



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2013
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1331	1,183,036,940.89	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	24	26,429,025.07
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1176	5,772,819.33	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	17	233,473.21
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	103	4,965,028.61	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	13,479,635.25	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	2,124,974.52
BONIFICACIONES	68	16,156.56	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	997,429.22	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERAS	0	0.00	REVERAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,309	1,157,805,871.92	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	23	24,070,577.34

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1176	5,772,819.33	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	17	233,473.21
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	103	4,965,028.61	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	20	13,479,635.25	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	1	2,124,974.52
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	68	16,156.56	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,188	24,233,639.75	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	17	2,358,447.73

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1187	11,675,281.68	INTERESES ORDINARIOS	19	495,694.05
INTERESES MORATORIOS	0	0.00	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	731	209,456.55	COMISION POR ADMINISTRACION	6	1,798.00
COMISION POR PREPAGO	30	212,036.98	COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	30	33,910.13	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1179	561,169.35	SEGURO DE VIDA	18	25,599.02
SEGURO DE DAÑOS	1179	529,592.61	SEGURO DE DAÑOS	18	20,727.60
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	70	226,297.31	SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	1	24,458.91
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	229	106,096.69	CARGO DE COBRANZA	11	8,761.80
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	231	16,982.65	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	11	1,455.27
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	128,916.57	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	1,404.18	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,190	37,674,142.95	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	19	2,936,942.38

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	591,605.23		591,605.23
SEGURO DE DAÑOS	549,221.07		549,221.07
SEGURO DE DESEMPEÑO	61,432.51		61,432.51
SEGURO DE CREDITO A LA VIVIENDA	58,724.34		58,724.34
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	12,231.11		655,000.00
IVA POR PREPAGO	18,308.89		33,910.13
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	15,335.89		16,926.65
COMISION DEL SERVICER	869,499.64	878,356.43	0.00
COMISION REPRESENTANTE COMIUN	28,816.88	28,719.38	0.00
COMISION FIDUCIARIO			0.00
COMISION CALIFICADORAS	287,638.24		0.00
COMISION CNBV			0.00
COMISION BMW			0.00
COMISION BNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERAS			100,000.00
COMISION CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,493,168.76	907,075.81	2,087,174.89

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,190	37,674,142.95
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,493,168.76

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO				AL FINAL DEL PERIODO			
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO	
AL CORRIENTE	1100	924,214,734.66	79.91%	1085	911,673,352.34	80.41%	911,673,352.34	
1-30 DIAS DE ATRASO	68	72,518,004.06	6.27%	69	70,562,390.99	6.22%	VENCIMIENTO < 90 DIAS	
31-60 DIAS DE ATRASO	28	26,867,532.43	2.32%	21	15,894,522.30	1.40%	102,663,274.37	
61-90 DIAS DE ATRASO	15	14,076,643.38	1.22%	18	16,206,361.08	1.43%		
91-120 DIAS DE ATRASO	9	8,321,633.68	0.70%	3	4,074,619.24	0.35%		
121-150 DIAS DE ATRASO	4	2,536,905.15	0.22%	8	7,705,459.91	0.68%	VENCIMIENTO > 90 DIAS	
151-180 DIAS DE ATRASO	1	697,867.61	0.06%	3	1,954,546.87	0.17%		
181 A MAS DIAS DE ATRASO	82	107,574,604.85	9.30%	79	105,724,041.85	9.33%	119,398,667.87	
TOTAL	1,307	1,156,607,915.82	100.00%	1,286	1,133,735,294.58	100.00%		

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		CREDITOS EN PROCESO JUDICIAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
974	568,864,470.85	20	13,479,635.25	97	124,963,732.13

BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00	22	14,598,765.12
0	0.00	0	0.00
0	0.00	24	15,452,093.45

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
23	24,070,577.34	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedidos	16	18,240,741.27	14	14,631,196.59
1 Pago Sostenido	2	1,671,461.35	2	2,092,246.61
2 Pagos Sostenedidos	1	794,168.02	2	1,656,933.37
3 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedidos	5	5,722,654.43	5	5,690,200.77

Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
5	5,690,200.77
5	5,690,200.77

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2013 - 5
Periodo Comprendido del 3 de mayo al 3 de junio de 2013.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 63	25-jun-13
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	24,233,639.75		24,238,639.75
Ingresos por Cobranza de Intereses	11,546,365.11		35,785,004.86
Ingresos por Cobranza de Comisiones	421,243.53		36,206,248.39
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,157,196.93		37,363,445.32
Ingresos por Cargos de cobranza	105,746.69		37,469,192.01
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	50,836.78		37,520,028.79
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		37,520,028.79
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		37,520,028.79
Comisiones Bancarias		0.00	37,520,028.79
Traspaso de Cobranza a General		37,515,028.79	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			29,604,939.97
Aportación Inicial	0.00		29,604,939.97
Recursos Netos de la Colocación	0.00		29,604,939.97
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	29,604,939.97
Traspaso de Cobranza	37,515,028.79		67,119,968.76
Rendimientos por Inversiones	98,553.36		67,218,522.12
ISR por Inversiones		2,174.62	67,216,347.50
Intereses devengados no cobrados	37,377.53		67,253,725.03
ISR devengado no pagado			67,253,725.03
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	58,205.23	0.00	67,311,930.26
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	1,260,983.15	66,050,947.11
Reclamación de SCV Genworth	159,114.16		66,210,061.27
Gastos de Cobranza	0.00	12,231.11	66,197,830.16
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		33,644.78	66,164,185.38
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	66,164,185.38
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	66,164,185.38
Pago de Intereses de la Emisión		7,591,230.57	58,572,954.81
Pago de Principal de la Emisión		16,961,881.54	41,611,073.27
Comisión por Administración		869,499.64	40,741,573.63
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	40,741,573.63
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	40,741,573.63
Honorarios Notario		0.00	40,741,573.63
Honorarios Impresor		0.00	40,741,573.63
Honorarios Depositario		354.96	40,741,218.67
Honorarios Representante Común		28,816.88	40,712,401.79
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	40,712,401.79
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	40,712,401.79
Honorarios Calificadoras		287,638.24	40,424,763.55
Honorarios Auditor		0.00	40,424,763.55
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	40,424,763.55
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	40,424,763.55
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	40,424,763.55
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		0.00	40,424,763.55
Comisiones Bancarias		2,530.33	40,422,233.22
Saldo Final			40,422,233.22
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			2,073,930.99
Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor)			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			38,348,302.23

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			22,266,258.17
Rendimientos por Inversiones	58,205.23		22,324,463.40
ISR por Inversiones		0.00	22,324,463.40
Intereses devengados no cobrados	16,665.02		22,341,128.42
ISR devengado no pagado		0.00	22,341,128.42
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	58,205.23	22,282,923.19
Comisiones Bancarias		0.00	22,282,923.19
Saldo Final			22,282,923.19

Saldo total de las cuentas 62,710,156.41