



CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN DEL PERÍODO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1374	1,232,516,212.20
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1194	5,473,024.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	93	4,199,391.25
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	19	17,202,931.09
BONIFICACIONES	97	20,628.16
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	2,248,006.73
QUITAS	0	0.00
REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAMT Y COMIS	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERÍODO	1,353	1,203,372,839.39

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERÍODO		
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1194	5,473,024.58
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	93	4,199,391.25
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	19	17,202,931.09
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	97	20,628.16
TOTAL DE DEPOSITOS DE PRINCIPAL	1,303	16,896,975.08
INTERESES ORDINARIOS	1207	11,254,456.86
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	744	208,807.35
COMISION POR PREPAGO	27	325,491.06
IVA POR PREPAGO	27	50,596.01
SEGURO DE VIDA	1198	544,015.21
SEGURO DE DAÑOS	1199	512,249.69
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	70	40,505.43
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	217	89,832.39
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	218	14,210.34
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAMT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAMT, SEGUROS VIDA Y DA'OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERÍODO	1,210	19,936,749.02

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CARGOS DEL PERÍODO		
SEGURO DE VIDA	0	616,798.00
SEGURO DE DAÑOS	0	370,247.07
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	63,302.26
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	40,560.79
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	58,497.61
IVA POR PREPAGO	0	19,335.67
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	14,443.40
COMISION DEL SERVICIO	0	850,942.58
COMISION REPRESENTANTE COMIUN	0	28,573.55
COMISION FIDUCIARIO	0	719,578.91
COMISION CALIFICADORAS	0	0.00
COMISION CNBV	0	319,514.00
COMISION BAF	0	0.00
COMISION RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERASAS	0	0.00
COMISION CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	3,321,448.83

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERÍODO	1,210	19,936,749.02
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	3,321,448.83

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	26	27,600,956.32
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	15	71,135.43
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAMT Y COMIS	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERÍODO	26	27,672,091.89

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERÍODO		
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	15	71,135.43
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DE PRINCIPAL	15	71,135.43
INTERESES ORDINARIOS	16	159,273.65
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISION POR ADMINISTRACION	6	1,796.50
COMISION POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	13	7,062.04
SEGURO DE DAÑOS	13	5,496.74
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	5	1,889.88
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	5	320.10
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERÍODO	16	246,991.74

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CARGOS DEL PERÍODO		
SEGURO DE VIDA	0	616,798.00
SEGURO DE DAÑOS	0	370,247.07
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	63,302.26
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	40,560.79
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	58,497.61
IVA POR PREPAGO	0	19,335.67
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	14,443.40
COMISION DEL SERVICIO	0	850,942.58
COMISION REPRESENTANTE COMIUN	0	28,573.55
COMISION FIDUCIARIO	0	719,578.91
COMISION CALIFICADORAS	0	0.00
COMISION CNBV	0	319,514.00
COMISION BAF	0	0.00
COMISION RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERASAS	0	0.00
COMISION CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	3,321,448.83

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
TOTAL DE DEPOSITOS DEL PERÍODO	1,210	19,936,749.02
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO	0	3,321,448.83

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO		CONSOLIDADO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS		SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
AL CORRIENTE	1115	995,114,516.03	79.27%	1098	929,065,441.98	79.01%
1-30 DIAS DE ATRASO	84	83,055,812.53	6.89%	84	81,363,821.41	6.92%
31-60 DIAS DE ATRASO	43	37,324,256.19	3.08%	31	29,108,707.96	2.48%
61-90 DIAS DE ATRASO	12	10,049,590.78	0.83%	19	17,211,816.73	1.46%
91-120 DIAS DE ATRASO	2	1,470,565.99	0.12%	4	2,503,113.15	0.21%
121-150 DIAS DE ATRASO	4	2,087,184.72	0.17%	2	1,780,697.80	0.11%
151-180 DIAS DE ATRASO	2	1,441,241.30	0.12%	0	1,501,888.00	0.13%
181 Y MÁS DIAS DE ATRASO	86	114,611,668.78	9.51%	86	113,804,923.39	9.48%
TOTAL	1,348	1,204,915,235.85	100.00%	1,327	1,175,842,459.50	100.00%

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERÍODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	919	346,832,932.44	19	17,202,933.09	102	127,340,632.02

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERÍODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
BIENES EN DACION					
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	14	10,581,153.64
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ PERDIDA	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ PERDIDA	0	0.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	14	11,039,844.12

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERÍODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	26	27,672,091.89	0	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostendidos	16	17,033,702.79	19	30,021,205.44
1 Pago Sostenido	2	2,003,271.19	1	797,897.50
2 Pagos Sostendidos	1	956,668.89	0	0.00
3 Pagos Sostendidos	0	0.00	1	951,196.08
4 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostendidos	1	421,584.64	0	0.00
6 Pagos Sostendidos	1	1,394,431.93	0	0.00
7 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostendidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostendidos	5	5,791,296.88	5	5,759,521.67

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldos de Créditos reestructurados vigentes para Creación de Activo	5	5,759,521.67
Saldos de Créditos reestructurados vigentes para Cálculo de Activo	5	5,759,521.67

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744
REPORTE DE SALDOS No. 2013 - 3
Periodo Comprendido del 4 de marzo al 1 de abril de 2013.**

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 61	25-abr-13
Fecha de Vencimiento	25-may-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	26,895,975.08		26,900,975.08
Ingresos por Cobranza de Intereses	11,254,456.86		38,155,431.94
Ingresos por Cobranza de Comisiones	534,398.41		38,689,830.35
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,096,770.33		39,786,600.68
Ingresos por Cargos de cobranza	89,832.39		39,876,433.07
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	64,806.95		39,941,240.02
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		39,941,240.02
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		39,941,240.02
Comisiones Bancarias		0.00	39,941,240.02
Traspaso de Cobranza a General		39,936,240.02	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			36,380,034.98
Aportación Inicial	0.00		36,380,034.98
Recursos Netos de la Colocación	0.00		36,380,034.98
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	36,380,034.98
Traspaso de Cobranza	39,936,240.02		76,316,275.00
Rendimientos por Inversiones	111,187.46		76,427,462.46
ISR por Inversiones		722.27	76,426,740.19
Intereses devengados no cobrados	38,314.74		76,465,054.93
ISR devengado no pagado			76,465,054.93
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	805,014.71	0.00	77,270,069.64
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	1,310,908.12	75,959,161.52
Reclamación de SCV Genworth	0.00		75,959,161.52
Gastos de Cobranza	0.00	58,497.61	75,900,663.91
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		33,979.07	75,866,684.84
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	75,866,684.84
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	75,866,684.84
Pago de Intereses de la Emisión		7,416,679.30	68,450,005.54
Pago de Principal de la Emisión		19,799,509.21	48,650,496.33
Comisión por Administración		850,042.58	47,800,453.75
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	47,800,453.75
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	47,800,453.75
Honorarios Notario		0.00	47,800,453.75
Honorarios Impresor		0.00	47,800,453.75
Honorarios Depositario		354.96	47,800,098.79
Honorarios Representante Común		28,573.55	47,771,525.24
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	47,771,525.24
Honorarios Fiduciario por administración anual		719,578.91	47,051,946.33
Honorarios Calificadoras		0.00	47,051,946.33
Honorarios Auditor		0.00	47,051,946.33
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		319,514.00	46,732,432.33
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	46,732,432.33
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	46,732,432.33
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		4,451,430.58	42,281,001.75
Comisiones Bancarias		0.00	42,281,001.75
Saldo Final			42,281,001.75
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			1,688,276.95
Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor)			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			40,592,724.80

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			25,826,532.93
Rendimientos por Inversiones	69,251.18		25,895,784.11
ISR por Inversiones		0.00	25,895,784.11
Intereses devengados no cobrados	18,291.68		25,914,075.80
ISR devengado no pagado		0.00	25,914,075.80
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	805,014.71	25,109,061.09
Comisiones Bancarias		0.00	25,109,061.09
Saldo Final			25,109,061.09

Saldo total de las cuentas	67,395,062.84
-----------------------------------	----------------------