



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2012
 Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1438	1,310,693,218.30	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	27	28,789,891.70
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1269	5,725,936.03	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	17	80,828.24
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	308	13,554,597.31	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,131.46
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	9,909,466.84	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	87	70,022.58	BONIFICACIONES	1	0.06
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	1	1,830,758.09	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERASAS	0	0.00	REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,415	1,279,602,437.45	SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	27	28,703,931.94

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1269	5,725,936.03	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	17	80,828.24
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	308	13,554,597.31	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	3	5,131.46
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	22	9,909,466.84	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	87	70,022.58	BONIFICACIONES	1	0.06
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,285	29,260,022.76	MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	17	85,959.76

INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1283	12,313,926.03	INTERESES ORDINARIOS	18	231,878.16
INTERESES MORATORIOS	1	261.85	INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	803	229,157.52	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	9	2,623.00
COMISIÓN POR PREPAGO	31	192,604.01	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	31	33,274.57	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	1275	591,326.60	SEGURO DE VIDA	17	10,287.94
SEGURO DE DAÑOS	1275	550,726.49	SEGURO DE DAÑOS	17	8,062.34
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	76	255,783.78	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	243	103,697.71	CARGO DE COBRANZA	7	2,450.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	247	16,428.71	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	392.00
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	0.00	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00	QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,291	43,547,210.03	TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	18	341,653.20

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	654,420.00		654,420.00
SEGURO DE DAÑOS	595,919.81		595,919.81
SEGURO DE DESEMPEÑO	26,736.65		26,736.65
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	66,359.52		66,359.52
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	127,504.36		250,000.00
IVA POR PREPAGO	17,485.25		33,274.57
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	15,151.16		16,428.71
COMISIÓN DEL SERVICER	972,353.44	977,835.53	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMUN	28,295.87	28,321.23	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS			0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BMV	764,236.92		0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO			20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			0.00
TOTAL DE REVERASAS			600,000.00
COMISIÓN CUSTODIO	354.96		354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	2,504,581.02	1,770,393.68	2,263,494.22

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,291	43,547,210.03
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		2,504,581.02

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO			CONSOLIDADO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	1190	1,036,759,189.43	80.88%	1176	1,009,530,370.42	80.70%	1,009,530,370.42
1-30 DÍAS DE ATRASO	87	84,900,214.30	6.62%	74	77,421,585.51	6.19%	VENCIMIENTO < 90
31-60 DÍAS DE ATRASO	23	22,434,707.29	1.75%	33	30,772,472.37	2.46%	DIAS
61-90 DÍAS DE ATRASO	18	14,720,483.14	1.15%	10	8,459,258.02	0.68%	116,853,315.90
91-120 DÍAS DE ATRASO	0	5,171,027.84	0.40%	6	5,523,931.31	0.44%	VENCIMIENTO > 90
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	2,080,284.51	0.16%	3	3,109,073.81	0.25%	DIAS
151-180 DÍAS DE ATRASO	4	3,442,056.82	0.27%	3	2,445,813.65	0.20%	
181 A MAS DIAS DE ATRASO	81	112,395,363.27	8.77%	83	113,636,000.42	9.08%	124,714,819.19
TOTAL	1,411	1,281,903,326.60	100.00%	1,388	1,250,898,505.51	100.00%	

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL	
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	877	514,238,231.34	22	9,909,466.84	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	92	123,853,339.33
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS	
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION		SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)		PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	
SALDO FINAL DACION EN PAGO		SALDO FINAL DE ADJUDICACION		SALDO FINAL DE ADJUDICACION		SALDO FINAL DE ADJUDICACION	

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	27	28,703,931.94	0	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS		# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostenidos	16	16,758,615.40		17	17,373,337.59	
1 Pago Sostenido	2	2,173,505.79		0	0.00	
2 Pagos Sostenidos	1	438,679.77		1	1,530,307.98	
3 Pagos Sostenidos	1	1,409,562.08		1	433,036.03	
4 Pagos Sostenidos	0	0.00		1	1,404,576.67	
5 Pagos Sostenidos	1	1,303,450.53		0	0.00	
6 Pagos Sostenidos	0	0.00		1	1,295,219.26	
7 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
8 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
9 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
10 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
11 Pagos Sostenidos	0	0.00		0	0.00	
12 Pagos Sostenidos	1	812,464.76		0	0.00	
Más de 12 Pagos Sostenidos	5	5,893,613.37		6	6,667,454.41	

ACUMULADO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	EN EL PERIODO ACTUAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Asm	8	9,367,250.34			
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Afm	6	6,667,454.41			

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744**

REPORTE DE SALDOS No. 2012 - 12

Periodo Comprendido del 4 de diciembre al 2 de enero de 2013.

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 58	25-Ene-13
Fecha de Vencimiento	25-May-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	29,260,022.76		29,265,022.76
Ingresos por Cobranza de Intereses	12,314,187.88		41,579,210.64
Ingresos por Cobranza de Comisiones	421,761.53		42,000,972.17
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,187,784.59		43,188,756.76
Ingresos por Cargos de cobranza	103,697.71		43,292,454.47
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	49,703.28		43,342,157.75
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		43,342,157.75
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	0.00		43,342,157.75
Comisiones Bancarias		0.00	43,342,157.75
Traspaso de Cobranza a General		43,337,157.75	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			38,858,419.95
Aportación Inicial	0.00		38,858,419.95
Recursos Netos de la Colocación	0.00		38,858,419.95
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	38,858,419.95
Traspaso de Cobranza	43,337,157.75		82,195,577.70
Rendimientos por Inversiones	140,659.65		82,336,237.35
ISR por Inversiones		1,824.64	82,334,412.71
Intereses devengados no cobrados	44,818.49		82,379,231.20
ISR devengado no pagado			82,379,231.20
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	0.00	95,754.30	82,283,476.90
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	7,909.06	1,343,435.98	80,947,949.98
Reclamación de SCV Genworth	202,143.22		81,150,093.20
Gastos de Cobranza		127,504.36	81,022,588.84
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		32,636.41	80,989,952.43
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	80,989,952.43
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	80,989,952.43
Pago de Intereses de la Emisión		8,477,727.63	72,512,224.79
Pago de Principal de la Emisión		19,740,262.39	52,771,962.40
Comisión por Administración		972,353.44	51,799,608.97
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,799,608.97
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,799,608.97
Honorarios Notario		0.00	51,799,608.97
Honorarios Impresor		0.00	51,799,608.97
Honorarios Depositario		354.96	51,799,254.01
Honorarios Representante Común		28,295.87	51,770,958.14
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	51,770,958.14
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	51,770,958.14
Honorarios Calificadoras		0.00	51,770,958.14
Honorarios Auditor		0.00	51,770,958.14
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	51,770,958.14
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	51,770,958.14
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,770,958.14
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		5,653,395.08	46,117,563.06
Comisiones Bancarias		0.00	46,117,563.06
Saldo Final			46,117,563.06
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			2,006,502.91
Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor)			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			44,111,060.15

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			26,388,365.52
Rendimientos por Inversiones	71,635.83		26,460,001.35
ISR por Inversiones		0.00	26,460,001.35
Intereses devengados no cobrados	21,941.23		26,481,942.58
ISR devengado no pagado		0.00	26,481,942.58
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	95,754.30	0.00	26,577,696.88
Comisiones Bancarias		0.00	26,577,696.88
Saldo Final			26,577,696.88

Saldo total de las cuentas	72,700,259.93
-----------------------------------	----------------------