



Reporte de Cobranza Mensual  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank  
 Período de cobranza del 01 al 28 de Febrero de 2013  
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1394	1,255,223,896.29
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1217	5,639,680.75
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	292	4,956,646.04
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	8,759,287.42
BONIFICACIONES	110	23,429.23
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	2	3,340,095.65
QUITAS	0	0.00
REVERSA	1	11,455.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>	1,374	1,232,516,212.22

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>		
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1217	5,639,680.75
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	292	4,956,646.04
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	18	8,759,287.42
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	1,075,000.00
BONIFICACIONES	110	23,429.23
<b>MONTOS INICIALES DE PRINCIPAL</b>	1,233	20,454,043.44
<b>INTERESES ORDINARIOS</b>	1228	11,569,112.25
INTERESES MORATORIOS	1	681.12
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	758	209,735.09
COMISIÓN POR PREPAGO	28	122,499.39
IVA POR PREPAGO	28	19,535.67
SEGURO DE VIDA	1222	556,042.92
SEGURO DE DAÑOS	1224	523,375.37
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	71	43,359.05
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	229	89,475.78
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	230	14,443.40
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	65,609.51
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDICIONES (MORATORIOS, GTS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO</b>	1,239	33,841,693.97

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>RESUMEN DEL PORTAFOLIO</b>		
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	26	27,685,448.05
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	79,432.67
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	5,059.06
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>	26	27,600,956.32

CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO</b>		
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	79,432.67
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	2	5,059.06
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTOS INICIALES DE PRINCIPAL</b>	18	84,491.73
<b>INTERESES ORDINARIOS</b>	20	198,805.16
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	8	2,298.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	19	9,191.39
SEGURO DE DAÑOS	19	7,449.84
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	10	3,595.79
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10	616.00
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDICIONES (MORATORIOS, GTS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO</b>	20	306,447.93

CARGOS DEL PERÍODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	629,924.00		629,924.00
SEGURO DE DAÑOS	576,805.99		576,805.99
SEGURO DE DESEMPLEO	64,458.20		64,458.20
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	62,074.74		62,074.74
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	1,953.44		250,000.00
IVA POR PREPAGO	47,823.78		19,535.67
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	15,125.73		14,443.40
COMISIÓN DEL SERVICER	959,323.84	850,042.58	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	28,192.30		0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO		719,578.91	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS			0.00
COMISIÓN CHIV			319,514.00
COMISIÓN BMY			0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERSA	11,455.00		100,000.00
COMISIÓN CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO</b>	2,397,691.98	1,598,195.04	2,057,116.98

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERÍODO	1,239	33,841,693.97
TOTAL DE CARGOS DEL PERÍODO		2,397,691.98

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERÍODO			AL FINAL DEL PERÍODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	1145	984,299,658.16	80.18	1115	955,114,516.03	79.27
1-30 DIAS DE ATRASO	81	75,317,622.06	8.14	84	83,055,812.53	8.89
31-60 DIAS DE ATRASO	39	37,190,682.75	3.03	43	37,084,656.15	3.08
61-90 DIAS DE ATRASO	8	8,786,535.81	0.72	12	10,049,590.78	0.83
91 - 120 DIAS DE ATRASO	4	2,087,184.72	0.17	2	1,470,565.59	0.12
121-150 DIAS DE ATRASO	3	1,896,734.03	0.15	4	2,087,184.72	0.17
151-180 DIAS DE ATRASO	3	3,109,073.81	0.25	2	1,481,281.30	0.12
181 A MAS DIAS DE ATRASO	85	114,851,556.90	9.36	86	114,611,688.78	9.51
<b>TOTAL</b>	1,348	1,227,538,448.24	100.00%	1,348	1,204,915,258.88	100.00%

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERÍODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE CRÉDITOS DEL PORTAFOLIO	921	8,759,287.22	18	8,759,287.42		100	127,382,205.63	

BIENES EN DEDICACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO			SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	13	7,717,073.64
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ PERÍODO			PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ PERÍODO	1	1,074,999.00
SALDO FINAL DACION EN PAGO			SALDO FINAL DE ADJUDICACION	14	10,581,133.64

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERÍODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	26	27,600,956.32	0	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO

	AL INICIO DEL PERÍODO		AL FINAL DEL PERÍODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	17	18,263,782.32	16	17,033,702.79
1 Pago Sostenido	1	962,074.58	2	2,003,271.19
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	956,688.89
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenidos	1	427,337.83	0	0.00
5 Pagos Sostenidos	1	1,399,533.51	1	421,584.64
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	1	1,394,431.93
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
12 Pagos Sostenidos	0	0.00	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	6	6,632,719.81	5	5,791,296.88

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	7	7,607,313.45
Saldo de créditos reestructurados vigentes para Comisión de Ato.	0	5,791,296.88

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2013 - 2  
Periodo Comprendido del 2 de febrero al 1 de marzo de 2013.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	<b>SCOTICB 08</b>
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 60	25-mar-13
Fecha de Vencimiento	25-may-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	19,367,588.44		19,372,588.44
Ingresos por Cobranza de Intereses	11,504,183.86		30,876,772.30
Ingresos por Cobranza de Comisiones	337,234.48		31,214,006.78
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,122,777.34		32,336,784.12
Ingresos por Cargos de cobranza	89,475.78		32,426,259.90
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	33,979.07		32,460,238.97
Cantidades Pagadas en exceso	11,455.00		32,471,693.97
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	1,075,000.00		33,546,693.97
Comisiones Bancarias		0.00	33,546,693.97
Traspaso de Cobranza a General		33,541,693.97	5,000.00
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>41,259,331.60</b>
Aportación Inicial	0.00		41,259,331.60
Recursos Netos de la Colocación	0.00		41,259,331.60
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	41,259,331.60
Traspaso de Cobranza	33,541,693.97		74,801,025.57
Rendimientos por Inversiones	135,638.45		74,936,664.02
ISR por Inversiones		2,778.56	74,933,885.46
Intereses devengados no cobrados	24,092.01		74,957,977.47
ISR devengado no pagado			74,957,977.47
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	0.00	288,063.25	74,669,914.22
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	1,333,262.93	73,336,651.29
Reclamación de SCV Genworth	0.00		73,336,651.29
Gastos de Cobranza	0.00	1,953.44	73,334,697.85
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		62,949.51	73,271,748.34
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		11,455.00	73,260,293.34
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	73,260,293.34
Pago de Intereses de la Emisión		8,363,589.80	64,896,703.54
Pago de Principal de la Emisión		19,325,177.24	45,571,526.30
Comisión por Administración		959,323.84	44,612,202.46
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	44,612,202.46
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	44,612,202.46
Honorarios Notario		0.00	44,612,202.46
Honorarios Impresor		0.00	44,612,202.46
Honorarios Depositario		354.96	44,611,847.50
Honorarios Representante Común		28,392.30	44,583,455.20
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	44,583,455.20
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	44,583,455.20
Honorarios Calificadoras		0.00	44,583,455.20
Honorarios Auditor		0.00	44,583,455.20
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	44,583,455.20
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	44,583,455.20
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	44,583,455.20
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		8,203,420.22	36,380,034.98
Comisiones Bancarias		0.00	36,380,034.98
<b>Saldo Final</b>			<b>36,380,034.98</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			<b>1,792,873.42</b>
<b>Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor)</b>			<b>0.00</b>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>34,587,161.56</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>25,454,196.38</b>
Rendimientos por Inversiones	72,085.59		25,526,281.97
ISR por Inversiones		0.00	25,526,281.97
Intereses devengados no cobrados	12,187.71		25,538,469.68
ISR devengado no pagado		0.00	25,538,469.68
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	288,063.25	0.00	25,826,532.93
Comisiones Bancarias		0.00	25,826,532.93
<b>Saldo Final</b>			<b>25,826,532.93</b>

**Saldo total de las cuentas 62,211,567.91**