



Reporte de Cobranza Mensual
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple - Grupo Financiero Scotiabank
 Periodo de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2012
 Portafolio Fiducioso 744

CONCEPTO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1456	1,335,668,689.43
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1272	5,583,136.43
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	115	2,005,171.91
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	13,684,925.97
BONIFICACIONES	107	9,747.40
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	4	3,692,489.42
QUITAS	1	16,581.43
REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,777.90
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	1,438	1,310,693,218.30

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	1272	5,584,777.10
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	115	2,005,171.91
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	14	13,684,925.97
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	1,300,000.00
BONIFICACIONES	107	9,747.40
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	1,283	22,564,622.38

INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	1284	12,794,425.99
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACION	797	226,809.00
COMISIÓN POR PREPAGO	30	153,750.68
IVA POR PREPAGO	29	24,599.72
SEGURO DE VIDA	1281	611,868.40
SEGURO DE DAÑOS	1282	554,547.76
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	80	54,345.08
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	242	101,122.86
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	250	15,935.16
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,910.10
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	239,725.11
QUITAS COMISIONES, IVAINY, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	78,244.17
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,291	36,790,147.65

CARGOS DEL PERIODO		
	PESOS	
SEGURO DE VIDA	0	668,766.00
SEGURO DE DAÑOS	0	796,468.03
SEGURO DE DESEMPEÑO	0	21,133.39
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	67,144.12
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	0	162,304.64
IVA POR PREPAGO	0	16,257.37
IVA POR INTERESES	0	0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	0	17,491.58
COMISIÓN DEL SERVICER	0	1,023,616.40
COMISIÓN REPRESENTANTE COMUN	0	28,083.70
COMISIÓN FIDUCIARIO	0	0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	0	0.00
COMISIÓN CNBV	0	0.00
COMISIÓN BMV	0	0.00
COMISIÓN RNV	0	0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDUCIARIO	0	0.00
OTRAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO	0	0.00
CANTIDADES EXCLUIDAS	0	0.00
TOTAL DE REVERASAS	0	0.00
COMISIÓN CUSTODIO	0	354.96
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS	0	0.00
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,801,620.19

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL		
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	1,291	36,790,147.65
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO	0	2,801,620.19

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	1199	1,052,853,609.63	80.57%	1190	1,036,759,189.43	80.88%
1-30 DIAS DE ATRASO	100	94,262,858.47	7.21%	87	84,900,214.30	6.62%
31-60 DIAS DE ATRASO	26	23,109,254.98	1.77%	23	22,434,707.29	1.75%
61-90 DIAS DE ATRASO	10	10,438,939.52	0.80%	18	14,720,483.14	1.15%
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	2,620,078.74	0.20%	6	5,171,027.84	0.40%
121-150 DIAS DE ATRASO	4	3,442,056.82	0.26%	2	2,080,294.51	0.16%
151-180 DIAS DE ATRASO	2	1,700,938.92	0.13%	4	3,442,056.82	0.27%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	85	118,368,506.03	9.06%	81	112,395,363.27	8.77%
TOTAL	1,429	1,306,796,243.11	100.00%	1,411	1,281,903,326.60	100.00%

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	862	500,553,305.37	14	13,684,925.97	
BIENES EN DACION					
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	BIENES ADJUDICADOS		
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACION	9	3,239,386.35
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,299,599.00
			SALDO FINAL DE ADJUDICACION	12	6,018,891.41

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	27	28,789,891.70	0	0.00

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
	AL INICIO DEL PERIODO	AL FINAL DEL PERIODO
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenidos	17	18,131,546.61
1 Pago Sostenido	1	444,269.57
2 Pagos Sostenidos	1	1,414,490.41
3 Pagos Sostenidos	1	830,984.87
4 Pagos Sostenidos	1	1,311,608.71
5 Pagos Sostenidos	0	0.00
6 Pagos Sostenidos	0	0.00
7 Pagos Sostenidos	0	0.00
8 Pagos Sostenidos	0	0.00
9 Pagos Sostenidos	0	0.00
10 Pagos Sostenidos	0	0.00
11 Pagos Sostenidos	1	816,020.56
12 Pagos Sostenidos	0	0.00
Más de 12 Pagos Sostenidos	5	5,923,525.59
SALDO de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm	7	8,009,528.66
SALDO de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de ATOM	6	6,706,078.13

RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
RESUMEN DEL PORTAFOLIO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	27	28,872,446.32
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	82,553.62
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	1.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERASAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	1	1,777.90
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS. SEGUROS, IVAINY Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	27	28,789,891.70

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	18	80,735.72
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	1	1.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	0	0.00
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	18	80,736.72

INTERESES ORDINARIOS		
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	
INTERESES ORDINARIOS	18	207,230.17
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACION	7	2,048.00
COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	18	9,786.60
SEGURO DE DAÑOS	18	7,142.00
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	7	3,850.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	563.17
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTERESES Y SEGUROS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	1	3,910.10
QUITAS INTERESES MORATORIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	18	307,498.56

**BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDEICOMISO No. 744**

REPORTE DE SALDOS No. 2012 - 11

Periodo Comprendido del 5 de noviembre al 3 de diciembre de 2012.

CARACTERISTICAS DE LA EMISION

Clave de Pizarra	SCOTICB 08
Fecha de Emisión	14-Mar-08
Fecha de Liquidación	14-Mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 57	26-Dic-12
Fecha de Vencimiento	25-May-28

SALDOS DE LAS CUENTAS

Cuenta de Cobranza

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			5,000.00
Ingresos por Cobranza de Principal	21,264,622.38		21,269,622.38
Ingresos por Cobranza de Intereses	12,550,790.78		33,820,413.16
Ingresos por Cobranza de Comisiones	332,594.21		34,153,007.37
Ingresos por Cobranza de Seguros	1,213,281.01		35,366,288.38
Ingresos por Cargos de cobranza	96,222.86		35,462,511.24
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	32,636.41		35,495,147.65
Cantidades Pagadas en exceso	0.00		35,495,147.65
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	1,300,000.00		36,795,147.65
Comisiones Bancarias		0.00	36,795,147.65
Traspaso de Cobranza a General		36,790,147.65	5,000.00
Saldo Final			5,000.00

Cuenta General

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			35,813,716.68
Aportación Inicial	0.00		35,813,716.68
Recursos Netos de la Colocación	0.00		35,813,716.68
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	35,813,716.68
Traspaso de Cobranza	36,790,147.65		72,603,864.33
Rendimientos por Inversiones	128,105.43		72,731,969.76
ISR por Inversiones		2,482.85	72,729,486.92
Intereses devengados no cobrados	41,369.54		72,770,856.46
ISR devengado no pagado			72,770,856.46
Traspaso de Cuenta de Reserva/ a Cuenta de Reserva	1,511,734.34	0.00	74,282,590.80
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)		1,553,511.54	72,729,079.26
Reclamación de SCV Genworth	0.00		72,729,079.26
Gastos de Cobranza		162,304.64	72,566,774.62
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		33,748.95	72,533,025.67
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	72,533,025.67
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	72,533,025.67
Pago de Intereses de la Emisión		8,851,918.55	63,681,107.12
Pago de Principal de la Emisión		11,625,593.75	52,055,513.37
Comisión por Administración		1,023,616.40	51,031,896.97
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,031,896.97
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,031,896.97
Honorarios Notario		0.00	51,031,896.97
Honorarios Impresor		0.00	51,031,896.97
Honorarios Depositario		354.96	51,031,542.01
Honorarios Representante Común		28,083.70	51,003,458.31
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	51,003,458.31
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	51,003,458.31
Honorarios Calificadoras		0.00	51,003,458.31
Honorarios Auditor		0.00	51,003,458.31
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	51,003,458.31
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	51,003,458.31
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	51,003,458.31
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		12,145,038.36	38,858,419.95
Comisiones Bancarias		0.00	38,858,419.95
Saldo Final			38,858,419.95
Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer			1,812,492.50
Gastos pendientes de pago (Honorarios Auditor)			0.00
Saldo Final Disponible de la Cuenta General			37,045,927.45

Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
Saldo Inicial			27,796,258.72
Rendimientos por Inversiones	82,056.25		27,878,314.97
ISR por Inversiones		0.00	27,878,314.97
Intereses devengados no cobrados	21,784.88		27,900,099.86
ISR devengado no pagado		0.00	27,900,099.86
Traspaso de Cuenta General / a Cuenta General	0.00	1,511,734.34	26,388,365.52
Comisiones Bancarias		0.00	26,388,365.52
Saldo Final			26,388,365.52

Saldo total de las cuentas	65,251,785.47
-----------------------------------	----------------------