



CONCEPTO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	
RESUMEN DEL PORTAFOLIO				RESUMEN DE LOS CRÉDITOS	
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1351	1,203,372,230.39	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	26	27,529,820.89
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1202	5,690,318.22	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	21	128,955.70
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	265	3,607,415.56	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	5,072.41
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	5,029,007.12	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	2	966,767.71
BONIFICACIONES	70	9,361,999	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	6	6,023,110.70	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	1	23,924.09	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,331	1,183,036,940.89	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	24	26,429,025.07

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1202	5,690,318.22	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	21	128,955.70
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	265	3,583,491.47	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	5,072.41
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	16	5,029,007.12	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	2	966,767.71
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	70	9,361,999	BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,212	14,312,178.80	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	21	1,100,795.82

INTERESES ORDINARIOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	INTERESES ORDINARIOS	
INTERESES ORDINARIOS	1217	12,061,745.00	INTERESES ORDINARIOS	21	488,024.54
INTERESES MORATORIOS	1	18,338.03	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	753	223,970.54	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	10	11,298.00
COMISIÓN POR PREPAGO	19	114,431.17	COMISIÓN POR PREPAGO	2	26,987.04
IVA POR PREPAGO	19	18,308.89	IVA POR PREPAGO	2	4,317.91
SEGURO DE VIDA	1211	579,733.34	SEGURO DE VIDA	21	21,345.79
SEGURO DE DAÑOS	1212	536,980.62	SEGURO DE DAÑOS	21	17,898.55
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	76	47,407.77	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	234	107,678.82	CARGO DE COBRANZA	14	17,964.33
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	237	19,837.91	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	15	2,800.73
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	1	23,924.09	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANTY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	696,070.05	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANTY, SEGUROS VIDA Y DA OS	2	62,390.90	QUITAS COMISIONES, IVANTY, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GROS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GROS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE INTERESES DEL PERÍODO	1,224	27,106,074.03	TOTAL DE INTERESES DEL PERÍODO	21	1,671,432.71

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	601,381.17		601,381.17
SEGURO DE DAÑOS	555,786.44		555,786.44
SEGURO DE DESEMPLEO	62,133.28		62,133.28
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	59,870.35		59,870.35
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	313,569.84		350,000.00
IVA POR PREPAGO	50,596.01		18,308.89
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	14,210.94		15,335.89
COMISIÓN DEL SERVICER	914,938.57	869,499.64	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMIEN	28,754.00	28,816.88	0.00
COMISIÓN FISCUARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	542,002.49		296,707.12
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BMW			0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSA	23,924.09		100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	3,187,522.14	898,316.52	2,079,878.10

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,224	27,306,074.03
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		3,187,522.14

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1098	929,065,441.98	79.01%	1100	924,214,734.66	79.91%	924,214,734.66
1-30 DIAS DE ATRASO	84	81,363,821.41	6.92%	68	72,518,004.06	6.27%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DIAS DE ATRASO	31	29,108,707.06	2.48%	28	28,867,532.43	2.32%	DIAS
61-90 DIAS DE ATRASO	19	17,211,816.73	1.46%	15	14,076,643.38	1.22%	113,462,170.87
91 - 120 DIAS DE ATRASO	4	2,503,113.15	0.21%	9	8,121,623.68	0.70%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DIAS DE ATRASO	2	1,286,697.80	0.11%	4	2,536,905.15	0.22%	DIAS
151-180 DIAS DE ATRASO	3	1,593,884.01	0.13%	1	697,867.61	0.06%	
181 a MAS DIAS DE ATRASO	86	113,804,923.15	9.68%	82	107,574,604.85	9.30%	118,931,001.20
TOTAL	1,327	1,175,842,409.50	100.00%	1,307	1,158,607,915.82	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
998	583,835,463.73	16	5,029,007.12	1014	588,864,470.85	1014	588,864,470.85

BIENES EN DACIÓN		BIENES ADJUDICADOS	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00	16	11,059,844.12
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		22	14,598,765.12
SALDO FINAL DACIÓN EN PAGO			

ACUMULADO		EN EL PERÍODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
24	26,429,025.07	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedos	19	20,021,205.64	16	18,340,741.27
1 Pagos Sostenedos	1	797,897.56	2	1,871,461.25
2 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	794,168.02
3 Pagos Sostenedos	1	951,196.08	0	0.00
4 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenedos	5	5,759,521.67	5	5,722,654.43

Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
		9	5,722,654.43
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afre		5	5,722,654.43

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2013 - 4
Periodo Comprendido del 2 de abril al 2 de mayo de 2013.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 62	27-may-13
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	14,312,178.80		14,312,178.80
Ingresos por Cobranza de Intereses	11,365,674.95		25,682,853.75
Ingresos por Cobranza de Comisiones	328,401.71		26,011,255.46
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,145,070.88		27,156,326.34
Ingresos por Cargos de cobranza	97,178.82		27,253,505.16
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	33,644.78		27,287,149.94
Cantidades Pagadas en exceso	23,924.09		27,311,074.03
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		27,311,074.03
Comisiones Bancarias		0.00	27,311,074.03
Traspaso de Cobranza a General		27,306,074.03	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			42,281,001.75
Aportación Inicial	0.00		42,281,001.75
Recursos Netos de la Colocación	0.00		42,281,001.75
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	42,281,001.75
Traspaso de Cobranza	27,306,074.03		69,587,075.78
Rendimientos por Inversiones	129,889.57		69,716,965.35
ISR por Inversiones		1,473.80	69,715,491.55
Intereses devengados no cobrados	21,696.67		69,737,188.22
ISR devengado no pagado			69,737,188.22
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	2,921,784.88	0.00	72,658,973.10
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	1,279,171.24	71,379,801.86
Reclamación de SCV Genworth	0.00		71,379,801.86
Gastos de Cobranza	0.00	333,569.84	71,046,232.02
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		64,806.95	70,981,425.07
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		23,924.09	70,957,500.98
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	70,957,500.98
Pago de Intereses de la Emisión		8,055,319.88	62,902,181.10
Pago de Principal de la Emisión		26,785,610.02	36,116,571.08
Comisión por Administración		914,938.57	35,201,632.51
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	35,201,632.51
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	35,201,632.51
Honorarios Notario		0.00	35,201,632.51
Honorarios Impresor		0.00	35,201,632.51
Honorarios Depositario		354.96	35,201,277.55
Honorarios Representante Común		28,754.00	35,172,523.55
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	35,172,523.55
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	35,172,523.55
Honorarios Calificadoras		542,002.49	34,630,521.06
Honorarios Auditor		0.00	34,630,521.06
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	34,630,521.06
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	34,630,521.06
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	34,630,521.06
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		5,025,581.09	29,604,939.97
Comisiones Bancarias		0.00	29,604,939.97
Saldo Final			29,604,939.97
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			2,073,633.24
Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor)			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			27,531,306.73

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			25,109,061.09
Rendimientos por Inversiones	62,761.69		25,171,822.78
ISR por Inversiones		0.00	25,171,822.78
Intereses devengados no cobrados	16,220.27		25,188,043.05
ISR devengado no pagado		0.00	25,188,043.05
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	2,921,784.88	22,266,258.17
Comisiones Bancarias		0.00	22,266,258.17
Saldo Final			22,266,258.17

Saldo total de las cuentas	51,876,198.14
-----------------------------------	----------------------