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	73,222,767.34
Pago de Intereses de la Emisión		7,287,709.17	65,935,058.17
Pago de Principal de la Emisión		25,852,174.20	40,082,883.97
Comisión por Administración		827,030.38	39,255,853.59
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	39,255,853.59
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	39,255,853.59
Honorarios Notario		0.00	39,255,853.59
Honorarios Impresor		0.00	39,255,853.59
Honorarios Depositario		354.96	39,255,498.63
Honorarios Representante Común		28,711.19	39,226,787.44
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	39,226,787.44
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	39,226,787.44
Honorarios Calificadoras		0.00	39,226,787.44
Honorarios Auditor		0.00	39,226,787.44
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	39,226,787.44
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	39,226,787.44
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	39,226,787.44
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		0.00	39,226,787.44
Comisiones Bancarias		0.00	39,226,787.44
<b>Saldo Final</b>			<b>39,226,787.44</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			<b>1,737,894.62</b>
<b>Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor)</b>			<b>0.00</b>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>37,488,892.82</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>22,788,301.56</b>
Rendimientos por Inversiones	58,481.34		22,846,782.90
ISR por Inversiones		0.00	22,846,782.90
Intereses devengados no cobrados	17,196.35		22,863,979.25
ISR devengado no pagado		0.00	22,863,979.25
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	129,255.77		22,993,235.02
Comisiones Bancarias		0.00	22,993,235.02
<b>Saldo Final</b>			<b>22,993,235.02</b>

**Saldo total de las cuentas 62,225,022.45**